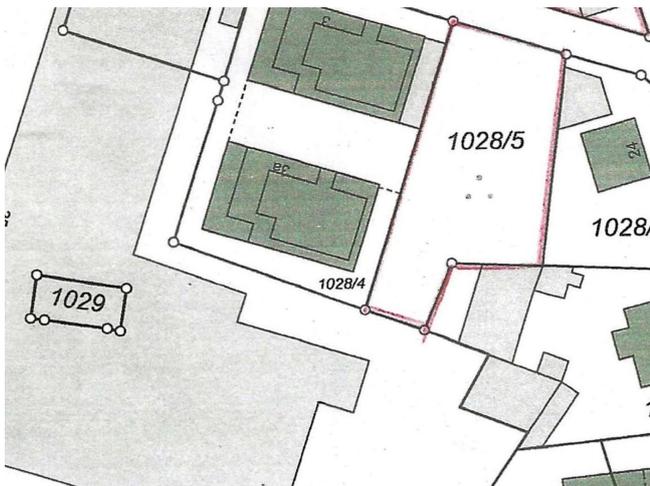


Exposé

Wohnen in Aichach

**Exklusives Baugrundstück in sehr zentraler Lage mit
genehmigter Bauvoranfrage**



Objekt-Nr. OM-305317

Wohnen

Verkauf: **920.000 €**

Wiesenstraße
86551 Aichach
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 789,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr exklusives, in zentraler Lage direkt am Milchwerkgelände gelegenes Baugrundstück zu verkaufen

Eine genehmigte Bauvoranfrage für 7 Wohneinheiten liegt vor.

Das Grundstück ist nicht bebaut und steht frei.

Provisionsfrei

Von privat/ provisionsfrei

Lage

Die Lage ist unmittelbar zum Milchwerkgelände mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien und Arztpraxen, der Fußweg zur Altstadt beträgt nur 7 Minuten. Das Freibad und der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die notwendige Infrastruktur (Straßen, Wasser, Strom, Kanalisation) ist bereits vorhanden und das Grundstück erschlossen. Man hat eine direkte Anbindung zu zentralen Verkehrsachsen (B300, A8 Richtung München und Stuttgart). Darüber hinaus ist das Grundstück zugänglich und sofort nutzbar, da kein Altbestand vorhanden ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel