

Exposé

Einfamilienhaus in Warrenzin

freistehendes Einfamilienhaus mit Potenzial



Objekt-Nr. OM-305429

Einfamilienhaus

Verkauf: **142.500 €**

Ansprechpartner:
Steffen Beetz
Telefon: 0172 5842102

17111 Warrenzin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1968	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	1.384,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	90,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen ein gemütliches Zuhause in ruhiger Lage? Dann ist dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1968, welches auf einem großzügigen Grundstück von 1384 m² in massiver Bauweise errichtet wurde genau das Richtige für Sie! Mit einer Wohnfläche von ca. 90 m² bietet das Haus ausreichend Platz für Sie. Das Grundstück sowie die Schuppen und der Keller (36 m²) bieten genügend Raum und Platz für Gartenliebhaber.

Im Erdgeschoss befindet sich das große Wohnzimmer mit einer Terrassentür, Diele mit Sitzecke, Küche, Schlafzimmer sowie ein kleines Gäste-WC. Das große Badezimmer und zwei weitere Zimmer finden Sie im Obergeschoss des Hauses.

Nach der Wende ist angefangen worden, das Haus stetig zu modernisieren. So wurde das Dach 2002 erneuert, die Fenster 1996 ausgetauscht und 1998 eine neue Ölheizung installiert, was für eine solide Basis sorgt. 2005 wurde eine Biologische Klärgrube errichtet und 2010 ist das große Badezimmer im Obergeschoss komplett renoviert worden. Ein Glasfaseranschluss liegt bereits am Grundstück an und muss nur noch mit dem Haus verbunden werden, sodass Sie auch in puncto Internetversorgung bestens ausgestattet sind.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses charmante Haus in idyllischer Umgebung!

Ausstattung

Modernisierungen

Fenster 1996

Heizungsanlage 1998

Dach 2002

Bio-Kläranlage 2005

Badezimmer komplett 2010

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Die Besichtigung umfasste eine Inaugenscheinnahme, wobei sich das Haus vom Alter bzw. vom Renovierungsstand in einem normalen Zustand befindet. Die Außenwände und das Dach weisen keine, nicht dem Alter entsprechenden Schäden auf.

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber vor.

Lage

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Dorflage, ca. 7 Km von der Hansestadt Demmin entfernt. Banken, Kita, Schulen, Restaurants, Discounter, Kreiskrankenhaus, Ärzte, Einzelhandelsgeschäfte usw. sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Hansestadt Demmin ist eine Kleinstadt im östlichen Zentrum des Landes Mecklenburg - Vorpommern. Durch ihre vielen Gewässer und die umgebende Landschaft ist die Region Demmin ein beliebtes Urlaubsziel, vor allem für Naturtouristen. Zur Ostsee und auf die Insel Usedom beträgt die Fahrzeit etwa eine Stunde.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hof



Hof

Exposé - Galerie



Hof



Hinteransicht

Exposé - Galerie



Hinterhof



Hinterhof

Exposé - Galerie



Nebengebäude



Nebengebäude

Exposé - Galerie



Garage



Diele

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur OG



Zimmer 1, OG

Exposé - Galerie



Zimmer 2, OG



Badezimmer OG

Exposé - Galerie



Treppe



Gäste-WC EG



Zählerschrank

Exposé - Galerie



Heizraum Keller

EINER SAUBEREN UMWELT ZULIEBE
HEIZUNGSKONTROLLE
 durch Ihren Fachbetrieb

Gasmenge	Heizleistung	feuerungstechn. Wirkungsgrad
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
l/min	17 kW	94,7 %

Datum der Arbeiten		Inspektionswerte	
14.08.20	Brenner gereinigt/ eingestellt	Düse	0,40 60'14T °
-11-	Kessel gereinigt	eingest. Gasdruck	/ mbar
-11-	Düse erneuert	Pumpendruck	/ bar
-11-	Filtersieb erneuert	Kaminzug	0,05 Pa
ge	Pumpensieb erneuert	Abgastemp.	144 °
-11-	Kessel gereinigt	Raumtemp.	23 °
	Störungen beheben	CO ₂ -Gehalt	13,4 %
		CO-Gehalt	60 ppm
		O ₂ -Gehalt	2,6 %
		NO _x -Gehalt	1,14 ppm
		Rußzahl	/
		Abgasverlust	5,3 %

Anlage nachgefüllt mit

1,9	Leitungswasser
	Weichwasser
	Frostschutz bis °C

Exposé - Galerie



Keller



Keller

Exposé - Galerie



Dachboden



Nebengebäude

Exposé - Galerie



Nebengebäude



Exposé - Grundrisse

