

Exposé

Doppelhaushälfte in Uttenweiler

Traumhafter Ausblick in der 5,5-Zimmer- Doppelhaushälfte in Uttenweiler



Objekt-Nr. OM-305485

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.160 € + NK**

Telefon: 0174 7097390

88524 Uttenweiler
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	900,00 m ²	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	120,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Heizkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Preiswerte 5,5-Zimmer-Doppelhaushälfte in Ahlen bei Uttenweiler befristet vor Umbau zu vermieten.

Das Objekt wird für 1,5- 2 Jahre Jahre befristet vermietet, da dann Umbaumaßnahmen stattfinden.

Das Objekt verfügt über fünfeinhalb einladende Zimmer und einem großen überdachten Balkon/Wintergarten. Das DHH liegt verkehrsrhig in einer Sackgasse. Eine neue Einbauküche lädt zum Kochen ein. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Obstbäume, Hochbeete für die Gemüsezuht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 950 Quadratmetern ist alles möglich. Die letzte Modernisierung fand erst vor Kurzem, im Jahr 2022, statt. Das Haus wurde im Jahr 1980 erbaut. Die monatliche Miete für die Immobilie mit Grundstück beträgt 1.100 Euro.

Ausstattung

Die Wohnung wurde bisher als Ferienwohnung vermietet, daher ist die Wohnung aktuell noch möbliert. Teilweise übernahme der Möbel ist auf Wunsch auch möglich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Ortsrand mit tollem Ausblick in unverbaubarer Lage.

Verkehrsrhige Lage in einer Sackgasse.

Sehr gute Busverbindung nach Biberach und Riedlingen. Buse fahren stündlich, siehe Fahrplan.

Toller Spielplatz auf der Ahlener Höhe mit Grillmöglichkeit.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro/möbliertes Zimmer



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



neue Küche mit el. Geräten



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

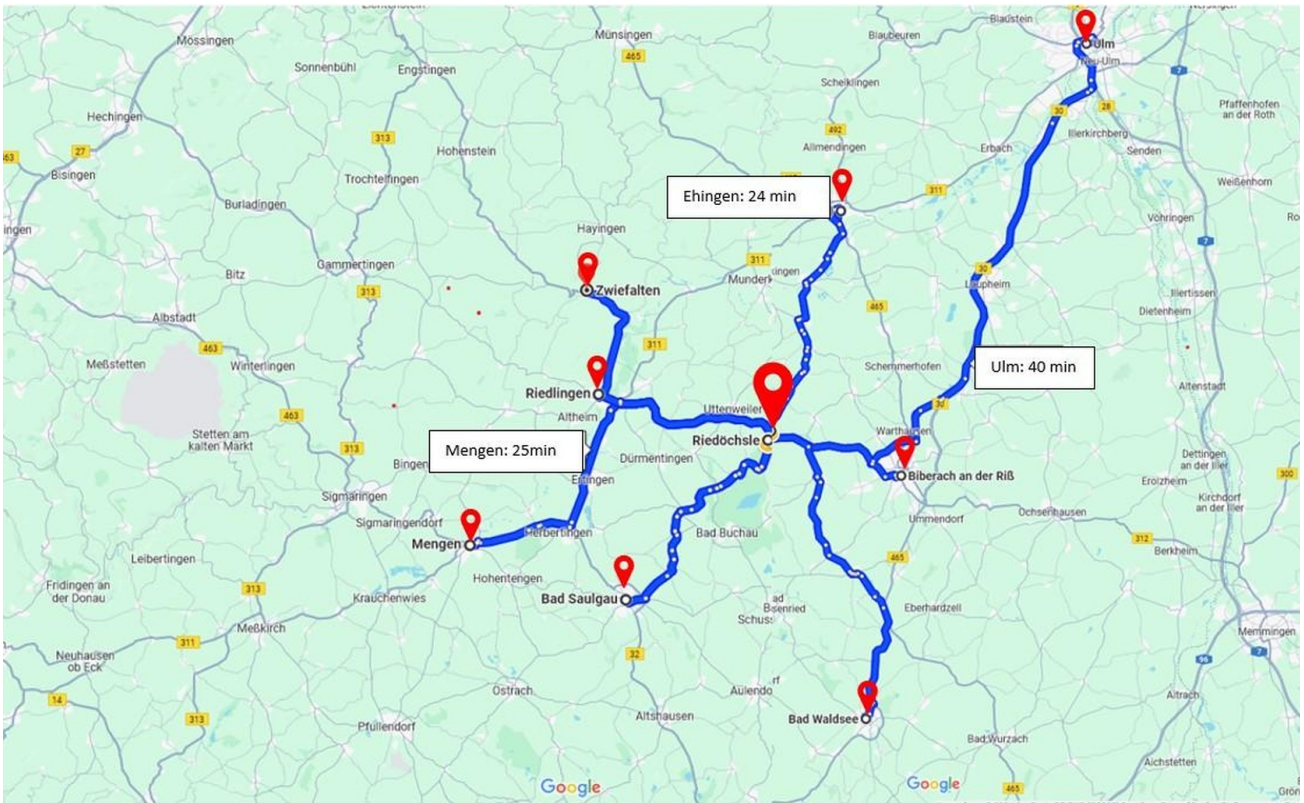


modernes Badezimmer



Flur/Eingangsbereich

Exposé - Galerie



kurze Wege in die Stadt

X380/380 Riedlingen - Uttenweiler - Attenweiler - Biberach

Walk Omnibus GmbH, Stöckienstraße 7, 89597 Munderkingen, Telefon: 07393 950630, E-Mail: dispo@walk-reisen.de
 24. und 31.12. Verkehr wie Samstag - Es gilt die baden-württembergische Ferienordnung.
 03.03. bis 07.03.2025 Verkehr wie schulfreie Tage
 Der Fahrplan X380 beinhaltet Fahrten der Linie 380.
 Fahrplan gültig ab 15.12.2024

