

# Exposé

## Wohnen in Aichach

**Exklusives Baugrundstück in sehr zentraler Lage mit  
genehmigter Bauvoranfrage**



Objekt-Nr. OM-305317

**Wohnen**

Verkauf: **890.000 €**

Wiesenstraße  
86551 Aichach  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 789,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr exklusives, in zentraler Lage direkt am Milchwerkgelände gelegenes Baugrundstück zu verkaufen

Eine genehmigte Bauvoranfrage für 7 Wohneinheiten liegt vor.

Das Grundstück ist nicht bebaut und steht frei.

Provisionsfrei

Von privat/ provisionsfrei

## Lage

Die Lage ist unmittelbar zum Milchwerkgelände mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien und Arztpraxen, der Fußweg zur Altstadt beträgt nur 7 Minuten. Das Freibad und der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die notwendige Infrastruktur (Straßen, Wasser, Strom, Kanalisation) ist bereits vorhanden und das Grundstück erschlossen. Man hat eine direkte Anbindung zu zentralen Verkehrsachsen (B300, A8 Richtung München und Stuttgart). Darüber hinaus ist das Grundstück zugänglich und sofort nutzbar, da kein Altbestand vorhanden ist.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel