

Exposé

Dachgeschosswohnung in Vollerwiek

Traumhafte Wohnung an der Nordsee bei St. Peter-Ording | provisionsfrei & Kaufoption



Objekt-Nr. **OM-304873**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Telefon: 0163 2009160

25836 Vollerwiek
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle und charmante Wohnung (rd. 65 m²) befindet sich in der ehemaligen Digeskolen (dänisch "Deichschule"), einem wunderschönen Altbau aus dem Jahre 1930. Sie besticht durch sehr viel Liebe zum Detail: 3 großzügige Räume im Wohnbereich und einem sensationellen Lichteinfall. Sie verfügt über eine neue, chice Küche, ein sehr modernes, großzügiges Vollbad mit Regendusche und einen eigenen Terrassenbereich im Garten. Hier können Sie relaxen – fernab vom Trubel in St. Peter! Alles ist per Fahrrad gut erreichbar, egal ob Deich, Badestelle, Supermarkt oder Bäcker.

Die Digeskolen (dänisch "Deichschule") Vollerwiek wurde ursprünglich als Schulgebäude und Kindergarten für die Dänische Minderheit auf der Halbinsel Eiderstedt erbaut. Das Haus steht unter Denkmalschutz und wurde in den letzten Jahren durch eine aufwändige Kernsanierung in ein modernes Ferienapartmenthaus umgewandelt. So entstand ein spannender und sichtbarer Kontrast zwischen Alt und Neu. Mit großem Respekt vor Tradition und Geschichte des historischen Objektes wurde das Gebäude fit für den Weg ins 21. Jahrhundert gemacht. Im Innenbereich der Digeskolen erwartet Sie ein modern saniertes und umgestaltetes Wohnambiente des Premiumsegmentes.

Ideal für junge Familien ist das Apartment Friedrich Hebbel im Obergeschoss der Digeskolen (Deichschule). Die Ausrichtung zu Süd-Westen bietet eine sehr gute Ausrichtung im Haus. Dies modern gestaltete Apartment ist praktisch geschnitten und wird zur Ruheinsel im Obergeschoss des Hauses - ideal für Nordseefreunde!

Die chic möblierte Wohnung ist in modernem Wohndesign gestaltet. Mit zwei separaten Schlafräumen (Doppelbett im Master-Schlafzimmer, ausziehbares Einzelbett im Kinderzimmer) und der offenen Küche mit Tresen ist die Raumaufteilung modern und zeitgemäß und bietet mit dem großzügigen Wohn-Essbereich Platz für 4 Personen.

Das Apartment Friedrich Hebbel verfügt über einen schönen Terrassenplatz im Garten mit weitem Blick über die Marschlandschaft.

Ausstattung

Die Wohnung wird komplett möbliert mit "Pütt un Pann" vermietet. Sie müssen nur Ihre Koffer mitbringen.

- WLAN
- 2 Flatscreen TV (1 x Masterbedroom, 1 x Wohnzimmer)
- HiFi-Anlage mit Line-In
- Boxspringbett im Masterbedroom (2x90x200)
- Ausziehbares Bett im zweiten Schlafzimmer 2x (90x200)
- hochwertige Küche mit Komplettausstattung inkl. Spülmaschine, Induktionskochfeld, Mikrowellenbackofen, Kaffeemaschine, Nespresso-Maschine etc.
- Badezimmer mit Regendusche und Fön
- Waschmaschine mit integriertem Trockner im Badezimmer / Wäscheständer im Hauswirtschaftsraum (unten)
- Terrassenmöbel (Esstisch und 4 Lehnstühle) im Garten

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird zunächst für ein Jahr befristet vermietet - mit Verlängerungsoption um ein weiteres Jahr und ggf. Kaufoption Ende 2026.

Die Wohnung befindet sich nur 30 km von dem zukünftigen Northvolt Standort entfernt.

Ein großzügiger Abstellraum im Schuppen für Gartenmöbel, Fahrräder oder Grill und optionaler Stellplatz komplettieren das Objekt.

Gerne stehen wir für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen zur Verfügung. Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

Lage

Die zwischen Wiesen und Feldern gelegene kleine Gemeinde Vollerwiek auf der Halbinsel Eiderstedt befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Nordsee (ca. 1,2 km zum Deich) sowie zu dem beliebten Nordseebad St. Peter-Ording. Hier können Sie relaxen – fernab vom Trubel in St. Peter! Alles ist per Fahrrad supergut erreichbar, egal ob Deich, Badestelle, Supermarkt oder Bäcker.

Die Entfernung zur Badestelle beträgt nur wenige Minuten. Bauernhöfe/Hofläden mit Einkaufsmöglichkeit für frische Milchprodukte, Fleisch und Gemüse in Bio-Qualität sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Ein schön ausgestatteter Kinderspielplatz mit vielen Spielgeräten und sogar einem "Bolzplatz" mit zwei Fußballtoren liegt direkt neben dem Haus. Ebenfalls benachbart zur Digeskolen ist ein Ferienhof mit Reitmöglichkeiten, auf dem Kinder der Tierwelt und Natur begegnen und auf Ponys reiten können. Einen Kontakt stellen wir gerne her. Bei uns Sie alle Möglichkeiten zu entspannen, sich einmal zu entschleunigen und die Seele baumeln zu lassen.

In der Nordsee-Ferienregion gibt es viele interessante Orte und Aktivitäten, die man innerhalb eines kleinen Radius erleben kann. Besonders spannend ist ein Spaziergang durch Vollewiek, wo man auf charmante, über 100 Jahre alte Reetdachkaten, den grünen Deich und kleine Seen namens Wehle trifft. Die ruhigen Dorfgassen laden zum Verweilen auf den Sitzbänken ein. Es gibt zahlreiche Aktivitäten, wie Wandern, Fahrradfahren, Reiten und Angeln. Aufgrund seiner Lage am Nationalpark Schleswig-Holsteinisches Wattenmeer werden regelmäßig Wattwanderungen angeboten.

Der endlos lange Deich dient als längste Liegewiese der Westküste und ist der perfekte Ort, um Strand und Badevergnügen zu genießen. Die Schafherden sind nicht nur schön anzusehen, sondern auch unerlässlich für den Küstenschutz, da sie die Grasmärke kurzhalten und befestigen. Der Naturstrand in Vollerwiek gilt als Geheimtipp und bietet kostenfreie Parkmöglichkeiten.

Vollerwiek liegt nur etwa 13 km vom Nordseeheilbad St. Peter-Ording entfernt. St. Peter-Ording, ist in weniger als 20 Autominuten erreichbar und beeindruckt mit seinem unendlich langen Sandstrand, der von charakteristischen Pfahlbauten und einer einzigartigen Dünenlandschaft geprägt ist. Mit einer Länge von zwölf Kilometern und einer Breite von zwei Kilometern bietet dieser Strand eine optimale Plattform für Hobby- und Profiwassersportler. Hier finden Meisterschaften statt, und bunte Kite- und Windsurfsegel durchqueren die Luft und das Wasser, so dass es am Strand immer etwas zu sehen gibt. Auch andere Aktivitäten wie Beachvolleyball, Strandsegeln, Baden oder Stand-Up-Paddling erfreuen sich hier großer Beliebtheit. Abwechslungsreiche Spielplätze und Kinderspielhäuser bieten auch den kleineren Urlaubern Spaß. Das große Eventgelände am Strand bietet eine einzigartige Kulisse für sämtliche Open-Air-Veranstaltungen, darunter „Die Techniker Beach Tour“ oder die „SPO Acoustic Days“. SPO bietet auch kulinarisch eine breite Palette, von Imbissständen bis zur gehobenen Gastronomie. Mit Blick auf Strand und Meer können Sie in der „Dünen-Therme“ Wellness- und Kosmetikbehandlungen genießen, im Gesundheitszentrum entspannen oder im Thermalbad baden. Die großzügige Saunalandschaft sowie das Spaß- und Wellenbad runden das Angebot ab. Ein weiteres Highlight für die ganze Familie ist der Westküstenpark mit seinem „Robbarium“, wo Sie Seehunde und weitere Tiere in Aktion erleben können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	89,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohn- / Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn- / Essbereich



Wohnbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich / Küche

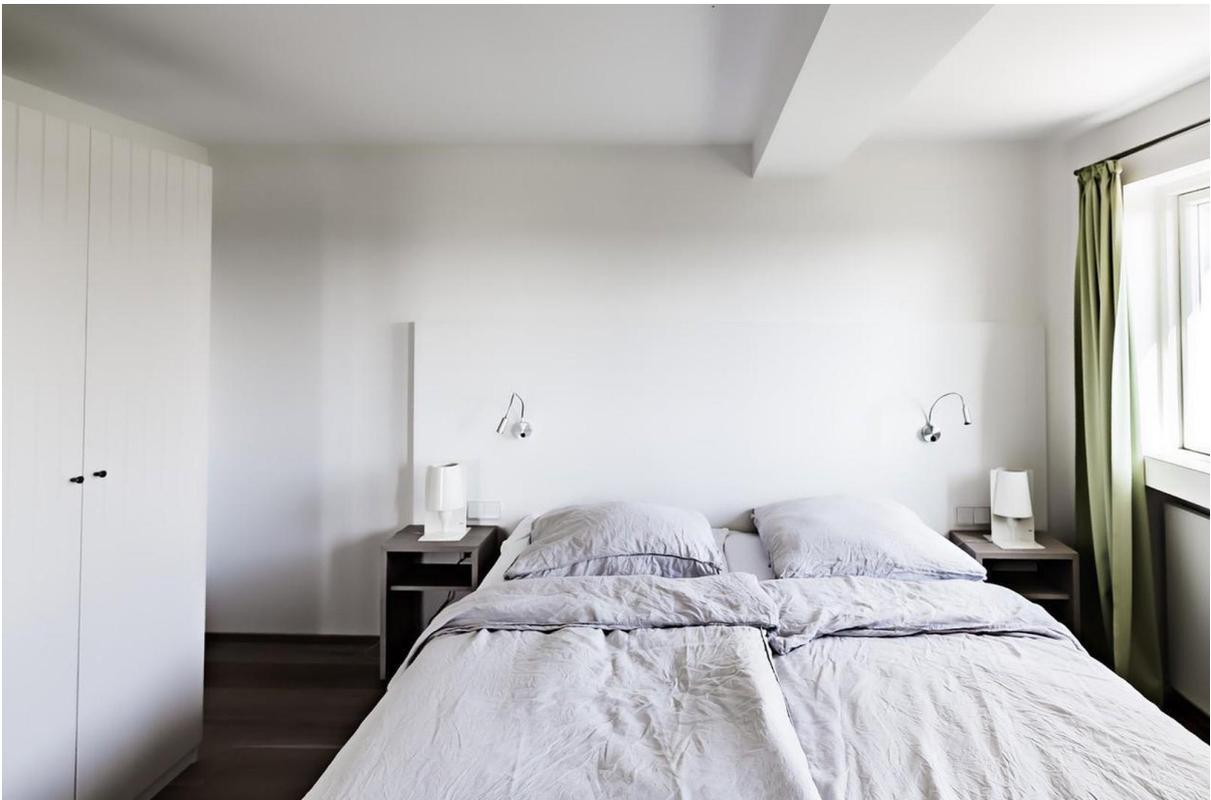


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Außenansicht Deichschule

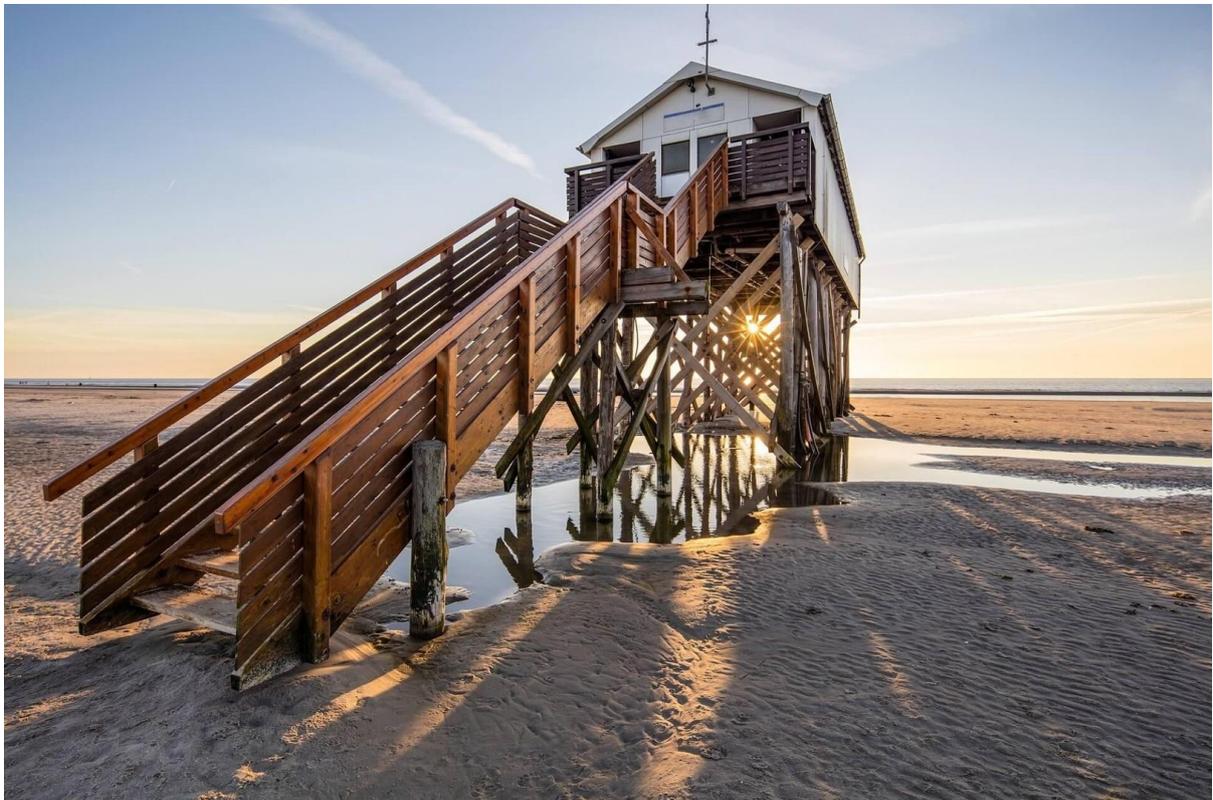


Nordseeheilbad St. Peter

Exposé - Galerie



Nordseeheilbad St. Peter



Nordseeheilbad St. Peter

Exposé - Galerie



Nordseeheilbad St. Peter



Nordseeheilbad St. Peter

Exposé - Galerie



Nordseeheilbad St. Peter



Nordseeheilbad St. Peter

Exposé - Galerie



Westerhever Leuchtturm



Westerhever Leuchtturm

Exposé - Grundrisse


NORDIC LODGES
entspannen | wohlfühlen | erholen | genießen

