

# Exposé

## Einfamilienhaus in Salem

### Freistehendes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-305428**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **920.000 €**

88682 Salem  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2016	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	600,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	230,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

Das Haus :

Massivhaus

Baujahr 2016

Energieverbrauch: A+ (20 kWh/(m<sup>2</sup>·a) - Warmwasser enthalten )

-voll unterkellert ( Beheizt und ausgebaut)

-Überdachte Terrasse

-Balkon

-Garten

- 3 Stellplätze , Garage mit zugang zum Haus

-Luftwärmepumpe / Fußbodenheizung

-Photovoltaikanlage 10Kw mit Speicher 14Kw

-Kaminofen

-Fliesenböden

-Außenküche

Bezug:

nach Vereinbarung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Die Immobilie ist ein freistehendes Einfamilienhaus und befindet sich in einer zentralen Lage in Salem Neufrach.

-Einkaufsmöglichkeiten,Ärzte,Schulen,Kindergarten,

Sportvereine,Bus und Bahn in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	20,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

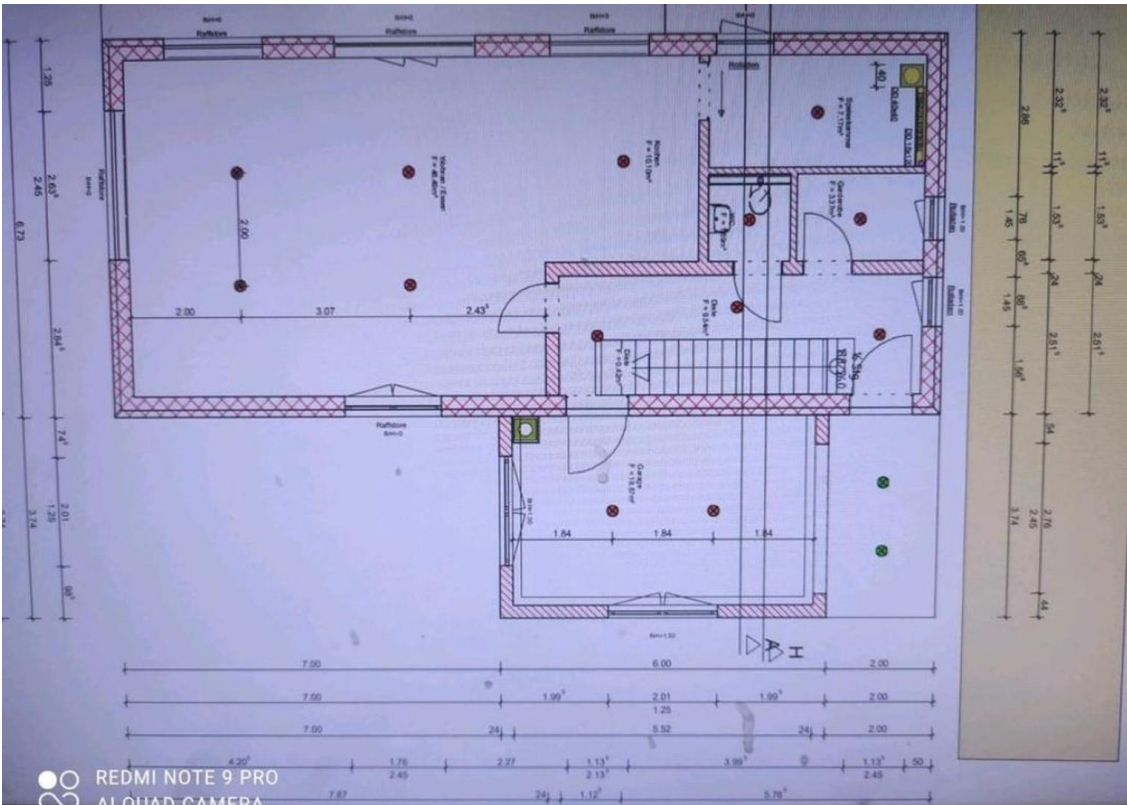
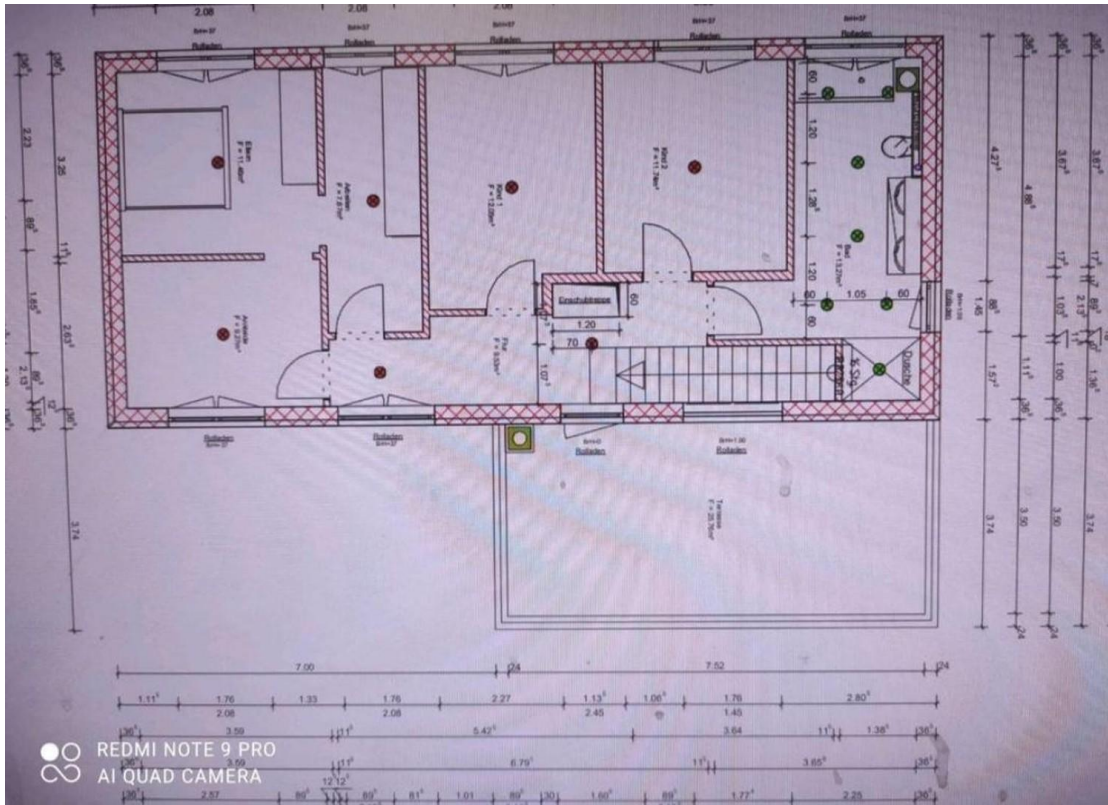




# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse

