

Exposé

Einfamilienhaus in Bietigheim-Bissingen

Klein aber Fein! in ruhiger, bevorzugter und familienfreundlicher Lage



Objekt-Nr. **OM-305483**

Einfamilienhaus

Verkauf: **580.000 €**

Telefon: 0152 54065726

Mobil: 0152 54065726

74321 Bietigheim-Bissingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1939	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses 1939 erbaute freistehende Einfamilienhaus in ruhiger, bevorzugter und familienfreundlicher Lage, welches über eine Fläche von ca. 500 m² verfügt wird hier zum Verkauf angeboten.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 100m², aufgeteilt auf das Erdgeschoss und Obergeschoss. Darüber hinaus eine Garage und einen Stellplatz, eine Terrasse und einen großen Garten, der Ihnen einige Nutzungsmöglichkeiten bietet, wie beispielsweise einen großen Pool zu errichten, einen Gemüsegarten oder ein Kinder-Spieleparadies entstehen zu lassen. Im Garten befindet sich außerdem eine

12m² Freizeithütte aus Vollholz. Das gesamte Grundstück ist mit einem Holzzaun umrandet.

Das Einfamilienhaus verfügt über einen großen Wohnbereich, welcher Zugang zu der Terrasse und in den Garten hat und mit einem Kamin ausgestattet ist. Zudem finden Sie ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Gäste-WC vor. Die 3 Kinderzimmer und ein WC befinden sich im Obergeschoss.

Im Kellergeschoss befinden sich die Waschküche und die Gastherme, sowie der Zugang zum separaten Gewölbekeller.

Vor der Garage befindet sich der Stellplatz für ein weiteres Fahrzeug.

Durch eine Sanierung können Sie sich hier Individualisieren und Ihren Traum vom Eigenheim mit Gartenparadies erschaffen.

Ausstattung

- Großes Grundstück
- Garten
- Freizeithütte
- Pavillon
- Terrasse
- Keller
- Gewölbekeller
- 2 Gäste-WCs
- Vinyl Boden von 2013
- Wärmeversorgung: Gas-Therme
- Doppelisoliertglasfenster 2013 (Holz/Alu)
- Eingangstür 2013
- Elektrik 2013
- 1 Garage
- 1 Stellplatz

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Der Finkenweg in Bietigheim ist eine ruhige, familienfreundliche Wohnstraße, geprägt von Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern mit gepflegten Gärten. In

unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen, was die Gegend besonders attraktiv für Familien macht. Einkaufsmöglichkeiten für den

täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar, ebenso wie mehrere Bushaltestellen, die schnelle Verbindungen zum Bietigheimer Bahnhof und anderen Stadtteilen bieten. Parks und

Grünanlagen in der Umgebung laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein, und Sporteinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar.

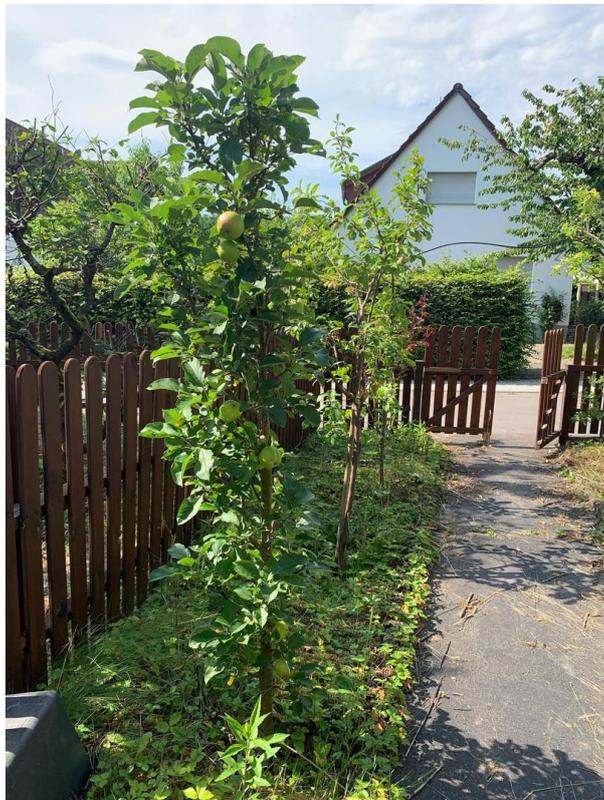
Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Unverbaubare Grünfläche



