

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Nürtingen

### Schöne 3-Zimmer Erdgeschoss Wohnung mit Terrasse und Garten



Objekt-Nr. **OM-305122**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **795 € + NK**

Millotstraße 1  
72622 Nürtingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	335 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.650 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 3 Zimmer Wohnung ab sofort anmietbar.

Die Wohnung wird zunächst für 3 Jahre befristet vermietet.

Ausstattung

- Parkettboden
- Tageslichtbad
- Terrasse
- Einbauküche
- Gas-Zentralheizung
- Großer Abstellraum
- Gartenhaus mit Garten

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Alle Nebenkosten und Heizkosten sind in den Betriebskosten inkludiert.

Der Mieter rechnet lediglich noch seinen Stromverbrauch direkt mit dem Versorger ab.

## Lage

Zentrale und dennoch ruhige und erholsame Lage.

Der Neckar befindet sich in direkter Umgebung und das Stadtzentrum ist fußläufig zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Terrasse



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Einbauschränk



Garten



Ansicht



# Exposé - Galerie



Bad