

Exposé

Bungalow in Berlin

*****Seltenheit- 712 qm großes Grundstück mit Bungalow
in Berlin-Alt-Hohenschönhausen*****



Objekt-Nr. OM-305094

Bungalow

Verkauf: **420.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Schlotter

Roderichplatz 3
13053 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1930	Schlafzimmer	1
Grundstücksfläche	712,00 m ²	Badezimmer	1
Zimmer	2,00	Garagen	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Berlin-Alt-Hohenschönhausen! Dieses idyllische Grundstück erstreckt sich über ca. 712 Quadratmeter und bietet eine einmalige Gelegenheit für zukünftige Eigentümer.

Grundstück

Das weitläufige Grundstück mit ca. 712 Quadratmetern bietet reichlich Platz für Ihre individuellen Wohnräume. Es befindet sich in einer ruhigen und grünen Lage und ist ideal für Familien und Naturliebhaber.

Bungalow

Auf dem Grundstück steht ein massiv errichteter Bungalow mit zwei Zimmern und ca. 40 Quadratmetern Wohnfläche. Der Bungalow befindet sich in einem guten Zustand und kann sofort bezogen werden. Ergänzt wird das Angebot durch diverse Nebengelasse, die zusätzlichen Stauraum oder vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Bebaubarkeit

Das Grundstück bietet hervorragende Potenziale für eine Neubebauung. Planen Sie den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume an diesem malerischen Standort. Dank der großzügigen Grundstücksfläche sind Ihren Vorstellungen kaum Grenzen gesetzt.

Highlights im Überblick

- Grundstücksgröße: ca. 712 qm
- Massiv errichteter Bungalow: ca. 40 qm Wohnfläche
- Nebengelasse vorhanden
- Gute Bausubstanz
- Ideal für Neubebauung mit Einfamilienhaus oder Doppelhaus

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad

Sonstiges

Ob Sie den charmanten Bungalow beziehen oder Ihr Traumhaus auf diesem weitläufigen Grundstück bauen möchten – dieses Angebot in Berlin-Alt-Hohenschönhausen bietet vielfältige Möglichkeiten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Immobilienangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lage

Das Grundstück liegt in Berlin-Alt-Hohenschönhausen, einem Stadtteil, der durch seine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre besticht. Die grüne Umgebung und der direkt angrenzende Roderichplatz, ein kleiner Park, bieten ein angenehmes Wohnumfeld. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse Freizeitangebote. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Nähe zur Innenstadt machen diese Lage besonders attraktiv.

Highlights der Lage:

- Ruhige und grüne Umgebung

- Direkt am Roderichplatz, einem kleinen Park
- Familienfreundliche Atmosphäre
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Nähe zu Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten
- Vielfältige Freizeitangebote in der Umgebung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