Vorgarten

Exposé - Galerie



Freizeithütte im Garten



Garten

Exposé - Galerie



Zimmer EG



Kamin im Wohnbereich

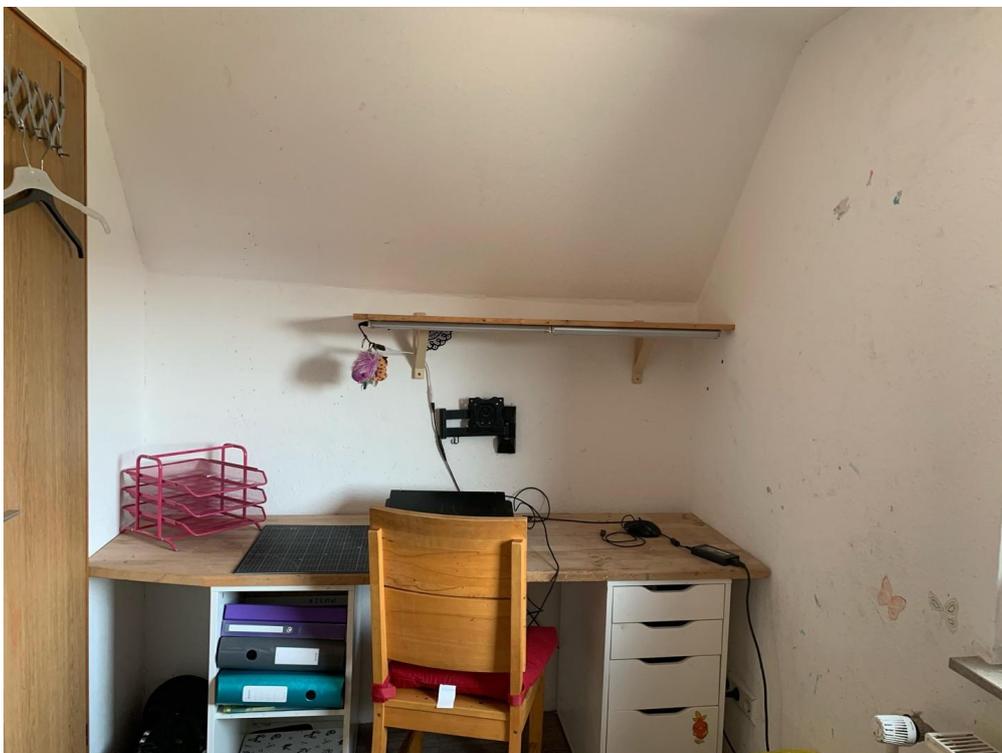


