

Exposé

Wohnen in Kassel

Baugrundstücke am Brasselsberg in Kassel



Objekt-Nr. OM-305389

Wohnen

Verkauf: **487.500 €**

Ansprechpartner:
Sebastian Itter
Telefon: 0173 9041638

34132 Kassel
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.625,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der angegebene Preis bezieht sich beispielhaft auf Grundstück Nummer 8.

Verkauft werden Grundstücke in verschiedenen Größen (Von 505qm bis 1833qm) für den Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die Preise orientieren sich an dem Bodenrichtwert i.H.v. ca. 420€/qm mit leichten Ausreißern nach oben und unten auf Grund der Lage.

Beispielsweise Grundstück 10B (505qm) zum Preis von 212.100,00 € oder Grundstück 9 (651 qm) zum Preis von 286.440,00€.

Das Baugebiet in attraktiver Hanglage bietet die Möglichkeit zur Errichtung von Einfamilienhäusern und 2-geschossigem Wohnungsbau plus Dachgeschoss sowie verdichtetem Wohnungsbau für Reihen- und Doppelhäuser.

Die Grundstücke werden voll erschlossen und liegen zwischen der Hohefeldstraße und der Gänseweide. Im Bebauungsplan ist auf nachhaltiges Bauen ein besonderer Wert gelegt worden.

Die noch verfügbaren Grundstücksgrößen teilen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch mit. Ein großer Teil der Grundstücke ist bereits verkauft, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Sonstiges

Weitblick Immobilien GmbH & Co. KG

Weidenbuschweg 8c

34132 Kassel

Deutschland

Tel.: +491739041638

E-Mail: s.itter@weitblickimmobilien.com

Registergericht: Amtsgericht Kassel

Registernummer: HRA 18303

Vertretungsberechtigte Gesellschafterin (Komplementärin): Weitblick Verwaltungs GmbH, Registergericht: Amtsgericht Kassel, Registernummer: HRB 19671, ihrerseits vertreten durch den Geschäftsführer: Norbert Itter

Plattform der EU-Kommission zur Online-Streitbeilegung: <https://ec.europa.eu/odr>

Wir sind zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle weder verpflichtet noch bereit.

Lage

Der Stadtteil Brasselsberg liegt im Süd-Westen der Stadt Kassel und ist geprägt durch seine weitläufige Bebauung mit vielen Grün- und Gartenflächen.

Der Brasselsberg ist bekannt für seine glückliche Lage zwischen dem Habichtswald und dem innerstädtischen Naturschutzgebiet Dönche - zwei geschätzte

Naherholungsgebiete der Einwohner des Stadtteils.

Neben seiner grünen Lage überzeugt der Stadtteil durch seine vielfältige Architektur: von gemütlichen Einfamilienhäusern über mittlere bis große Villenanlagen

bis hin zur modernen Bauhaus-Architektur. Heimelig wird der Brasselsberg durch seine kleine Ortsmitte bestehend aus der Emmauskirche, dem Italienischen Restaurant um die Ecke und einem kleinen, aber gut sortierten Supermarkt.

Der Brasselsberg liegt verkehrstechnisch gut gelegen. Die direkte Anbindung an die Bundesautobahn 44 und an den bekannten Nachbarstadtteil Bad Wilhelmshöhe ermöglichen gute Erreichbarkeiten auf Kurz- oder Fernstrecke.

Schul- und Kinderbetreuungsangebote befinden sich in den gut erreichbaren Nachbarstadtteilen Bad Wilhelmshöhe und Nordshausen. Eine evangelische Kirchengemeinde und ein niedergelassener Allgemeinmediziner sowie zwei Zahnarztpraxen sind auch im Stadtteil zu finden.

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundstücksaufteilung



Visualisierung Konzept Ost