

# Exposé

## Hotel in Krefeld

### Hotel / Restaurant

Objekt-Nr. OM-305439

#### Hotel

Verkauf: **auf Anfrage**

47798 Krefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1982	Etage	3. OG
Grundstücksfläche	606,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	606,00 m <sup>2</sup>
Etagen	3	Neben-/Lagerfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	28,00	Gastronomiefläche	210,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Carports	6
Übernahme	Nach Vereinbarung	Restaurantplätze	100
Zustand	modernisiert	Heizung	Zentralheizung
Badezimmer	28		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Adresse

Nordrhein Westfalen

Diskrete

Vermarktung

Hotel - Restaurant zu verkaufen

Provisionsfrei

Verfügbarkeit sofort und nach Absprache

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Kaufobjekt Hotel - Restaurant

Restaurant 100 Sitzplätze - Terrasse ca 40 Sitzplätze

Gesamtfläche 606 qm

16 Doppelzimmer

7 Einzelzimmer

5 Drei Bettzimmer

Alle Zimmer sind renoviert und mit  
mit eigener Toilette und Dusche .

Letzte Renovierung aller Zimmer  
vor 8 Jahren.

Alle Zimmer mit Doppelverglasung

Die Ausstattung ist gut und alle mit  
einem großen Flat- TV ,WLAN

Gebäude I

Von 1953 im guten baulichen Zustand vom Besitzer  
liebevoll renoviert

Gebäude II

Erbaut 1982 mit guter Bausubstanz

Lage

Autobahn 15 Minuten und  
Flughafen Düsseldorf ca 60 km

Objektbeschreibung / Extras

6 überdachte Garagen

Keller

## 2 Aufenthaltsräume

Zum Verkauf steht ein Gewerbeobjekt

Hotel - Restaurant in vollen Betrieb !

Wie oben genannt in Nordrhein Westfalen. In schöner Kleinstadt.

Bester Umsatz und Gewinn nachweislich.

Aus Altersgründen muss sich der Eigentümer leider trennen.

Ein potential auch für junge Leute .

Auch als Kapitalanlage sehr gut geeignet.

Sie kaufen Provisionsfrei vom Eigentümer

BITTE NUR ERNSTHAFTE ANFRAGEN

Ein Kapitalnachweis ist für die Besichtigung erforderlich.

Auf Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Wenn Sie sich für das Hotel - Restaurant interessieren, nehmen Sie bitte Kontakt mit mir auf.  
Ich spreche dann mit dem Inhaber für einen kurzfristigen Besichtigungstermin .

Ich freue mich, wenn Sie für weitere Informationen mit mir Kontakt aufnehmen.

Im Auftrag des Eigentümers Anfragen an:

infohotel@gmx.net

H. Sterr

Ps.

Ich hoffe, diese Informationen helfen Ihnen weiter.

Sollten Sie weitere Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, sie mir zu stellen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Hotel-Restaurant for Sale

in North Rhine-Westphalia

Discreet Marketing – No Commission

Availability

Immediate and upon agreement

Purchase Price

Price on Request

Property Type

Hotel / Restaurant (Fully operational)

Restaurant: 100 seats inside, 40 seats on the terrace

Total Area: 606 sqm

Rooms

16 Double Rooms

7 Single Rooms

5 Triple Rooms

All rooms are renovated with private bathrooms (toilet and shower).

Last renovation of all rooms: 8 years ago.

All rooms equipped with double glazing.

High-quality furnishings including large flat-screen TVs, WLAN

Location

Highway: 15 minutes

Düsseldorf Airport: approximately 60 km

Extras

Parking: 6 covered garages

Common Areas

Property Description

For sale is a commercial property (hotel - restaurant, fully operational) as described above in North Rhine-Westphalia. The business has excellent revenue and profit. The owner must part with it due to age. It has potential for young entrepreneurs and is also suitable as a capital investment.

You buy directly from the owner with no commission.

PLEASE, SERIOUS INQUIRIES ONLY

Proof of capital is understood.

For further inquiries, I am happy to assist.

If you are interested in the hotel-restaurant, please contact me. I will arrange a short-term viewing appointment with the owner.

I look forward to your contact for more information.

On behalf of the owner, please direct inquiries to:

infohotel@gmx.net

H. Sterr

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel