

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Mölln

Wohn- und Geschäftshaus in bester Lage Möllns

Objekt-Nr. OM-305074

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
Frank Tangermann
Telefon: 04122 9768316

Hauptstraße 59
23879 Mölln
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	506,00 m ²	Gewerbefläche	390,00 m ²
Wohnfläche	110,00 m ²	Gesamtfläche	500,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus verfügt über 3 Einheiten. Eine voll eingerichtete Gastronomiefläche im EG, ein komplett saniertes, vermietetes Büro mit ca. 130 m² und eine freie Wohnung ca. 110m² und Seeblick vom Balkon. Die Gastronomiefläche ist frei und verfügt über eine Lüftungsanlage sowie eine komplett eingerichtete Küche inkl. Kühlzelle, alles erst ca. 3 Jahre alt. Ursprünglich konzipiert für die asiatische Küche, ist die Fläche mit kleinen Änderungen bzw. Ergänzungen auch für andere Nationalitäten geeignet. Die Gesamtfläche im EG beträgt ca. 260 m². Hinzu kommen eine Garage für ca. 5 PKW sowie Kellerflächen. Bei Vollvermietung ist eine realistische Nettokaltmiete von ca. EUR 50.000,00 zu erzielen.

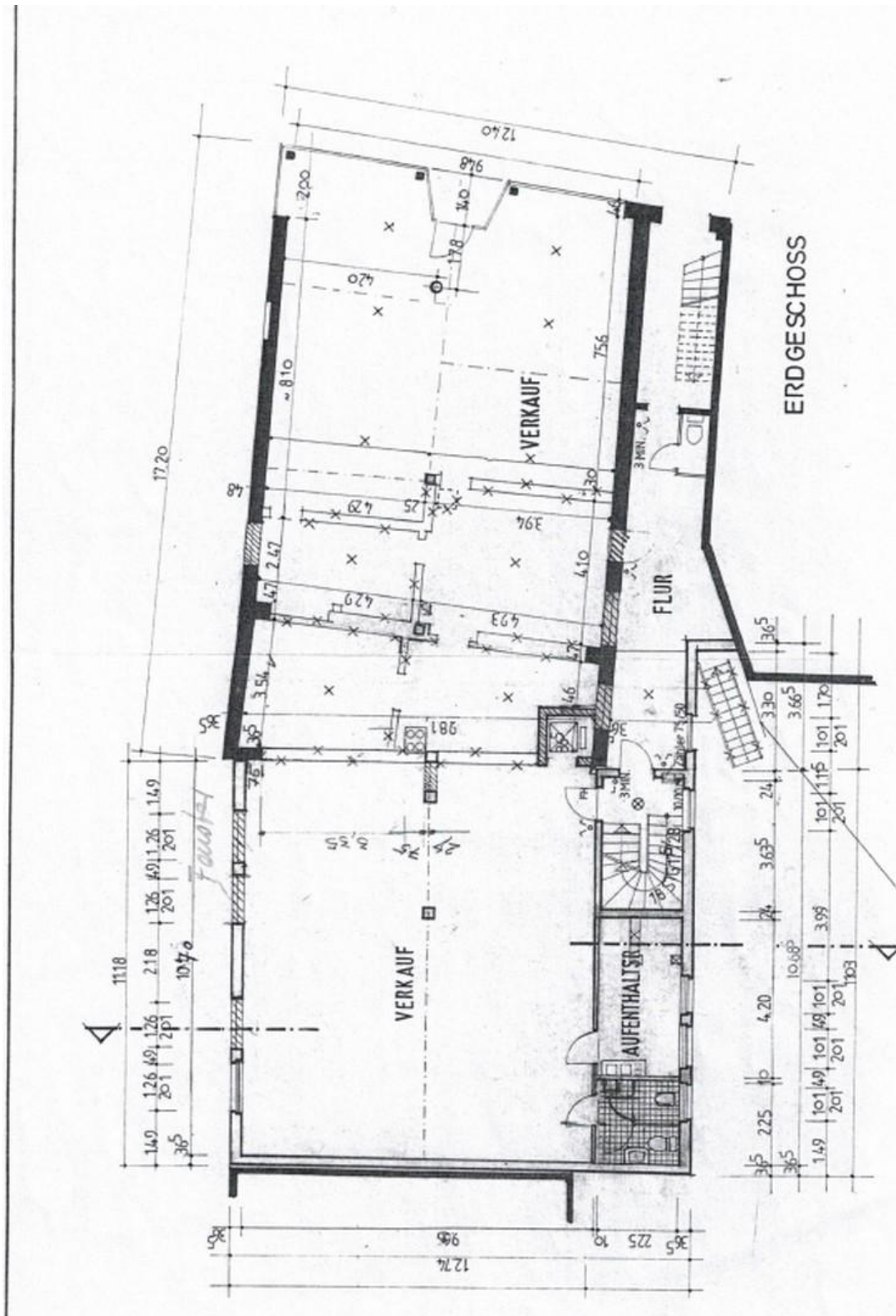
Sonstiges

Das Angebot erfolgt direkt vom Eigentümer, es fällt keine Maklercourtage an.

Lage

Beste Lage im Zentrum Möllns, in der Mitte der Haupteinkaufsstraße.

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 20.08.2019

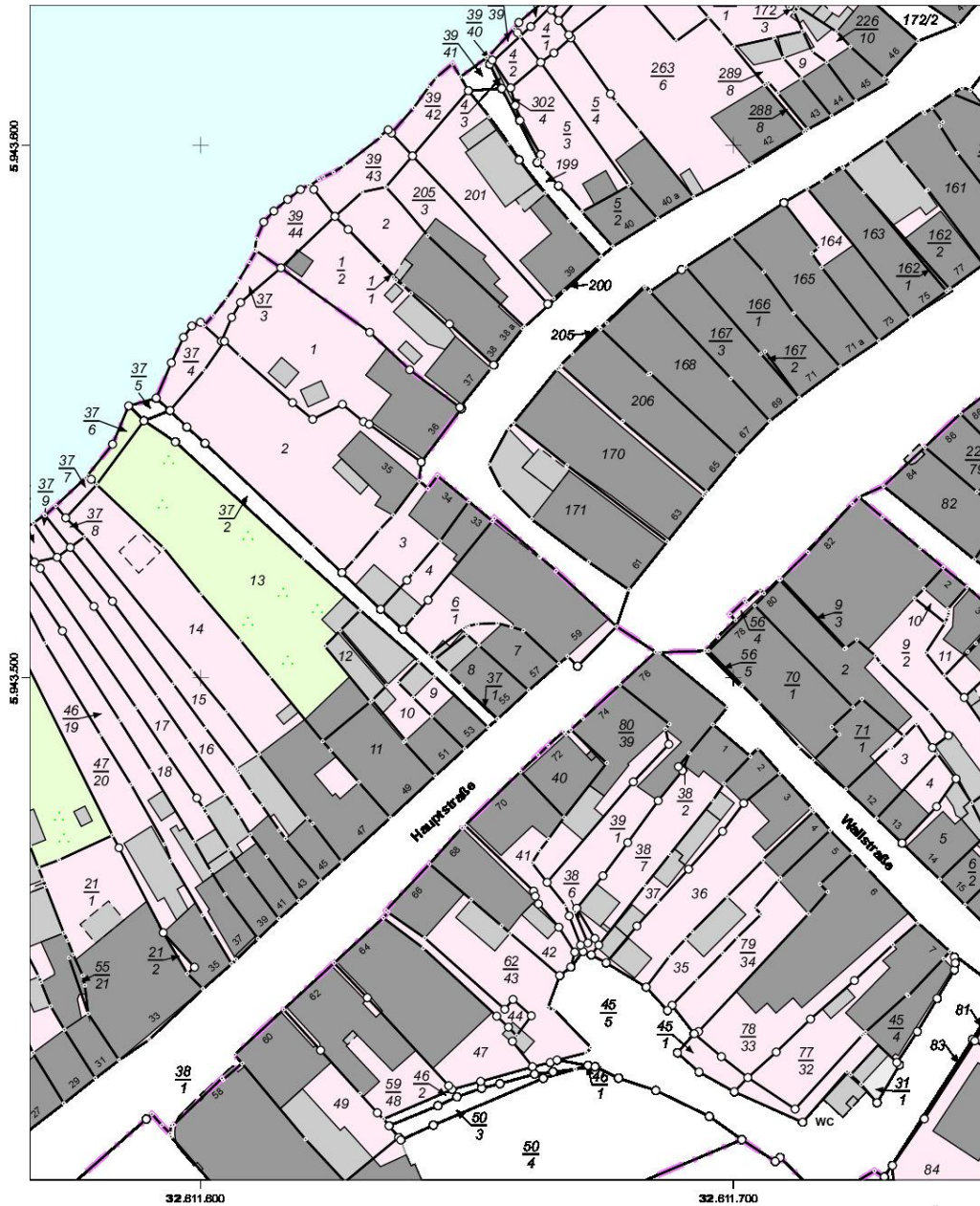
Flurstück: 6/1
Flur: 27
Gemarkung: Mölln

Gemeinde: Mölln
Kreis: Herzogtum Lauenburg

Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein



Ertelnde Stelle: Katasteramt
Brolingstr. 53 b-d
23554 Lübeck
Telefon: 0451 30090-0
E-Mail: Poststelle-Luebeck@LVermGeo.landsh.de



Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, zuletzt geändert durch Verordnung vom 16.01.2019).