

Exposé

Wohnung in Sandhausen

2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-305437

Wohnung

Verkauf: **200.000 €**

Im Heckengarten 6
69207 Sandhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1969	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Höher als 5. OG
Hausgeld mtl.	276 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2 Zimmer Wohnung im sechsten Stock steht zum Verkauf. Aktuell ist diese gut vermietet. Die Wohnung besteht aus zwei Zimmern, ein Bad und Küche. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum stehen Ihnen auch zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl

Sonstiges

Ohne Makler.

Lage

Das Grundstück Im Heckengarten 2-6 liegt in einem gewachsenen Wohngebiet. Die Nachbarschaft ist mit Mehrfamilien- und Einfamilienhäusern bebaut.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Die nächste Bushaltestelle ist nur ca 2 Minuten Fußweg entfernt. Außerdem befindet sich ca 15Minuten Fußweg entfernt ein S-Bahnhof mit direkter Verbindung nach Heidelberg, Mannheim, und weiteren Orten.

Innerhalb weniger Minuten Fußweg befinden sich viele Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte, Banken, Bäckereien, Schulen und vieles mehr.

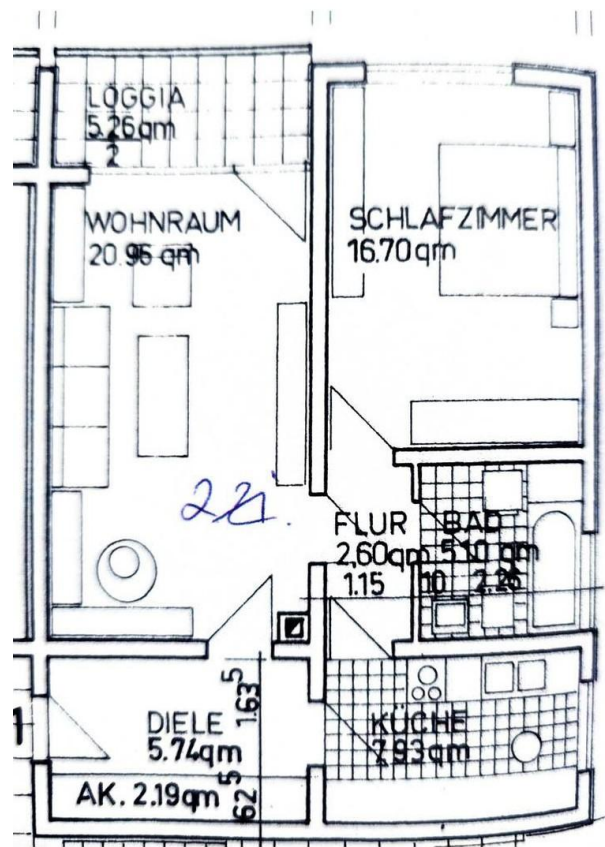
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



grundriss