

Exposé

Wohnung in Öhringen

Vier-Zimmer-Wohnung, ca. 83 qm Wohnfläche



Objekt-Nr. OM-305236

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:

Antonia

Telefon: 0160 5534138

74613 Öhringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	2.550 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	83,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	320 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vier-Zimmer-Wohnung, ca. 83 qm Wohnfläche im ersten Stock eines Zwei-Parteien-Wohnhauses.

Zwei separate Schlafzimmer, ein großes, sehr geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer. Bad und WC sind getrennt. Bad mit Badewanne. Küche mit Einbauküche. Einbauküche wird mit vermietet.

Die Wohnung ist nicht neu, aber in einem gepflegten Zustand.

Ausstattung

Die Gartenfläche steht eventuell zum Teil dem Mieter bzw. den Mietern und nur nach vorheriger Absprache teilweise zur Nutzung zur Verfügung. Hierzu erfolgt mit dem Vermieter noch eine Einzelabsprache.

Haustiere nur nach Absprache. Keine Raucher.

Wohnung ist demnächst bezugsfertig.

Garage kann separat für 50 EUR monatlich gemietet werden. Garage ist in diesem Angebot noch nicht enthalten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Sonstiges

Alle Angaben ohne Gewähr

Lage

Ruhige Wohnlage in einem Wohngebiet im südlichen Stadtgebiet Öhringens.

Ca. 10 Minuten Gehweg zum Rathaus – ca. 15 Gehminuten zum Bahnhof Öhringen (Anschluss RB83, RE80 und S4). Bäcker, Metzger, Bank, nächster Kindergarten und Grundschule ca. 5 Gehminuten entfernt. Realschule ca. 10 Gehminuten. Gymnasium ca. 15 Gehminuten. Nahversorger, wie Aldi, Lidl, Rewe, Kaufland mit Fahrrad oder Auto unter 10 Minuten erreichbar. Autobahnauffahrt zur A6 (Heilbronn-Nürnberg) ca. 5 Autominuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

