

Exposé

Wohnen in Oberkrämer

BAUGRUNDSTÜCK DIREKT VOM EIGENTÜMER - PROVISIONSFREI - VOLLERSCHLOSSEN



Objekt-Nr. OM-304925

Wohnen

Verkauf: **215.000 €**

Hauptstraße 4/6
16727 Oberkrämer
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche

725,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Grundstücke mit Größen von 501 m² bis 822 m² sind in Oberkrämer im Ortsteil Schwante gelegen. Sie bestechen durch ihre beschauliche und zugleich zentrumsnahe Lage und sind umgeben von Einfamilienhäusern und viel Grün.

Die neu angelegten Erschließungsstraßen „Freie Scholle“/„Jacob-Hensel-Weg“ (Zufahrt in Bereich Hauptstraße 4 und 6) ermöglichen eine komfortable Anfahrt der jeweiligen Grundstücke und Anbindung an die hervorragende Infrastruktur von Schwante/Oberkrämer.

Die Erschließungsarbeiten werden Ende Juli 2024 fertiggestellt, und die beiden neuen öffentlichen Straßen "Freie Scholle" und "Jacob-Hensel-Weg" am 01.08.2024 an die Gemeinde übergeben.

Das Besondere an diesen Baugrundstücken ist, dass sie bauträgerfrei sind. Sie haben die volle Kontrolle über die Bauplanung Ihres neuen Zuhauses. Es gibt keine Bauverpflichtung, was bedeutet, dass Sie in Ihrem eigenen Tempo bauen können, ohne sich an strenge Fristen halten zu müssen.

Die Grundstücke selbst sind großzügig bemessen und bieten ausreichend Platz für Ihre Wohnräume. Ob Sie ein Haus mit großem Garten oder ein modernes, minimalistisches Haus bauen möchten, diese Baugrundstücke bieten Ihnen alle Freiheiten.

Zusammenfassend bieten diese Baugrundstücke in Schwante die perfekte Gelegenheit, um Ihr Traumhaus in einer herrlichen Lage zu bauen. Mit vollständiger Erschließung, ohne Bauträgerbindung und ohne Bauverpflichtung haben Sie die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen auf Grundlage des Bebauungsplanes zu gestalten. Wir empfehlen Ihnen daher, sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen zu lassen und uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

Entsprechend dem vorliegenden B-Pläne besteht die Möglichkeit der Bebauung mit jeweils einem Einfamilienhaus.

Sonstiges

- Keine Bauträgerbindung
- Keine sofortige Baubeginnverpflichtung
- Vollerschlossen / Neue Straßen und auch Glasfaser-Internet
- Baurecht gemäß B-Plan
- Verkauf direkt vom Eigentümer
- Provisionsfrei
- Grundstücksgrößen 501 m² bis 822 m²

Lage

Schwante ist ein Ortsteil der Gemeinde Oberkrämer im Landkreis Oberhavel in Brandenburg und liegt im östlichen Ländchen Glien, etwa zehn Kilometer Luftlinie westlich der Stadt Oranienburg und 30 Kilometer nordwestlich des Stadtzentrums von Berlin.

Die Gemeinde Oberkrämer verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und ist ein beliebter Lebensmittelpunkt vor den Toren Berlins mit zahlreichen Seen in der Umgebung, reizvollen Cafés und Restaurants. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheken, Ärzte, Bibliothek und eine Tankstelle gibt es ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Ein Kindergarten befindet direkt im Ort, eine moderne Grundschule im Nachbarort. Weiterführende Schulen befinden sich in Oranienburg, Velten, Kremmen und Hennigsdorf.

Schwante verfügt durch die Autobahnauffahrten A10 über hervorragende PKW-Verkehrsverbindungen und der ÖPNV bietet Bus- und Bahnverbindungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Neue Straße: Jacob-Hensel-Weg

Exposé - Galerie



Neue Straße: Freie Scholle



Übersicht der Grundstücke

Exposé - Galerie



Luftbild der Grundstücke