

Exposé

Bürofläche in Nürnberg

**Denkmalgeschützter Altbau - direkt an der Pegnitz -
kurzer Weg in die Innenstadt**



Objekt-Nr. **OM-304907**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 09181 9062434

Praterstr. 9c
90429 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Etagen	4	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	170,00 m ²
Nebenkosten	225 €	Gesamtfläche	170,00 m ²
Heizkosten	225 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Impressum

HD Immo GmbH

Hans-Dehn-Str. 1

D-92318 Neumarkt

Tel.: 09181/906-0

info@dehn-holding.de

Geschäftsführer:

Andreas Hilbich

Registergericht:

Amtsgericht Nürnberg, HR B 40659

USt-IDNº: DE 333 855 168

Lage

Das Objekt befindet sich zwischen zwei beliebten Parkanlagen - dem Rosenaupark und dem Kontumazgarten. Die Tram-Haltestelle Hallertor ist in unmittelbarer Nähe und weist im Umfeld eine sehr gute Nahversorgungs-Infrastruktur auf. Die Nachbarschaft ist von historischen Gebäuden aus ähnlicher Entstehungszeit geprägt. Östlich grenzt das Grundstück direkt an den Kontumazgarten an, was neben der Nähe zur Pegnitz zur hohen Wohnqualität in dieser Mikrolage beiträgt. Die Stadtmauer und somit den historischen Innenstadtkern erreicht man in nur fünf Gehminuten zu Fuß. Die Verkehrsanbindung ist sowohl mit

dem PKW als auch mit dem ÖPNV gut: Der Hauptbahnhof, diverse Buslinien

(84 , 36 , und N11) sowie die Autobahn A73 liegen nur wenige Minuten zu Fuß bzw. mit den Auto entfernt und gewährleisten eine schnelle Erreichbarkeit des Verkehrsnetzes um Nürnberg.

Exposé - Galerie



Ansicht



Eingang



Büro 1

Exposé - Galerie



Besprechung

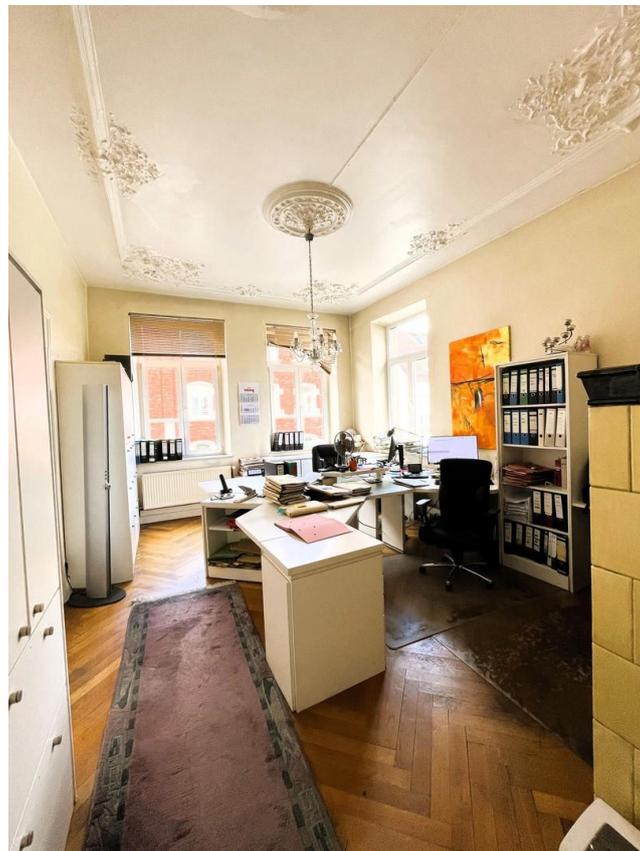


Flur 1

Exposé - Galerie



Büro 2



Büro 2

Exposé - Galerie



Büro 3



Empfang/Büro

Exposé - Galerie



Flur 2



Balkon

Exposé - Galerie



Postzimmer

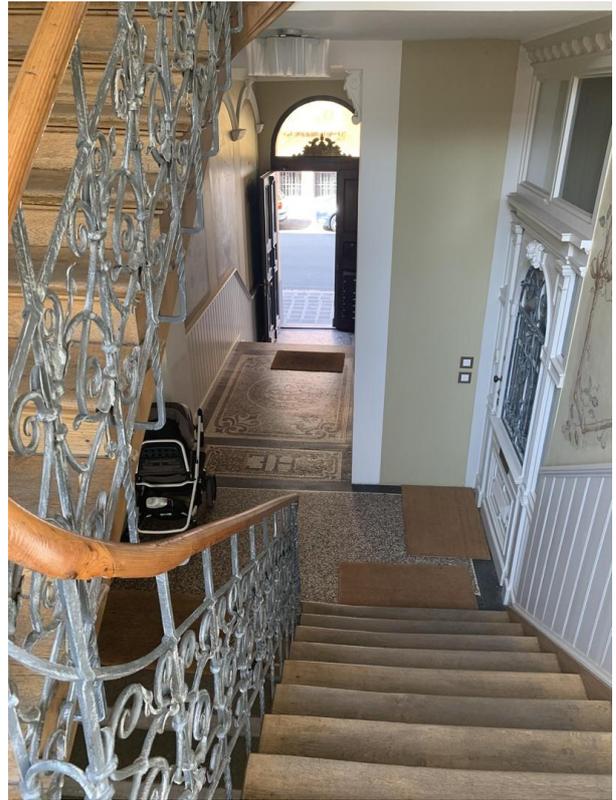


Teeküche

Exposé - Galerie



WC



Treppenhaus



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse

