

# Exposé

## Einzelhandelsladen in Creglingen

### Einzelhandel / Verkaufsfläche inkl. Lager Top Innenstadtlage Zentrum



Objekt-Nr. **OM-305287**

### Einzelhandelsladen

Vermietung: **1.200 € + NK**

Telefon: 0151 55258091

Hauptstraße 24  
97993 Creglingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1999	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	286,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Neben-/Lagerfläche	44,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	250 €	Verkaufsfläche	242,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort kann eine Ladenfläche in 97993 Creglingen Ortsmitte angemietet werden.

Der Laden wurde als Lebensmitteleinzelhandel betrieben und aus altersbedingten Gründen geschlossen.

Direkt nebenan ist eine stark frequentierte familiengeführte Metzgerei mit eigener Schlachtung. Diese ist ein absoluter Mehrwert für die Lage und die Laufkundschaft.

Verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten zur Nutzung der Fläche.

Lagerfläche ca. 44 m<sup>2</sup>

Verkaufsfläche ca. 242m<sup>2</sup>

Barrierefreier Zugang, sowie große Schaufensterflächen.

Ein Video ist hier einsehbar:

[https://youtu.be/ntTvlkGEyOE?si=8b7bgE\\_mdaaGZDj-](https://youtu.be/ntTvlkGEyOE?si=8b7bgE_mdaaGZDj-)

Lager 1: Regale

Lager 2: Regale + Kühlhäuser

Lager 3: Optional

## Ausstattung

Inventar ist vorhanden und kann auf Wunsch übernommen werden:

- Kühlhaus
- Tiefkühlhaus
- Kühlzeile (für z.B. Molkereiprodukte)
- Tiefkühltruhen
- Verkaufsregale
- Kasse
- Einkaufswägen
- Lagerregale
- Obst- und Gemüsewaage
- Aufsteller
- etc.

Optional kann ein drittes Lager angemietet werden mit ca. 17m<sup>2</sup> (Garage)

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Barrierefrei

## Lage

Die Lage ist direkt in der Innenstadt. Öffentliche Parkplätze direkt vor dem Ladengeschäft.

Durch die Ortsmitte ist der Bereich sehr gut frequentiert durch umliegende Geschäfte wie Bäckereien, Metzgerei, Schreibwarengeschäft, Post sowie Apotheke und Bank.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Aufgang Obst



Vorbereich Obst

# Exposé - Galerie



Ehemals Drogerie



Food

# Exposé - Galerie



Tiefkühltruhen



Lager 2



Lager 2: MoPro

# Exposé - Galerie



Lager 2: TK



Lager 1

# Exposé - Galerie



Zugang zu Kasse



Eingangsbereich Getränke



# Exposé - Galerie



Kassenbereich



Lager 3: Optional

# Exposé - Grundrisse

