

# Exposé

**Wohnen in Wusterhausen/Dosse**

**Wochenendhäuschen Nähe Klempowsee**



Objekt-Nr. **OM-305225**

**Wohnen**

Verkauf: **55.000 €**

Telefon: 0159 06410283

16868 Wusterhausen/Dosse  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche

315,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein schönes Gartenhaus mit großer überdachter Terrasse auf Pachtland eines Gartenvereins in ruhiger Lage. Als Eckgrundstück besitzt es einen eigenen Parkplatz direkt am Eingang.

## Sonstiges

Größe des Gartenhauses einschließlich der Terrasse beträgt 53 m<sup>2</sup>.

- Bad mit Dusche, Küche sowie 2 Zimmer
- überdachte Terrasse mit Windschutz
- eigener Brunnen mit Hauswasseranlage sowie Stromanschluss
- Waschmaschine vorhanden
- in 2021 neu:
  - o Fäkalienbehälter mit Außenanschluss zur Abfuhr
  - o Dach mit Dämmung komplett einschließlich Überdachung Terrasse
  - o Gaskamin mit Außenschornstein
  - o alle Gartenwege neu gepflastert
  - o Teilverglasung der Terrasse und neue Glasschiebetüren

Der angegebene Preis ist auf Verhandlungsbasis.

## Lage

Eingebettet in eine wunderschöne Landschaft am Rande der Stadt Wusterhausen/Dosse, kann man sich vom gestressten Alltag sehr gut erholen. Selbst kalte Tage sind kein Hindernis, der Kamin im Wohnzimmer lädt mit einer wohligen Wärme zum Verweilen ein.

Einige Gehminuten entfernt erreicht man den Klempowsee.

Wusterhausen liegt an der Bundesstraße 5 zwischen Kyritz und Nauen, an der Bundesstraße 167 nach Neuruppin und ist mit der Regionalbahn gut zu erreichen. Die Stadt selbst ist ein Knotenpunkt im Radwegenetz Prignitz.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

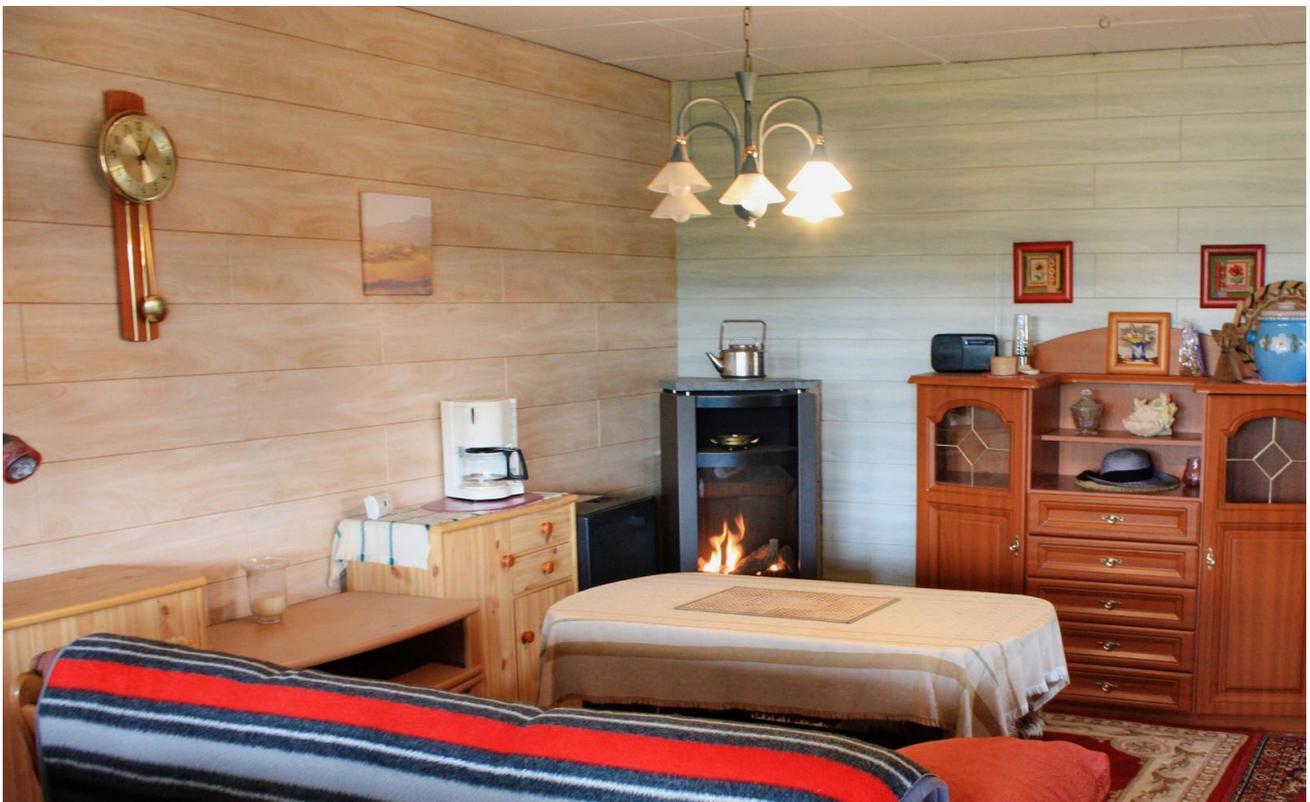
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

