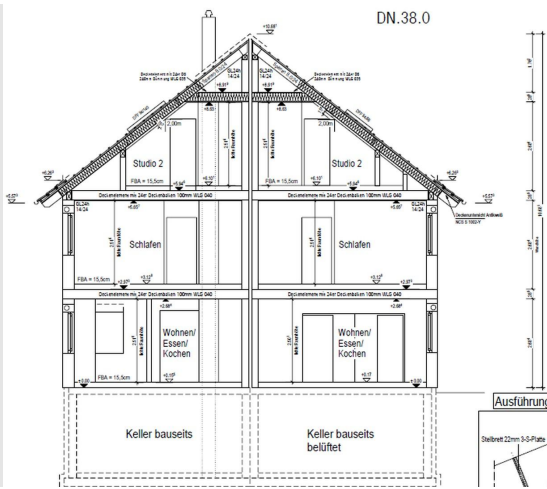


Exposé

Wohnen in Gilching

RESERVIERT - provisionsfreies Baugrundstück für Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. OM-304769

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Michael Brighton
Mobil: 0172 8266135

82205 Gilching
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

256,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ebenes, rechteckiges Baugrundstück mit einer Größe von 256m². Das Grundstück ist bereits notariell geteilt. Lt. mündlicher Auskunft der Gemeinde kann, wie auf den beiden Nachbargrundstücken, eine DHH mit einer Wohnfläche von ca. 140m² errichtet werden.

Als Beispiel dient das erste Foto, das den Schnitt der bestehenden Gebäude auf den Nachbargrundstücken zeigt.

Das Grundstück unterliegt keinem Bebauungsplan. Die Bebauung richtet sich nach §34 Abs. 1 BauGB und bedeutet, dass ein Vorhaben zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Sonstiges

Das Grundstück kann provisionsfrei erworben werden.

Lage

Die zentrale Lage des Grundstücks bietet Ihnen die Möglichkeit sämtliche Einkaufsmärkte, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie den S-Bahnhof Gilching-Argelsried zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen. Die Anbindung an den Straßenverkehr in die Münchener Innenstadt oder zum Münchner Flughafen ist durch die naheliegende A96/A99 perfekt.

Das breitgefächerte Busnetz in Gilching macht es ebenfalls möglich, Städte wie Fürstenfeldbruck oder Starnberg in kürzester Zeit zu erreichen. Der direkte Anschluss an die Autobahnen um München ist ebenfalls von Vorteil, da so die künftigen Urlaubsziele schneller erreicht werden können. Das umliegende Fünf-Seen-Land ist perfekt für Kinder und Familien. Ihre zukünftige Nachbarschaft ist belebt mit vielen Familien. Auch das Zentrum Gilchings ist schnell erreichbar, wodurch ein Besuch bei der Eisdielen oder dem Café nichts im Wege steht. Perfekt für einen Spaziergang mit den Kindern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Lageplan



Blick von der Straße

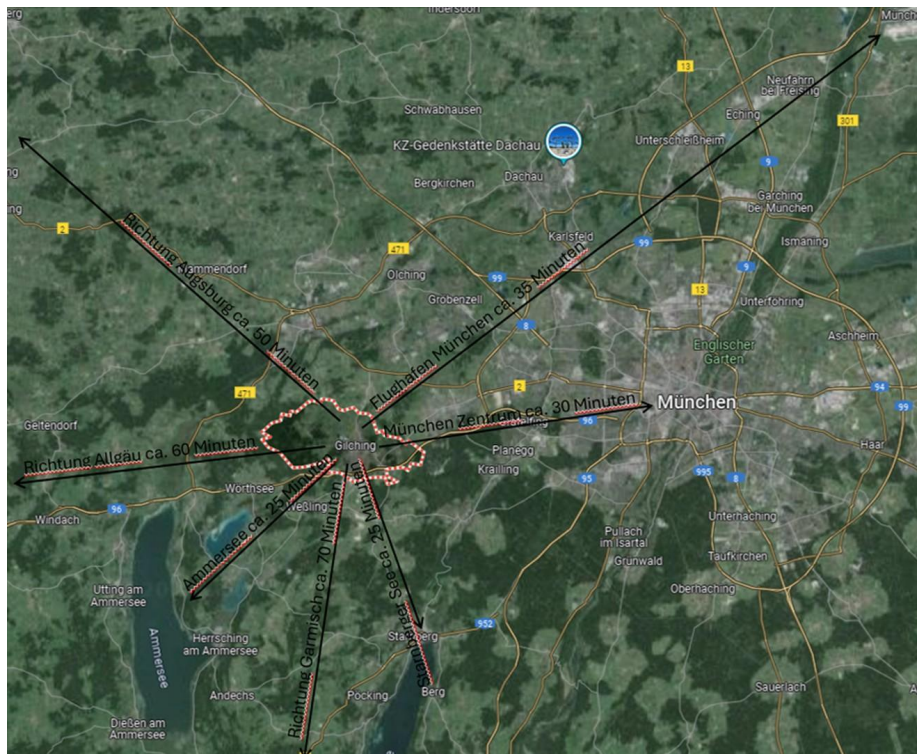


Zufahrt

Exposé - Galerie



Grundstück



Lage Gilching