

# Exposé

## Ferienhaus in St. Andreasberg

### TOP Investment



Objekt-Nr. **OM-305281**

### Ferienhaus

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:  
Kay Ostermann  
Telefon: 05582 495  
Mobil: 0172 2518315

37444 St. Andreasberg  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	2.117,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	21,00	Badezimmer	21
Wohnfläche	900,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Nutzfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	40
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wandeln Sie Inflation in Rendite mit diesem Top Investment. Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und das beste Preis/Leistungsverhältnis aller angebotenen Objekte dieser Art im Harz, sichern Ihnen Einnahmen die zu einer zweistelligen Rendite führen. Die Nutzungsmöglichkeiten erläutern wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch.

Der Preis ist verhandelbar und richtet sich auch nach dem Umfang der Ausstattung

- 21 Zimmer mit Dusche bzw. Wanne und WC, alles EZ u. DZ
- zusätzlich 230m<sup>2</sup> LOFT mit Kamin Lounge, Bar und Tagungsraum
- zusätzlich Wohnung mit 110m<sup>2</sup>
- zusätzlich 80m<sup>2</sup> DG teilausgebaut
- zusätzlich 2 große Nebenräume mit 110m<sup>2</sup>
- insgesamt über 900m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche
- Ausstattung im angesagtem Industrial Style
- Heizung Gasbrennwerttechnik mit Warmwasserbereitung
- Grundstück 2119m<sup>2</sup> Eigenland + 2192m<sup>2</sup> für nur 385€ Pacht im Jahr insgesamt 4309m<sup>2</sup>
- 2 Garagen
- 35-40 Parkplätze

Energieausweis ist in Arbeit und liegt in Kürze vor

Eine Besichtigung des Objektes mit uns ist jederzeit möglich.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Kamin

## Lage

Auf knapp 800m üNN mitten im Nationalpark des Hochharzes gelegen. Direkt am Haus befinden sich Skilifte, Langlaufloipen, Wanderwege und tolle MTB Strecken.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



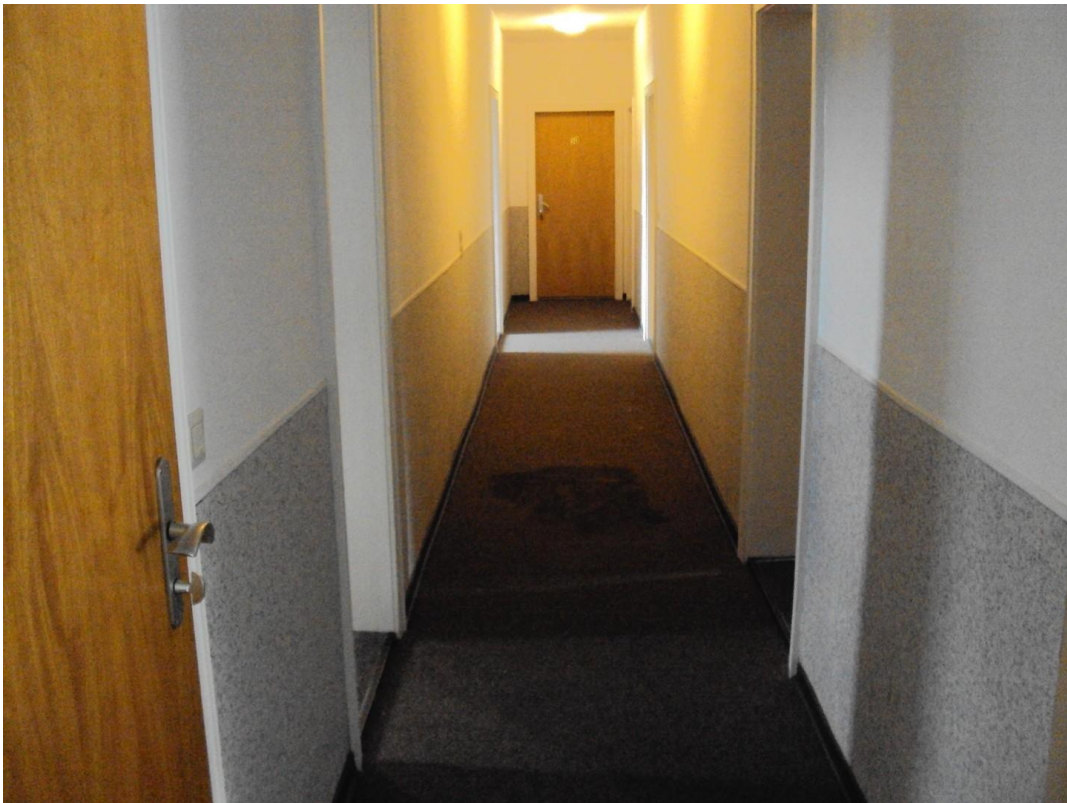
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