Zimmer UG

Exposé - Galerie



Zimmer 1_OG



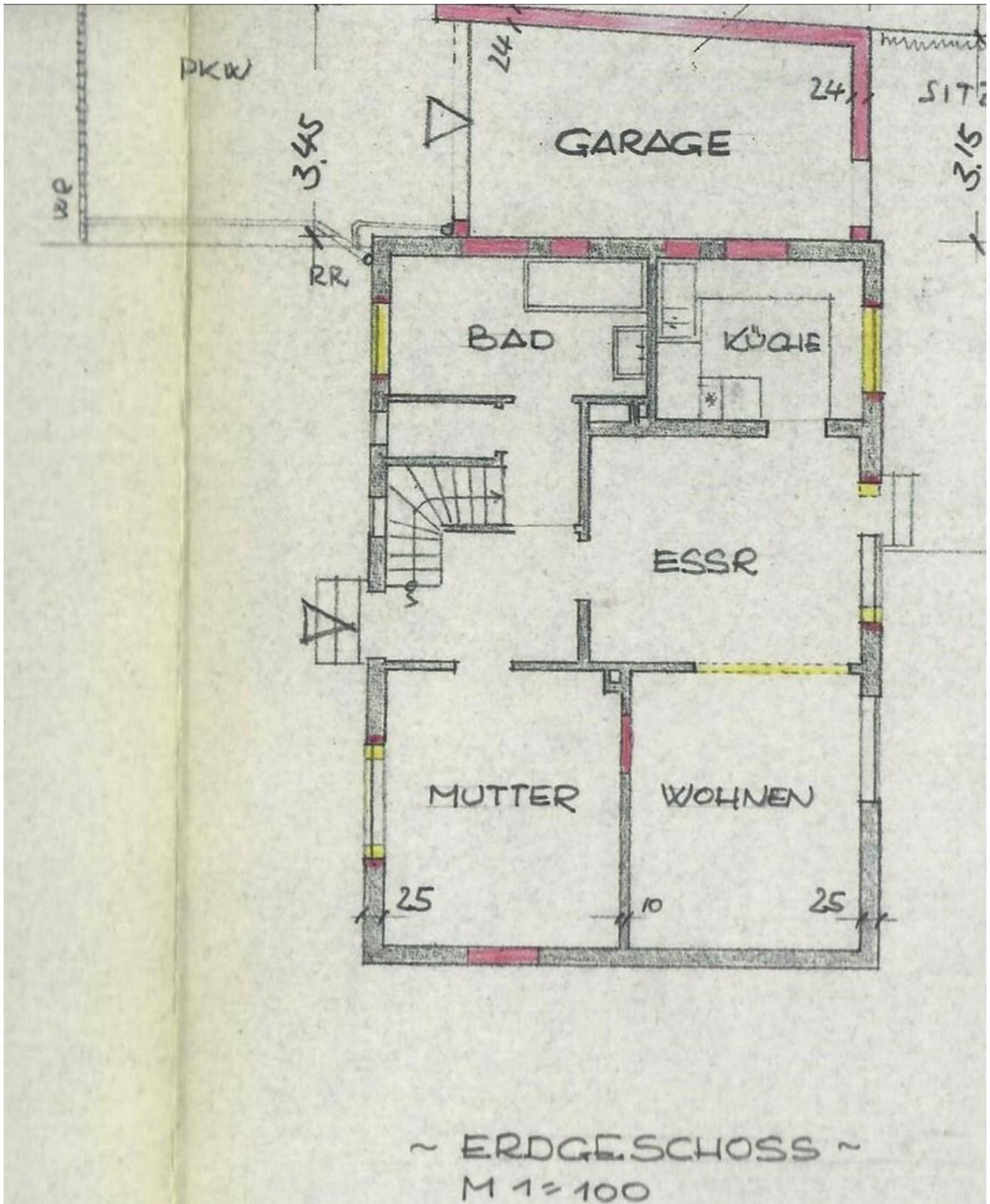
Zimmer 2_OG

Exposé - Galerie



