

Exposé

Bürofläche in Waltershausen

Büro und Verwaltungsgebäude in Waltershausen



Objekt-Nr. **OM-305376**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Wiemer GmbH
Telefon: 06672 89910

Lauchaer Höhe 27 a
99880 Waltershausen
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	750,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	1.108,92 m ²
Übernahmedatum	01.01.2025	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das in moderner Architektur errichtete Büro- und Verwaltungsgebäude wird heutigen Ansprüchen in jeder Hinsicht gerecht. Die technische Ausstattung entspricht einem zeitnahen Standard.

Ausstattung

Veränderung an Grundrisslösung: in Absprache mit dem Vermieter möglich.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Lage

Die Immobilie ist im Bundesland Thüringen, der Mittelpunkt von Deutschland. Das Gewerbegrundstück liegt direkt an der Autobahnanbindung A4.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	14,20 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	131,50 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

