

Exposé

Mehrfamilienhaus in Hohenfels

Mehrfamilienhaus möbliert mit 2 Wohnungen, Vermietung als Monteurunterkunft



Objekt-Nr. OM-304552

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:
Arte Immobilien GmbH
Telefon: 0170 4093403

92366 Hohenfels
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1965 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 800,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 10 |
| Zimmer | 15,00 | Badezimmer | 3 |
| Wohnfläche | 250,00 m ² | Garagen | 2 |
| Nutzfläche | 200,00 m ² | Stellplätze | 4 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um ein voll möbliertes Mehrfamilienhaus, welches als Monteurunterkunft vermietet wird.

Die Immobilie besteht aus zwei Wohneinheiten.

Die Wohnungen haben jeweils 5 Schlafzimmer, Badezimmer und Küche.

Im Erdgeschoss gibt es einen zusätzlichen Aufenthaltsraum mit ca. 70m² Nutzfläche.

Mehrere Garagen und Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Dachterrasse, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 297,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | H |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