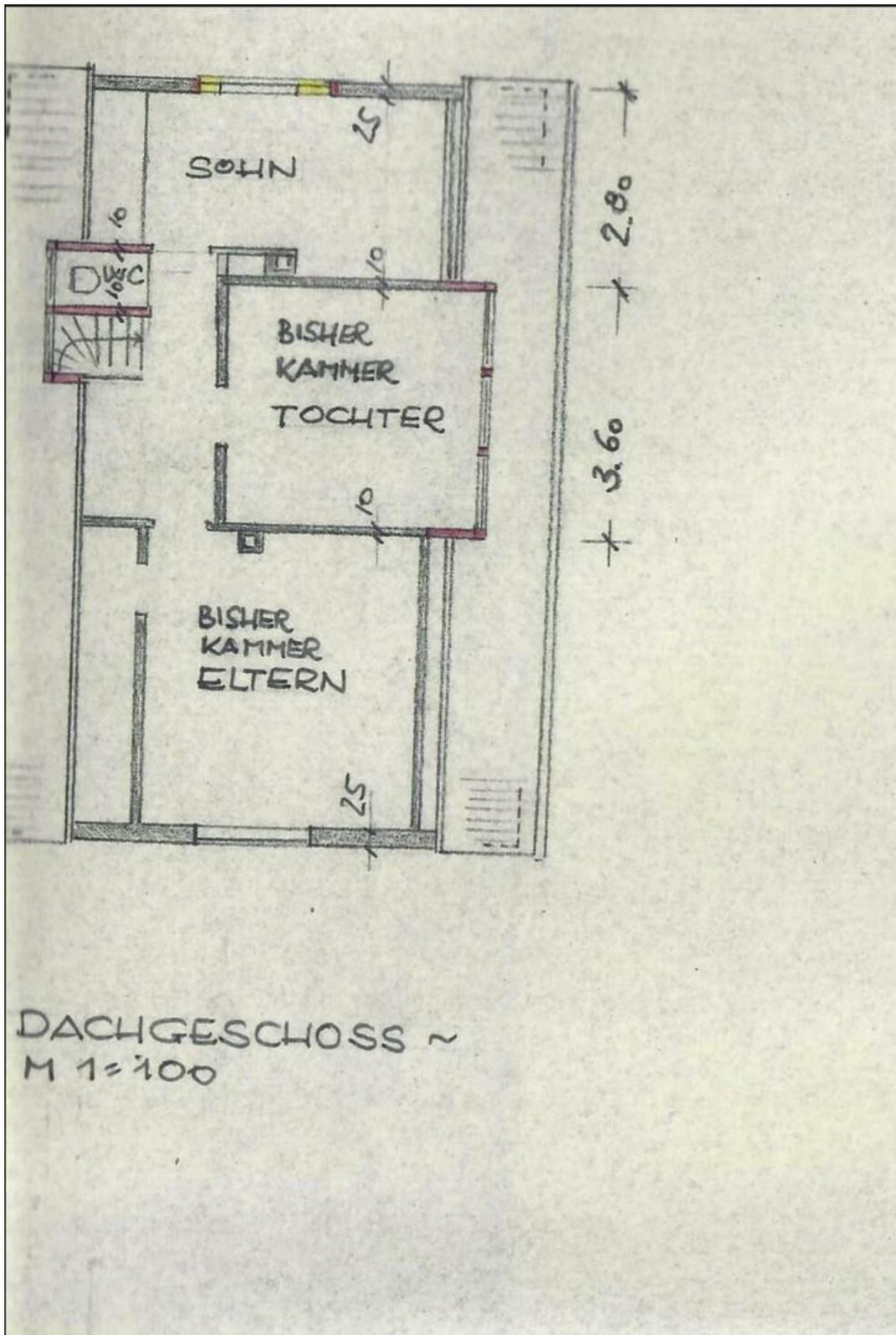
Zimmer 3_OG

Exposé - Grundrisse



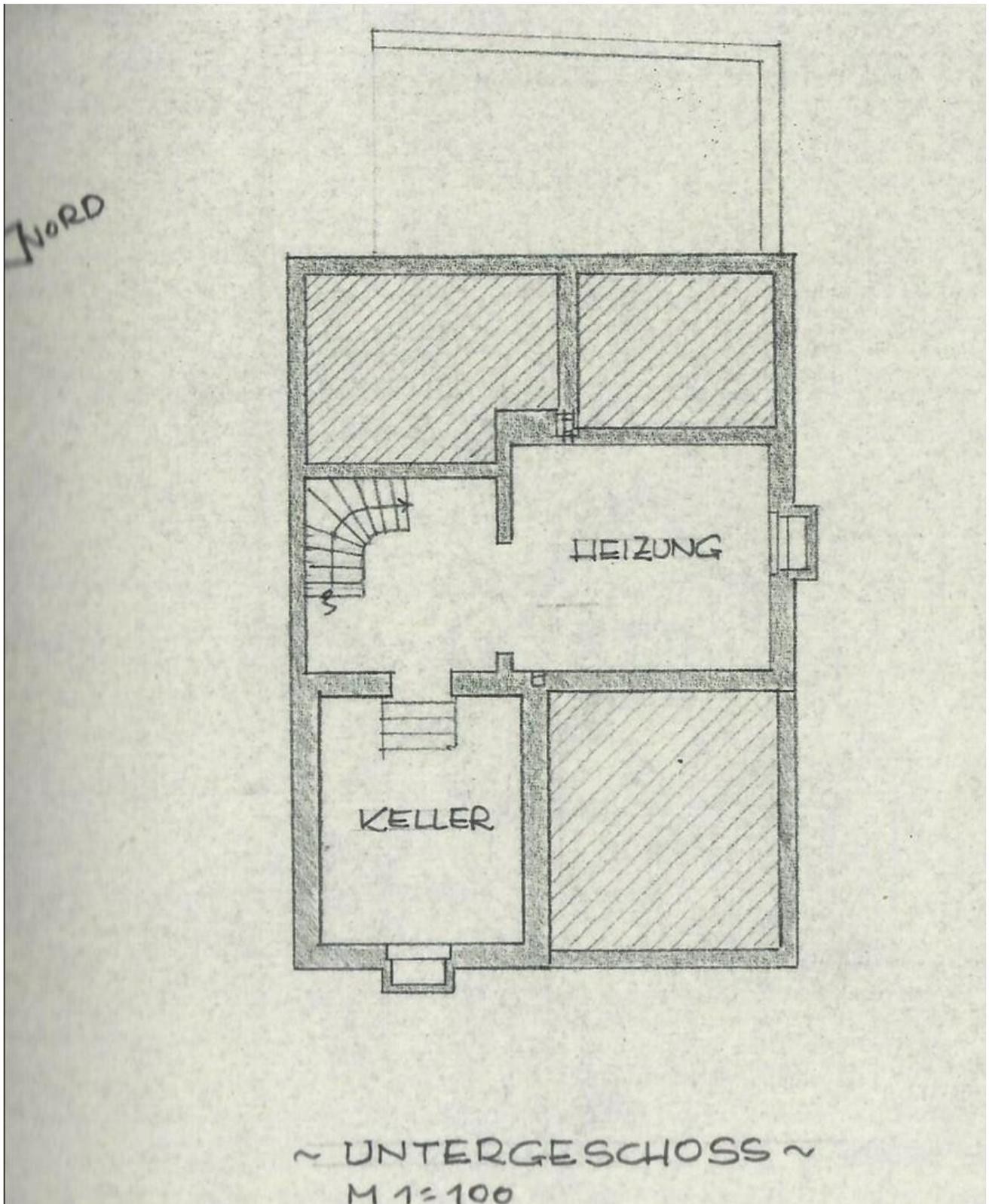
EG Grundriss

Exposé - Grundrisse



