

Exposé

Einfamilienhaus in Ostseebad

**Den nächsten Urlaub im eigenen Haus ? Nur 800 m zur
Seebrücke ! Kleines Haus sucht neue Eigentümer**



Objekt-Nr. OM-305181

Einfamilienhaus

Verkauf: **323.000 €**

Ansprechpartner:
Christina Binder-Ebeling
Telefon: 0170 2141024

18586 Ostseebad
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	642,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo, wir möchten unser geliebtes Feriendomizil in dem traumhaften Örtchen Sellin verkaufen. Es hat uns viele viele Jahre Freude bereit, aber nun sind die Kinder groß, gehen eigene Wege und die Pläne ändern sich. Es wäre wirklich sehr schade, wenn dieses Juwelchen sich weiter langweilen würde ;)

Die Lage zur Wilhelmstrasse und zum Strand an der Seebrücke ist einfach einmalig.

Es handelt sich um ein kleines Haus mit 2,5 Zimmern, Duschbad und einer Einbauküche mit Kammer. Insgesamt sind es ca. 64 m² Wohnfläche.

Man betritt das Haus strassenseitig und kommt in die Diele, die wir auch als Schlafbereich genutzt haben.

Von dort geht ebenfalls das kleine Duschbad ab

Weiter geht's in die Küche, von dort in das Wohnzimmer und weiter in das Schlafzimmer.

Die Zimmer sind Durchgangszimmer.

Sowohl vor der Haus, als auch hinter dem Haus befindet sich eine Terrasse. Hier lässt es sich vor dem Haus morgens hervorragend frühstücken und nachmittags hinter dem Haus ein schönes Sonnenbad nehmen.

Einen alten baufälligen Schuppen haben wir gerade noch abgerissen. Hier ist also noch viel neuer Platz entstanden.

Das Haus hat einen einfachen Standard, ist aber gepflegt und sehr gemütlich. Man fühlt sich dort einfach wohl.

Es wird mit einer Nachtspeicherheizung beheizt.

Der neue Eigentümer kann sich das Haus nun völlig nach eigenem Geschmack als schmuckes Feriendomizil umbauen oder vielleicht sogar etwas ganz Neues starten.

Wir haben immer direkt neben dem Haus geparkt, das war am einfachsten zum Be- und Entladen. Aber man kann natürlich auch bis hinten auf das Grundstück durchfahren.

Ausstattung

Einfacher Standard.

Am besten mal auf die Fotos schauen oder bei einer Besichtigung selber überzeugen.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Email mit Telefonnummer.

Da wir nicht in Sellin wohnen, bündeln wir die Anfragen und werden kurzfristig ein Wochenende mit Besichtigungen durchführen.

Bitte keine Makleranfragen !!!

Lage

Das Haus mit seinem 642qm grossen Garten befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in der Nähe der berühmten Wilhelmstraße. Das Grundstück ist eingezäunt, daher besonders für Familien geeignet. Die Seebrücke und der Ostseestrand sind 800m entfernt. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Wald und den Südstrand mit seinem herrlichen Badestrand. Es ist ein idealer Ausgangspunkt für Ihre Wanderungen und Radtouren. Ein Fahrradverleih ist in unmittelbarer Nähe.

Der Bahnhof vom „Rasenden Roland“ ist ca. 600m und die Bushaltestelle 300m vom Objekt entfernt. Viele Restaurants und Geschäfte freuen sich auf Ihrem Besuch. Den Seepark erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Hier können Sie das Inselparadies mit seinem Wellnessbereich besuchen.

Für unsere Kleinen ist ein Spielplatz vorhanden. Ein Bummel durch den Seepark ist zu empfehlen. Hier kann man die Seele baumeln lassen. Weiter entfernt gibt es außerdem ein Kino.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche vom Wohnzimmer aus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

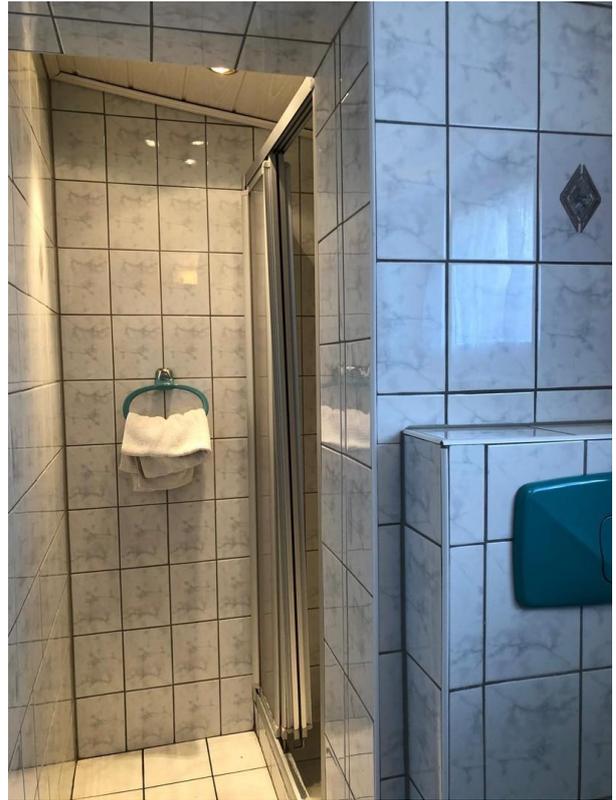


Veranda/Diele mit Schlafplatz

Exposé - Galerie



Bad



Bad

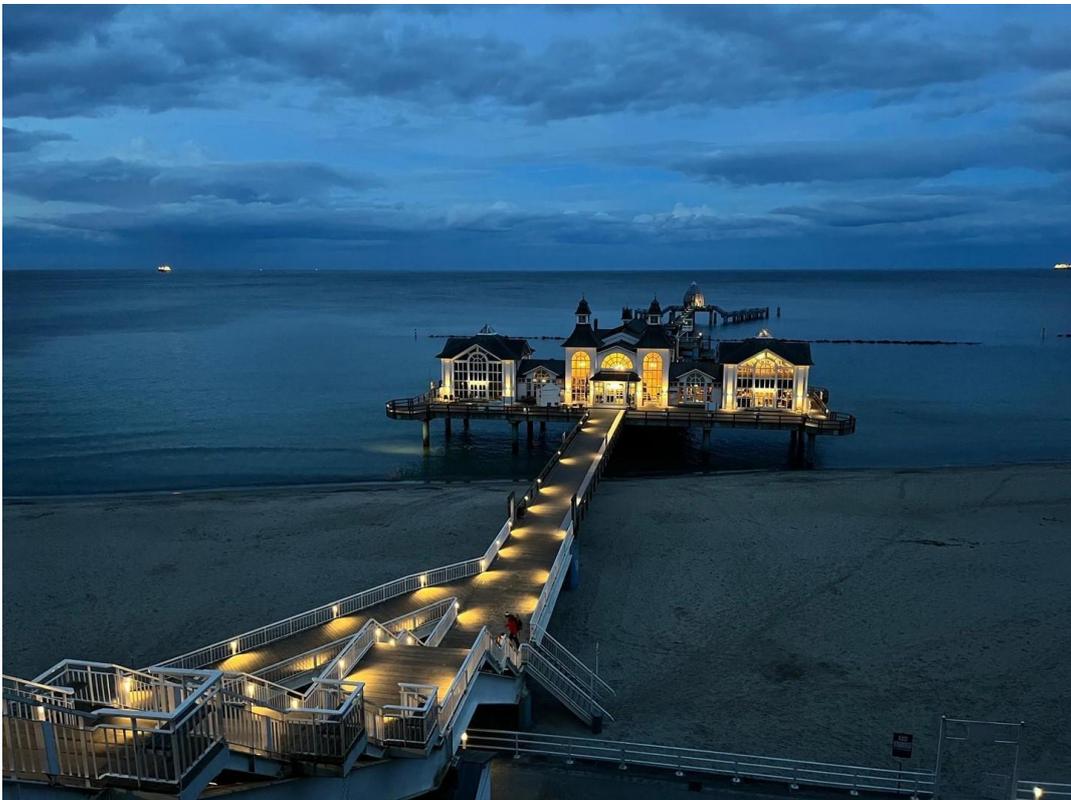


Diele/Eingang

Exposé - Galerie



Seebrücke



Abendstimmung

Exposé - Galerie



Impressionen



Bäderarchitektur im Ort