

Exposé

Erdgeschosswohnung in Nordholz - Wurster Nordseeküste - Dorum-Neufeld

Charmante Ferienwohnung in Dorum an der Wurster Nordseeküste



Objekt-Nr. **OM-305461**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **159.000 €**

Ansprechpartner:
Bastian Köhler
Telefon: 0160 97285906

27639 Nordholz - Wurster Nordseeküste - Dorum-
Neufeld
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	41,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	2,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	120 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung an der wunderschönen Wurster Nordseeküste! Diese charmante, ca. 41 m² große Wohnung befindet sich in dem idyllischen Ferienort Dorum-Neufeld, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Genießen Sie die frische Nordseeluft und die ruhige Umgebung, die diesen Ort zu einem perfekten Rückzugsort macht.

Lage und Umgebung:

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage in einem ruhigen Ferienort direkt am Meer. Der kilometerlange Deich und der Strand von Dorum-Neufeld sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt und laden zu erholsamen Stunden am Wasser ein. Hier können Sie entspannen, die Seele baumeln lassen und die herrliche Natur der Nordseeküste in vollen Zügen genießen.

Das Herzstück der Wohnung bildet das gemütliche Wohnzimmer mit integrierter, offener Küche. Hier finden Sie alles, was Sie für die Zubereitung leckerer Mahlzeiten benötigen, und können gleichzeitig die Gesellschaft Ihrer Liebsten genießen.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für einen erholsamen Schlaf und angenehme Träume. Abgerundet wird die Wohnung durch eine kleine Terrasse, auf der Sie die frische Luft und die Ruhe des Ferienortes genießen können.

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Ein Autostellplatz direkt vor dem Haus gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet Ihnen bequeme Parkmöglichkeiten. Für Ihre Fahrräder oder E-Bikes steht Ihnen ein Fahrradschuppen zur Verfügung, sodass Sie Ihre Zweiräder sicher und geschützt abstellen können.

Ausstattung

Highlights:

- Ruhige Lage in einem idyllischen Ferienort
- Nähe zum Meer (ca. 500 Meter)
- Gut ausgebaute Infrastruktur mit Supermarkt und Apotheke in der Nähe
- Kurze Fahrtzeit zu den Shopping-Möglichkeiten in Cuxhaven und Bremerhaven
- Ca. 41 m² Wohnfläche
- Eingangsbereich mit Garderobe
- Badezimmer mit Natursteinfliesen, Dusche und WC
- Gemütliches Wohnzimmer mit integrierter, offener Küche
- Schlafzimmer
- Kleine Terrasse
- Autostellplatz direkt vor dem Haus
- Fahrradschuppen für Fahrräder und E-Bikes

Diese Wohnung ist der perfekte Ort für alle, die Ruhe und Entspannung in direkter Nähe zur Nordsee suchen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Bei Interesse sind folgende Daten unbedingt anzugeben:

Kontakt:

[Ihr Name]

[Ihre Telefonnummer]

[Ihre E-Mail-Adresse]

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

- Meer: Nur ca. 500 Meter entfernt.
- Supermarkt: Der nächste Supermarkt ist bequem in ca. 5 Autominuten zu erreichen.
- Apotheke: Eine Apotheke finden Sie ebenfalls in der Nähe, nur ca. 5 Autominuten entfernt.
- Shopping in Cuxhaven und Bremerhaven: Für größere Einkaufstouren und ein vielfältiges Shopping-Erlebnis sind die Städte Cuxhaven und Bremerhaven jeweils in ca. 30 Autominuten erreichbar.

Wohnungsbeschreibung:

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich mit Garderobe empfangen. Das Badezimmer ist stilvoll mit Natursteinfliesen ausgestattet und verfügt über eine Dusche und ein WC.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

