

Exposé

Doppelhaushälfte in Maintal

Doppelhaushälfte in Maintal-Dörnigheim



Objekt-Nr. OM-305458

Doppelhaushälfte

Verkauf: **630.000 €**

Telefon: 06101 3494135

63477 Maintal
Hessen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahmedatum	01.01.2025
Grundstücksfläche	683,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	136,50 m ²	Garagen	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte Doppelhaushälfte, ursprüngliches Baujahr 1950, mit Anbau von 1963/1968

Es gibt 2 getrennten Wohneinheiten. Im Hochparterre 80,5 qm, 4 Zimmer Küche, Bad, Terrasse und im 1. Obergeschoss 56 qm 3 Zimmer Küche, Bad und Dachterrasse. Großer Garten, 2 Garagen mehrere Außensitzplätze. 3 Kellerräume, 1 Waschküche und 1 Heizungsraum.

Die Wohnung im Hochparterre ist bis zum 31.12.24 vermietet.

Beide Wohnungen sind ab dem 1.1.2025 frei.

Ausstattung

Die Ölheizung ist von 2017 und wurde jährlich gewartet.

Die Bäder wurden 1999 komplett erneuert.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Grundstück liegt am Ende von Maintal-Dörnigheim in Richtung Hanau-Wilhelmsbad.

Bus- und Bahnanbindung nach Hanau und Frankfurt am Main befinden sich Laufnähe. Der Wald und die Main-Wiesen in unmittelbarer Nähe laden zu Spaziergängen, Angeln etc. ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einfahrt / Vorgarten



Seite und Durchgang zum Garten

Exposé - Galerie



Garten



Terrasse Hochparterre



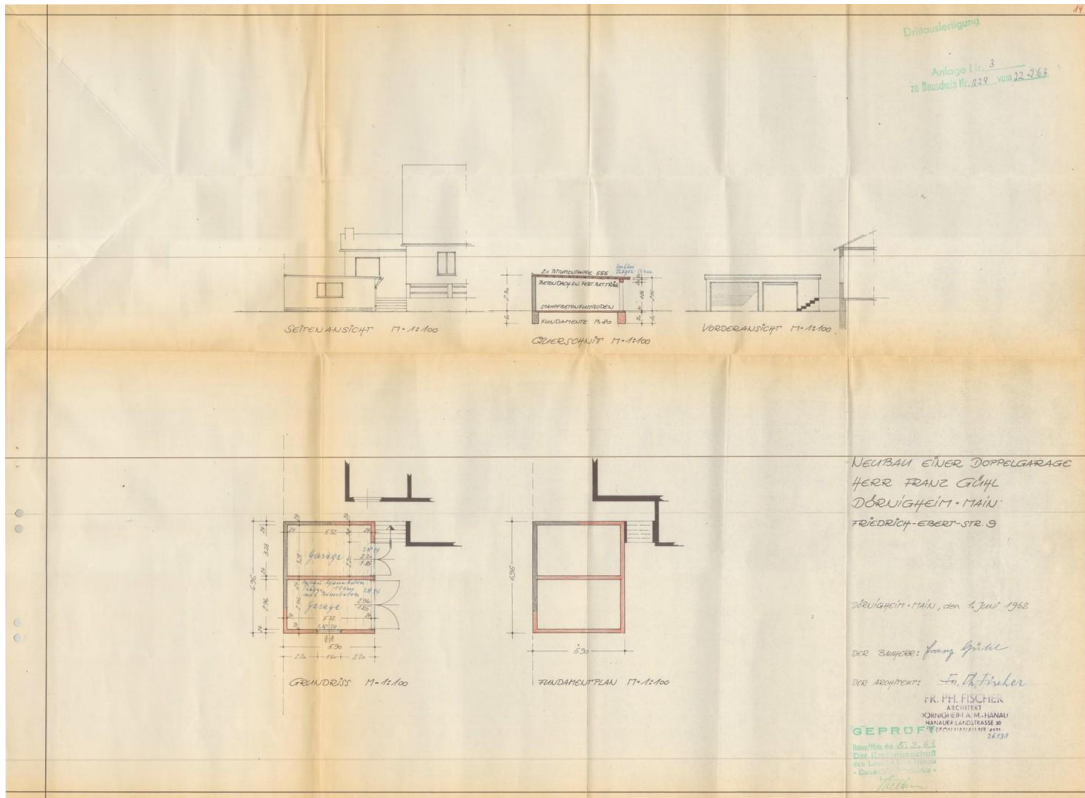
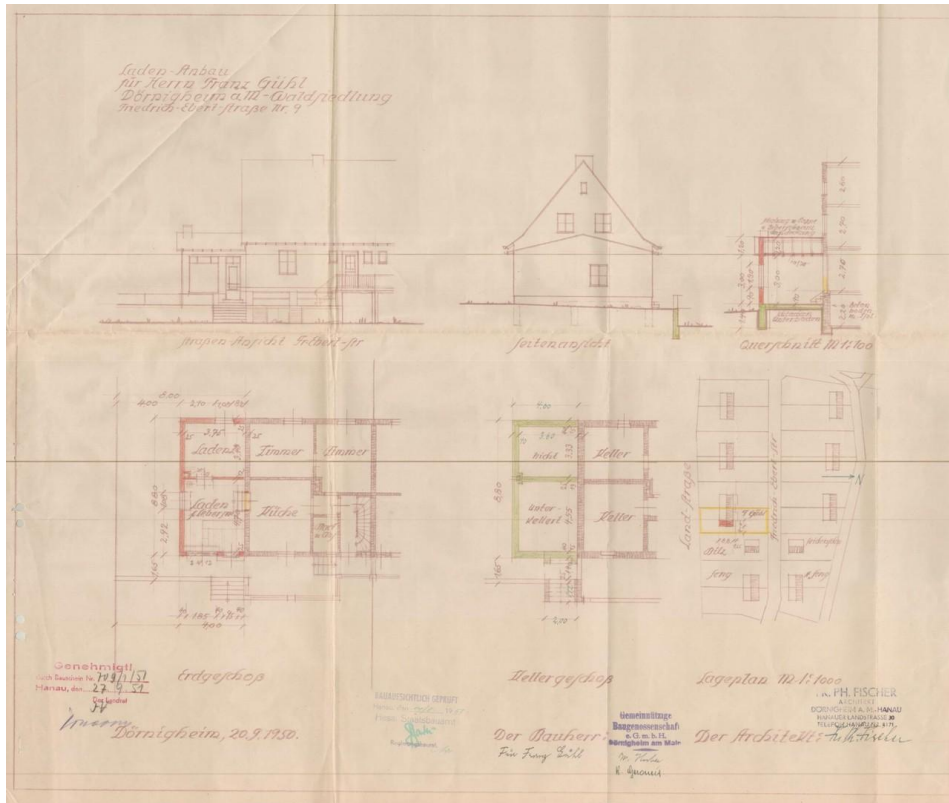
Treppenhaus

Exposé - Galerie



Vorraum

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

