

Exposé

Villa in Elmenhorst/Lichtenhagen

Exklusive Villa in Ostseelage - Ihr Traumdomizil erwartet Sie



Objekt-Nr. OM-305131

Villa

Verkauf: **609.000 €**

Ansprechpartner:
Daniela-Ingrid Oberth
Telefon: 01520 6651779

Seesternweg 12
18107 Elmenhorst/Lichtenhagen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	477,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	7
Zimmer	7,00	Badezimmer	5
Wohnfläche	214,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	240,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt

Willkommen in Ihrer neuen Traumresidenz – ein Ort, der durch Großzügigkeit, Komfort und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung besticht. Diese stilvolle Immobilie mit Doppelgarage, weitläufigem Garten und modernen Annehmlichkeiten ist mehr als nur ein Haus – es ist Ihr neuer Lebensraum für Wohlbefinden und Kreativität.

Das perfekte Zuhause für die ganze Familie

Mit großzügigen Zimmern, einem separaten Einlieger-Apartment und einem lichtdurchfluteten Spitzboden bietet dieses Anwesen unendliche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als Familiennest, Mehrgenerationenhaus oder mit Platz für Home-Office und Hobbyräume – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen.

Lifestyle trifft Wohnkomfort

Die geräumige Küche mit hochwertigen Geräten und großem Essbereich ist ein Ort für gesellige Momente. Angrenzend lädt das großzügige Wohnzimmer mit Wintergarten zu entspannten Abenden ein. Draußen erwartet Sie eine liebevoll gestaltete Gartenlandschaft mit Obstbäumen, großer Terrasse und separater Grillecke – ideal für Sommerfeste und Freizeitspaß.

Ein Paradies für Kinder und Tierliebhaber

Kinder finden hier Platz zum Spielen, Fahrradfahren und Entdecken, während Tierliebhaber ihren Lieblingen im Garten oder auf der angrenzenden Wiese ein wahres Paradies schaffen können.

Modern, nachhaltig und zukunftssicher

Mit einer neuen, gesetzeskonformen Gasheizungsanlage (2023) sind Sie bestens für die Zukunft gerüstet. Praktische Features wie ein moderner Schuppen, Fahrradständer und Regenwassertanks runden das Angebot ab.

Begehrte Lage mit Top-Infrastruktur

Dieses Traumhaus liegt in Elmenhorst/Lichtenhagen – eine Lage, die keine Wünsche offenlässt. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung und der Nähe zur Ostsee wird Ihr Alltag zum Genuss.

Entdecken Sie dieses einzigartige Zuhause, das Komfort, Stil und Funktionalität vereint. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Leben beginnt hier!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	102,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



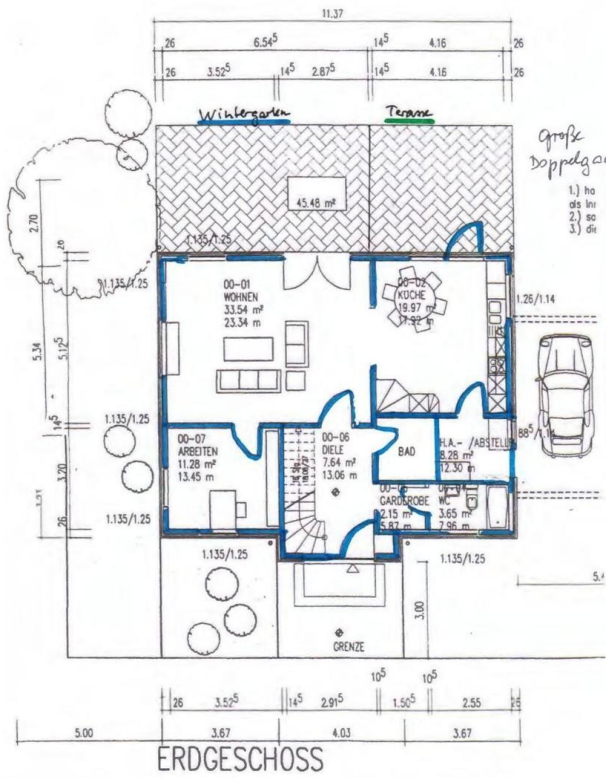
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Große Doppelgarage

- 1.) ha
- 2.) so
- 3.) die

