

# Exposé

## Wohnung in Calw

### 3 Zimmer Wohnung Erstbezug



Objekt-Nr. **OM-305432**

#### Wohnung

Verkauf: **285.000 €**

Telefon: 07051 51533

75365 Calw  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	236 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3 Zimmer Neubauwohnung. Erstbezug ab sofort.

Wohnung ist überwiegend barrierefrei.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Barrierefrei

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Calw, Ortsteil Hirsau.

Bushaltestelle am Objekt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	48,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

