

Exposé

Wohnung in Köln (Südstadt)

1-Zimmer-Wohnung, möbliert, top gepflegt, Köln/ Südstadt



Objekt-Nr. **OM-304643**

Wohnung

Vermietung: **707 € + NK**

50677 Köln (Südstadt)
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahmedatum	15.08.2024
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	134 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Top gepflegte möblierte 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Köln.

Ausstattung

• Ausstattungsmerkmale:

- o Baujahr 1955, letzte Modernisierung 2011
- o barrierefrei, Fahrstuhl, sehr großzügig gestaltete Flure und Treppenhaus
- o 3-fach verglaste Fenster
- o Badezimmersausstattung mit Handtuchheizung und Waschmaschinen- sowie Trockneranschlüssen
- o Balkon zum sehr ruhigen Innenhof mit Fernblick
- o Einbauküche mit Fliesenspiegel
- o Wasch- und Trockenraum zusätzlich im Keller vorhanden

Folgende Möbel müssen zum Festpreis von 2.500 EURO übernommen werden:

- Kleiderschrank
 - Bett mit/ohne Matratze
 - Nachttisch
 - Sofa
 - Fernsehschrank
 - Schreibtisch mit Stuhl
 - Barwagen
 - Schuhschrank
 - Waschmaschine
 - Waschbeckenunterschrank
 - Wandregal Bad
 - Regal Bad
 - Boden Balkon
 - Tisch Balkon
 - Stühle Balkon
 - Bank Balkon
 - Deckenlampen
 - Deko/Lampen nach Absprache
- > ca 4500,— € NP

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

• Kosten:

o 707,00 €

o zzgl. Nebenkosten von derzeit 134,00 €

o Wasser- und Wärmekosten werden direkt mit dem Versorger (Rheinenergie) abgerechnet

Bitte ausführlich Bewerbung

Schufa- und Gehaltsnachweis erwünscht

Lage

• Lage:

o Sachsenring 67, 50677 Köln, 3. Obergeschoss

o in direkter Nähe zum quirligen Chlodwigplatz

o im Herzen der Südstadt

o zahlreiche Restaurants, Kneipen, Bars und Konzertlocations fußläufig erreichbar

o Volksgarten 5 min entfernt (bekannt für seine Summerjams)

o Haltestelle Ulrepforte (Linien 15 und 16) vor dem Haus

o HBF mit der Bahn erreichbar in 10 min

o Kölner Uni erreichbar mit dem Bus in 12 min

o Cologne Business School in Parallelstraße

o Autobahnen sind über die Stadtautobahn im Norden bzw. südlich über die A4 / über die Severinsbrücke sehr gut angebunden

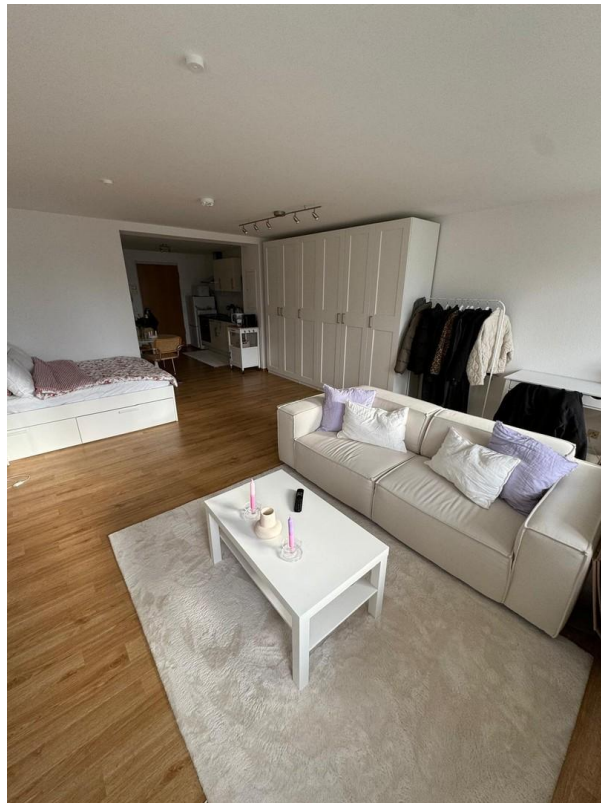
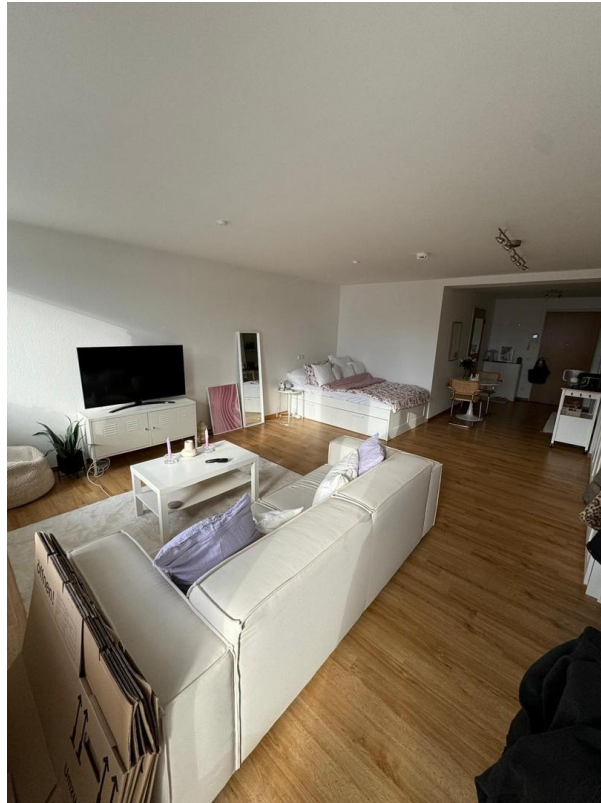
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



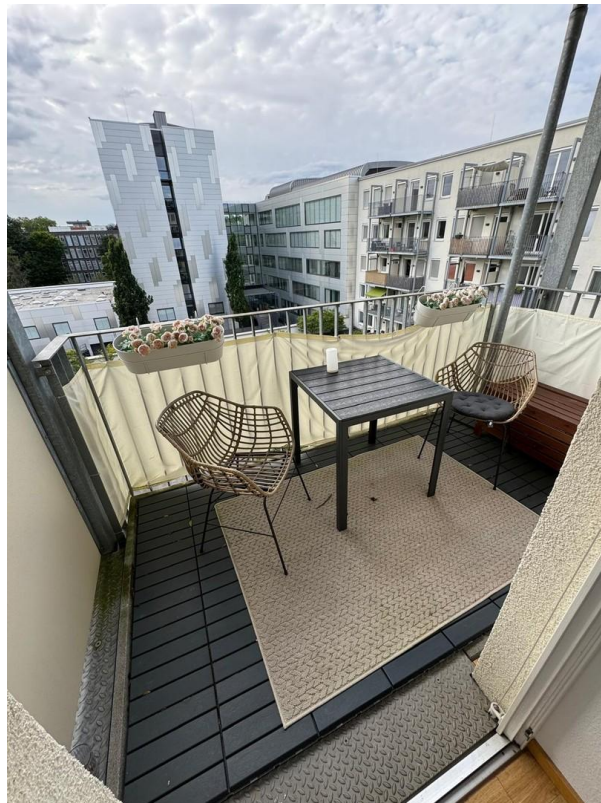
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Verkaufen > Vermieten > Finanz Grundriss mziehen > Anzeige sch

