

Exposé

Wohnung in Fredersdorf

Seniorengerechte kl. 2 Zi.-Wohnung in herrlicher Ruhe in Fredersdorf



Objekt-Nr. **OM-304797**

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Hoffmann

Bruchmühler Str. 77
15370 Fredersdorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	33,21 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.650 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene 2-Zimmerwohnung kann zum 01.12.2024 bezogen werden. Die Wohnung sowie das Haus sind barrierearm und mit einem Aufzug ausgestattet.

Die Wohnung ist für Senioren ausgelegt.

Zum Mietvertrag und somit zzgl. zur Gesamtmiete von mtl. 650,00 EUR, gehört eine Service- und Nutzungspauschale in Höhe von 139,50 EUR für. Diese beinhaltet einen KFZ-Stellplatz, Benutzung von Waschmaschinen und Trocknern, Gartennutzung und EBK inkl. Kühlschrank.

Die Wohnung wurde malermäßig instandgesetzt und ist ab sofort vermietbar.

Ausstattung

Duschbad mit ebenerdiger Dusche

Küchenzeile mit Kühlschrank, Dunstabzug und Herd

Vinylboden in den Wohnräumen

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

Bischoff Grundbesitz

GmbH & Co KG

Niebergallstr. 4

12557 Berlin

vertreten durch die Hausverwaltung

Bischoff Berlin Immobilien GmbH & Co.KG

Sitz: Berlin

Amtsgericht:

Berlin-Charlottenburg

HRB 50326 A

Steuer-Nº: 37/142/02058

Mail: info@bischoff-grundbesitz.de

Persönlich haftende Gesellschafterin:

Bischoff Grundbesitz

Geschäftsführungs GmbH

Amtsgericht:

Berlin-Charlottenburg

HRB 163444 B

Geschäftsführer:

Dipl.-Wi.Jur. (FH) André Bischoff

Lage

Die Bundesstraße 1 / 5 verbindet Fredersdorf-Vogelsdorf nach Osten mit Küstrin in Polen und Frankfurt (Oder), nach Westen mit Berlin. Die Landesstraße L 30 zwischen Altlandsberg und Rüdersdorf durchquert das Gemeindegebiet in Nord-Süd-Richtung. Die Autobahnanschlussstelle Berlin-Hellersdorf der A 10 (östlicher Berliner Ring) befindet sich etwa vier Kilometer südwestlich des Ortszentrums.

Der Bahnhof Fredersdorf (b Berlin) an der Preußischen Ostbahn wird von der Linie S5 der Berliner S-Bahn von Berlin-Spandau nach Strausberg Nord bedient. Auf der Bahnstrecke Fredersdorf-Rüdersdorf, die hier abzweigte, ist der Personenverkehr seit 1965 eingestellt.

Der Ortsteil Vogelsdorf wird durch die Buslinie 951 der Busverkehr Märkisch-Oderland GmbH erschlossen.

Ein wichtiger Einzelhandelsstandort ist das Multicenter in Vogelsdorf. Unter anderen sind hier Filialen von Möbel Kraft, Hornbach, Kaufland und Aldi Nord ansässig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	76,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



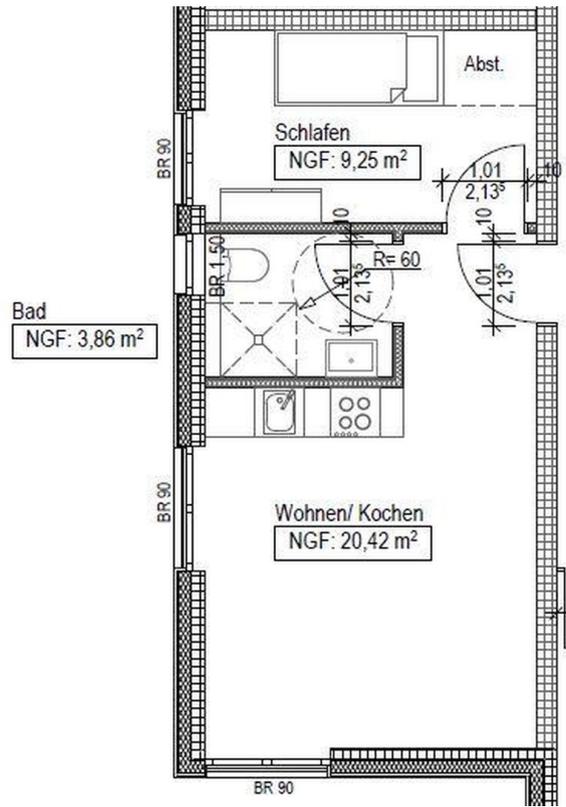
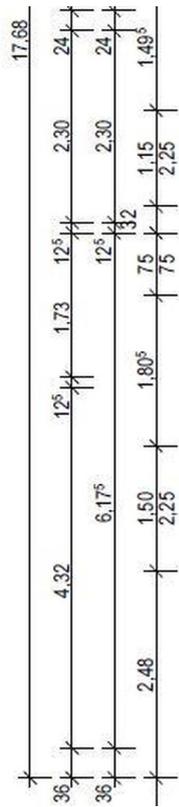
Wohnküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss