

Exposé

Restaurant in Denzlingen

Voll ausgestattetes Restaurant zur sofortigen Übernahme



Objekt-Nr. **OM-305155**

Restaurant

Vermietung: **2.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Birgit Becker
Telefon: 0761 3892620
Mobil: 0179 1287079

Robert-Bosch-Str. 16
79211 Denzlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2014	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	7,00	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	288,00 m ²
Nebenkosten	250 €	Neben-/Lagerfläche	94,00 m ²
Heizkosten	400 €	Gastronomiefläche	194,00 m ²
Summe Nebenkosten	650 €	Parkflächen	6
Mietsicherheit	8.370 €	Restaurantplätze	128
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige Gastronomiefäche im mediterranen Stil ist für vielerlei Arten von Restaurants geeignet - Italienisch - Griechisch - Badisch oder ein "All you can eat" Konzept mit italienischen oder asiatischen Speisen. Der Gastraum fasst 48 Gäste und das Nebenzimmer 80 Gäste. Das Restaurant ist im Gastraum sowie in der Küche nahezu voll ausgestattet. Selbst Geschirr ist reichlich vorhanden. Der mediterrane Innenhof könnte nochmals bis zu 80 Gäste beherbergen und als Biergarten oder Weingarten betrieben werden. Die Gastro-Küche kann von Ihnen selbst nach belieben ergänzt werden. Die Grundausrüstung ist vorhanden, ohne dass sie dafür eine Ablösesumme bezahlen müssen.

Im Objekt befindet sich im Untergeschoss neben den Lager- und Kühlräumen eine sog. Personalwohnung mit großem Wohnraum und großzügigem Bad auf einer Fläche von ca. 90 m², die Sie für ihr Personal nutzen können. Hierfür fallen zusätzlich 540,-€ Monats-Miete plus 50,-€ Nebenkosten an. Die Wohnung gehört zur Gastronomie und kann nicht an Privatpersonen vermietet werden, da das Gebäude ein Gewerbeobjekt ist.

Ausstattung

Im Innenhof befindet sich noch eine sog. Grillhütte, welche jedoch noch nicht ganz fertig gestellt ist. Bei Interesse können Sie auch darüber näheres erfahren. Im Objekt befindet sich auch eine Sisha-Bar sowie im Souterrain des Rückgebäudes eine große Bistro-Cocktail-Bar, die demnächst neu eröffnet wird. Hier warten weitere Essens-Gäste auf Ihr kulinarisches Angebot.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

Kommen Sie einfach vorbei und begeistern Sie uns mit ihrem Konzept. Auch mit wenig Eigenkapital kann hier sofort gestartet werden und somit ein risikoarmes Lokal auf die Beine gestellt werden. Das Restaurant ist Brauereifrei. Sie bezahlen auch keinerlei Ablösesummen für die gesamte Ausstattung. Sogar Geschirr ist reichlich vorhanden. Es ist alles im Pachtpreis inbegriffen!

Lage

Das Gastro-Gebäude befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im Gewerbegebiet Denzlingen - Steinbühl. Von dort gibt es einen Fußweg, der direkt binnen 5 Minuten zum Denzlinger Bahnhof führt.

6 Parkplätze vor dem Haus gehören zum Restaurant. Hinter dem Haus sind zahlreiche weitere Parkflächen vorhanden. Die Lautstärke am Abend und am Wochenende stellt im Gewerbegebiet auch kein Problem dar. Es gibt in der Nähe große Firmen (ca. 6000 Mitarbeiter), die alle keine Kantinen mehr betreiben und dringend für Ihre Mitarbeiter ein Mittagstisch-Angebot suchen. Somit könnten Sie sich schon Ihre festen Ausgaben sichern.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Thekenbereich



Küche wie sie neu war

Exposé - Galerie



Saal = Nebenzimmer



Aussenansicht hinten

Exposé - Galerie



Ansicht Eingangsseite



Eingang Innenhof v. Parkplatz

Exposé - Galerie



Mediterraner Innenhof



Teichseite

Exposé - Galerie



großer Parkplatz hinten

Exposé - Grundrisse

Restaurant

Robert-Bosch-Str. 16
Denzlingen-Steinbühl

EG links