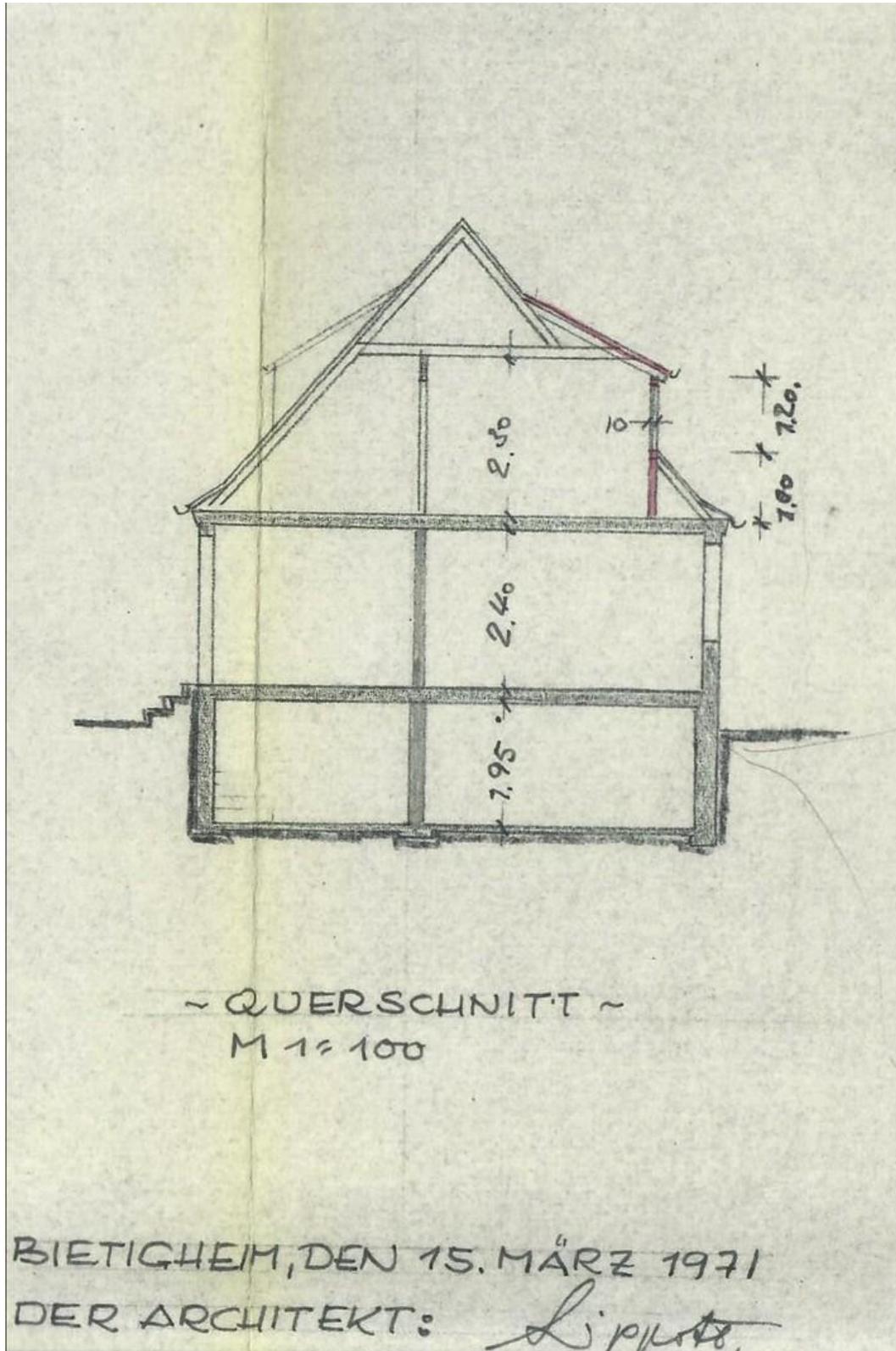
Dachgeschoss Grundriss

Exposé - Grundrisse



Keller Grundriss

Exposé - Grundrisse



Querschnitt