

Exposé

Ferienhaus in Hohenfelde

Wochenendhaus mit Grundstück an der Ostsee



Objekt-Nr. OM-305274

Ferienhaus

Verkauf: **214.000 €**

Ansprechpartner:
Ronald Gebhardt

24257 Hohenfelde
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	428,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Original schwedisches Haus in sehr ruhiger Siedlung für Urlaub und Erholung auf eingewachsenem Grundstück (428 m²). Das Haus ist von Hecken und Zaun umsäumt und das Grundstück über die Jahre bepflanzt worden. Vom Haus zum Ostseestrand sind es nur ca. 400 m. Ideale Basis also, bei entsprechender Laune mit dem Handtuch über der Schulter zu Fuß oder mit dem Fahrrad, ein spontanes Bad in der Ostsee zu nehmen. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte und windgeschützte nach Süden ausgerichtete Terrasse. Das Wohnzimmer schließt an die zentrale offene Küche mit Eßbereich an. Es gibt zwei Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken als Stauraum für Kleidung. Vom Vorflur geht das moderne, geflieste Duschbad ab. Bereits vorgerüstet für möglichen späteren Einbau einer Gasheizung sind eine Fußbodenheizung und Anschluß für Wandheizkörper. Von außen zugänglich ist ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluß und Absperrung für Außenwasserhahn. Sämtliche Fenster haben Jalousien. Die Jalousien für die Terrasse lassen sich elektrisch betätigen. Auf dem Grundstück steht noch ein Schuppen für Fahrräder, Gartengeräte, Spielzeug usw. Aufgrund vorhandener Wärmedämmung ist das Haus auch in der kälteren Jahreszeit voll nutzbar. Gleichwohl ist die Nutzung als Erstwohnsitz nicht möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Erholungsgebiet grenzt unmittelbar an die Ostseeküste. Dort befinden sich ein Badestrand, Gaststätten und ein Kiosk. Einkaufsmöglichkeiten gibt es im Dorf in ca. 2 km Entfernung und in den Orten Schönberg und Lütjenburg (ca. 10 min. mit dem Auto). An der Küste entlang führt ein Radweg durch Salzwiesen und über Felder. Vielfältige Ausflüge, z. B. nach Schönberg, zum Schloß Panker oder zum Selenter See können von dort gestartet werden.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

