

# Exposé

## Bürofläche in Waltershausen

### Büro und Verwaltungsgebäude in Waltershausen



Objekt-Nr. **OM-305376**

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Wiemer GmbH  
Telefon: 06672 89910

Lauchaer Höhe 27 a  
99880 Waltershausen  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	750,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	1.108,92 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.01.2025	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das in moderner Architektur errichtete Büro- und Verwaltungsgebäude wird heutigen Ansprüchen in jeder Hinsicht gerecht. Die technische Ausstattung entspricht einem zeitnahen Standard.

## Ausstattung

Veränderung an Grundrisslösung: in Absprache mit dem Vermieter möglich.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

## Lage

Die Immobilie ist im Bundesland Thüringen, der Mittelpunkt von Deutschland. Das Gewerbegrundstück liegt direkt an der Autobahnanbindung A4.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	14,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	131,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