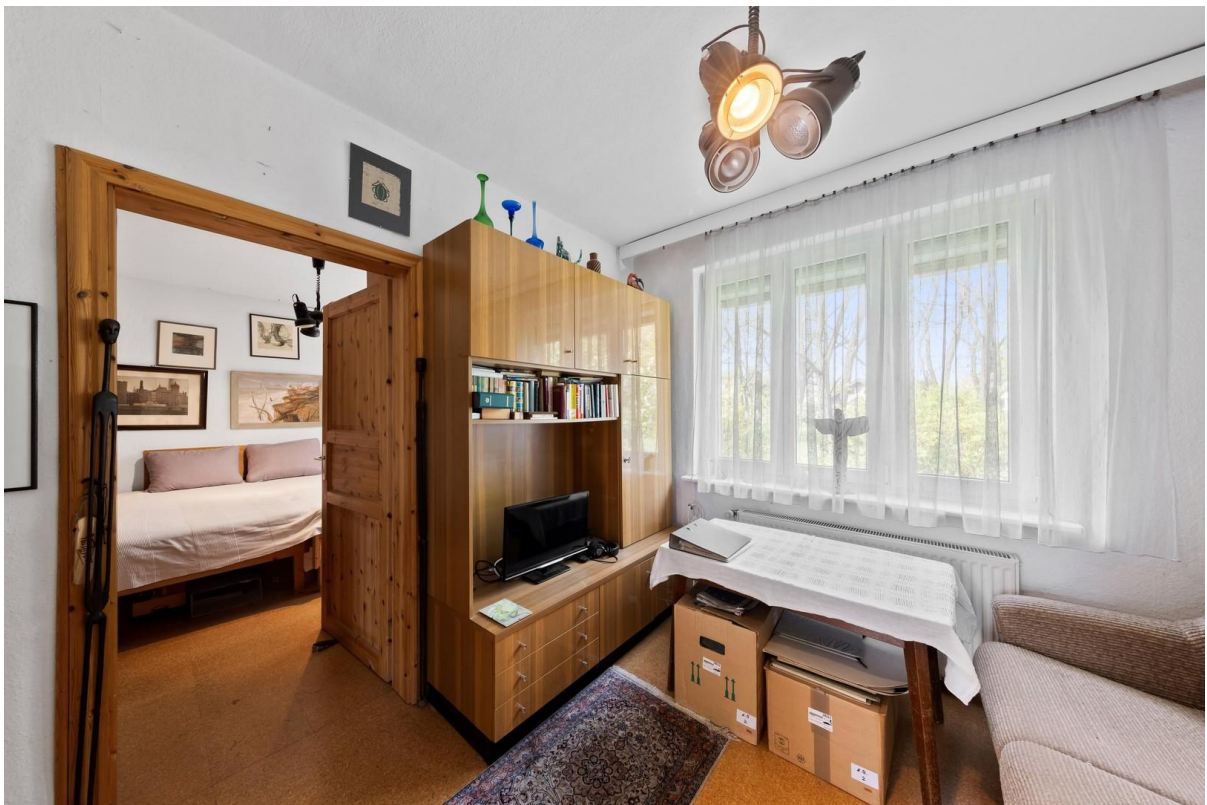
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



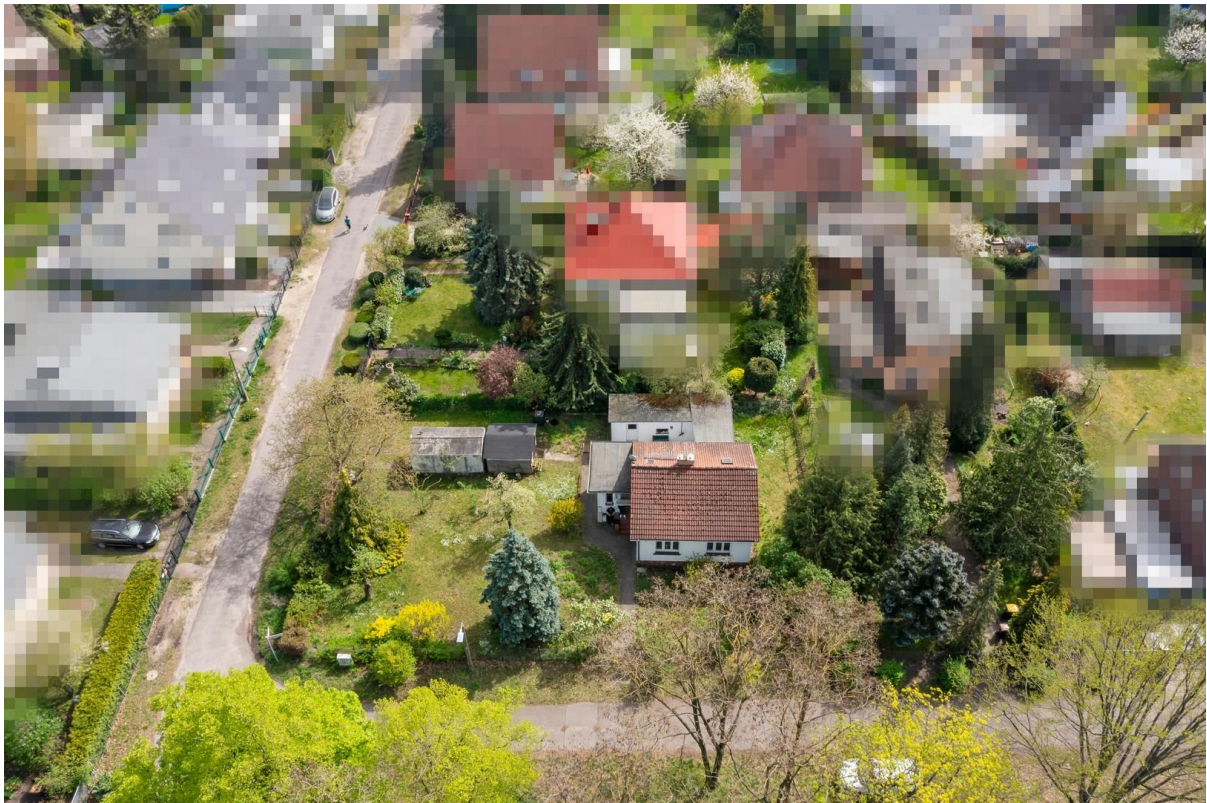
Exposé - Galerie



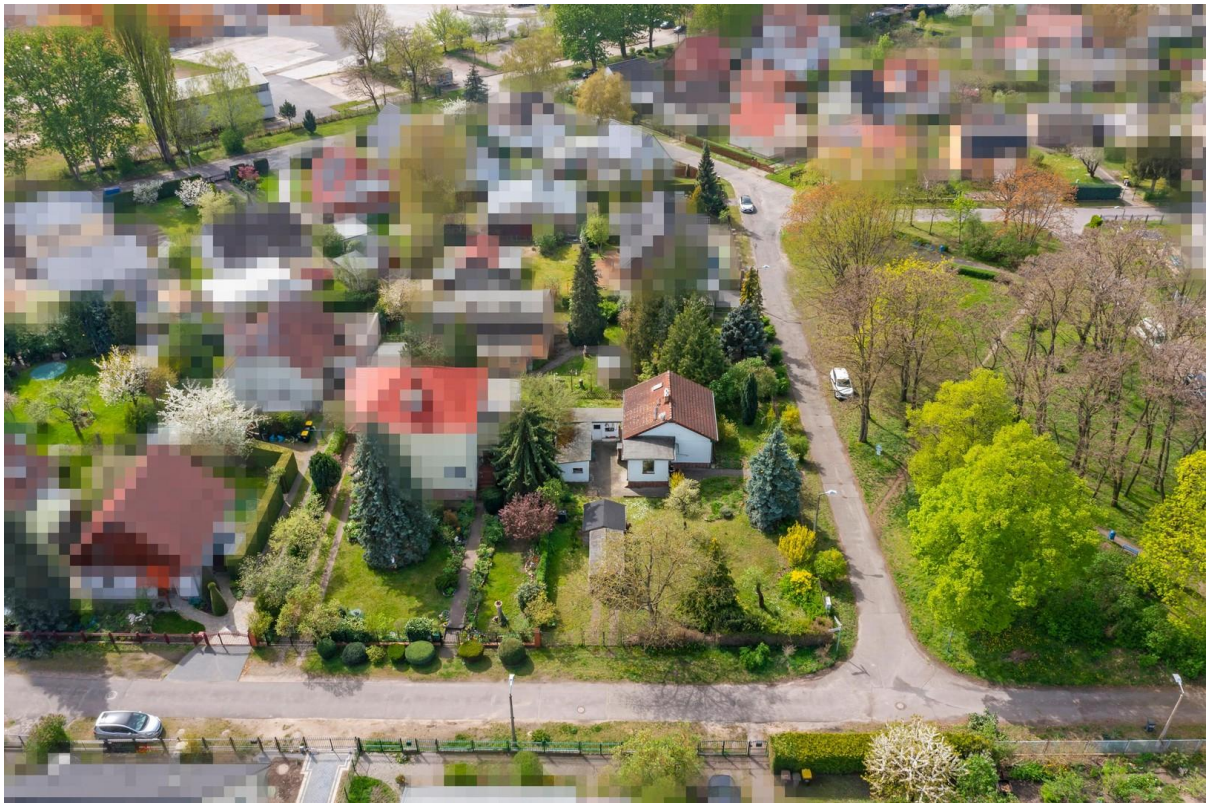
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

