

Exposé

Reihenendhaus in Ludwigshafen-Ruchheim

Reihen - Endhaus in Ruchheim mit Anbaumöglichkeit, 4 Zi., Küche, Bad + 2 Garagen zu je 25.000 Euro



Objekt-Nr. OM-304786

Reihenendhaus

Verkauf: **375.000 €**

67071 Ludwigshafen-Ruchheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	631,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	96,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	47,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses angebotene Haus besticht durch seinen besonderen Charme. Es handelt sich hier um ein zweistöckiges Reihenendhaus. Ein Badezimmer und ein separates WC bieten allen Bewohnern und Gästen genügend Raum für die Morgenroutine. Und in den vier hübschen Zimmern der Immobilie findet jeder seinen Platz zur Entspannung. Mit den beiden Garagen und einer Abstellmöglichkeit davor gibt es für Sie immer Parkplatz. Darüber hinaus bietet ein Kellerraum praktischen Stauraum zur Aufbewahrung von Gegenständen. Für Platz zum Gärtnern, Spielen oder Sonnenbaden: Auf den 631 Quadratmetern des dazugehörigen Grundstücks können Sie entspannen. Das gesamte Grundstück inklusive Haus und zwei modernisierte Garagen wird für einen Gesamt-Preis von 425.000 Euro verkauft. Hauspreis beträgt 375.000 Euro, plus je Garage 25.000 Euro.

Das außergewöhnlich große Grundstück bietet viel Platz für eventuellen Hausanbau bei Bedarf.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Ludwigshafen Ruchheim. Die Buslinien 465 und 72 sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es mehrere Bäckereien, zwei Restaurants, ein Café, verschiedene Ärzte und einen Supermarkt. Eine Grün- und Parkanlage, eine Bibliothek und zwei Physiotherapeuten finden Sie ebenfalls vor Ort. Ebenfalls vor Ort: 2 Kitas, 1 Grundschule.

Weiterführende Schulen sind durch die gute Anbindung in der Nähe des Hauses ringsherum mit Bahn und Bus schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	199,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Hausansicht Rückseite

Exposé - Galerie



Terrasse



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Eltern-Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



Treppenhaus