

# Exposé

## Bürofläche in Winnenden

**Provisionsfrei! Büroräume inkl. 2 Stellplätzen von  
PRIVAT zu vermieten**



Objekt-Nr. **OM-304704**

### Bürofläche

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sandra S.

71364 Winnenden  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Mietsicherheit	2.100 €	Zustand	gepflegt
Übernahme	ab Datum	Büro-/Praxisfläche	70,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.09.2024	Gesamtfläche	70,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne, gemütliche Bürofläche. Große, helle Räume. Ein großer Hauptraum, zweiter Raum (gefließt, ehem Küche), sowie ein kleiner Abstellraum plus 2 Toiletten. Separater Eingang und 2 Stellplätze direkt vor der Türe. Teilort von Winnenden - Gewerbemischgebiet. Frei nach Vereinbarung! Vermietung nur an Gewerbe.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