LINIE	Montag - Freitag													
	X380	X380	380	X380	X380	X380	X380	X380	X380	X380	X380	X380	X380	X380
FÄHRTNUMMER	020	022	023	024	026	028	030	032	034	036	038	040	380	380
VERKEHRSBESCHRÄNKUNG	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Riedlingen Kaplaneihaus			06:25										12:47	12:50
Riedlingen Kreisgymnasium			06:30										13:05	13:08
→ 380 Riedlingen Kaplaneihaus	ab 06:05	06:05		07:05	08:05	09:05	10:05	11:05	11:05	12:05	12:05		13:05	14:05
→ 380 Riedlingen Kreisgymnasium	ab 05:09	06:09		07:09	08:09	09:09	10:09	11:09	11:09	12:09	12:09		13:09	14:09
→ 380 Riedlingen ZOB Bahnhof (Steig 3)	an 05:14	06:14		07:14	08:14	09:14	10:14	11:14	11:14	12:14	12:14		13:14	14:14
Riedlingen ZOB Bahnhof (Steig 3)	05:15	06:15		07:15	08:15	09:15	10:15	11:15	11:15	12:15	12:15		13:15	14:15
Riedlingen Milchwerk	05:19	06:19		07:19	08:19	09:19	10:19	11:19	11:19	12:19	12:19		13:19	14:19
Göfingen Bundesstraße	05:21	06:21		07:21	08:21	09:21	10:21	11:21	11:21	12:21	12:21		13:21	14:21
Hallingen B 912	05:23	06:23		07:23	08:23	09:23	10:23	11:23	11:23	12:23	12:23		13:23	14:23
Aderzhofen Molkerei			06:42											
Offingen Kindergarten			06:46											
Doringen Kindergarten			06:46											
Uttenweiler Riedlinger Str.	05:27	06:27		07:27	08:27	09:27	10:27	11:27	11:27	12:27	12:27		13:11	13:27
Uttenweiler Röhle	05:29	06:29		07:29	08:29	09:29	10:29	11:29	11:29	12:29	12:29		13:12	13:29
Uttenweiler Schule										11:30	12:30			
Uttenweiler Sonnenhof	05:31	06:31		07:31	08:31	09:31	10:31	11:31	11:31	12:31	12:31		13:31	14:31
Ahnen Kirche	05:35	06:35		07:35	08:35	09:35	10:35	11:35	11:35	12:35	12:35		13:35	14:35
Schammach	05:38	06:38		07:38	08:38	09:38	10:38	11:38	11:38	12:38	12:38		13:38	14:38
Gutershofen Weiher	05:39	06:39		07:39	08:39	09:39	10:39	11:39	11:39	12:39	12:39		13:39	14:39
Attenweiler Schule	05:41	06:41		07:41	08:41	09:41	10:41	11:41	11:41	12:41	12:41		13:41	14:41
Attenweiler Schiefweg	05:43	06:43		07:43	08:43	09:43	10:43	11:43	11:43	12:43	12:43		13:43	14:43
Biberach Burten	05:46	06:46		07:46	08:46	09:46	10:46	11:46	11:46	12:46	12:46		13:46	14:46
Biberach BepoL 273	05:52	06:52		07:52	08:52	09:52	10:52	11:52	11:52	12:52	12:52		13:52	14:52
Biberach Musikschule (Steig 2)	06:54	06:54		07:54	08:54	09:54	10:54	11:54	11:54	12:54	12:54		13:54	14:54
Biberach Bürgerh./Arb.agentur			07:04											16:04
Biberach Erlenweg/BSZ			07:08											
Biberach ZOB/Bahnhof (Steig 9)	05:58	06:58		07:58	08:58	09:58	10:58	11:58	11:58	12:58	12:58		13:58	14:58

LINIE	Montag - Freitag				
	X380	X380	X380	X380	X380
FÄHRTNUMMER	048	048	050	052	054
VERKEHRSBESCHRÄNKUNG	S	S	S	S	S
→ 380 Riedlingen Kaplaneihaus	ab 18:03				
→ 380 Riedlingen Kreisgymnasium	ab 18:09				
→ 380 Riedlingen ZOB Bahnhof (Steig 3)	an 18:14				
Riedlingen ZOB Bahnhof (Steig 3)	18:15	19:15	20:15	21:15	22:15
Riedlingen Milchwerk	18:19	19:19	20:19	21:19	22:19
Göfingen Bundesstraße	18:21	19:21	20:21	21:21	22:21
Hallingen B 912	18:23	19:23	20:23	21:23	22:23
Uttenweiler Riedlinger Str.	18:27	19:27	20:27	21:27	22:27
Uttenweiler Röhle	18:29	19:29	20:29	21:29	22:29
Uttenweiler Sonnenhof	18:31	19:31	20:31	21:31	22:31
Ahnen Kirche	18:35	19:35	20:35	21:35	22:35
Schammach	18:38	19:38	20:38	21:38	22:38
Gutershofen Weiher	18:39	19:39	20:39	21:39	22:39
Attenweiler Schule	18:41	19:41	20:41	21:41	22:41
Attenweiler Schiefweg	18:43	19:43	20:43	21:43	22:43
Biberach Burten	18:46	19:46	20:46	21:46	22:46
Biberach BepoL 273	18:52	19:52	20:52	21:52	22:52
Biberach Musikschule (Steig 2)	18:54	19:54	20:54	21:54	22:54
Biberach ZOB/Bahnhof (Steig 9)	18:58	19:58	20:58	21:58	22:58

Exposé - Grundrisse

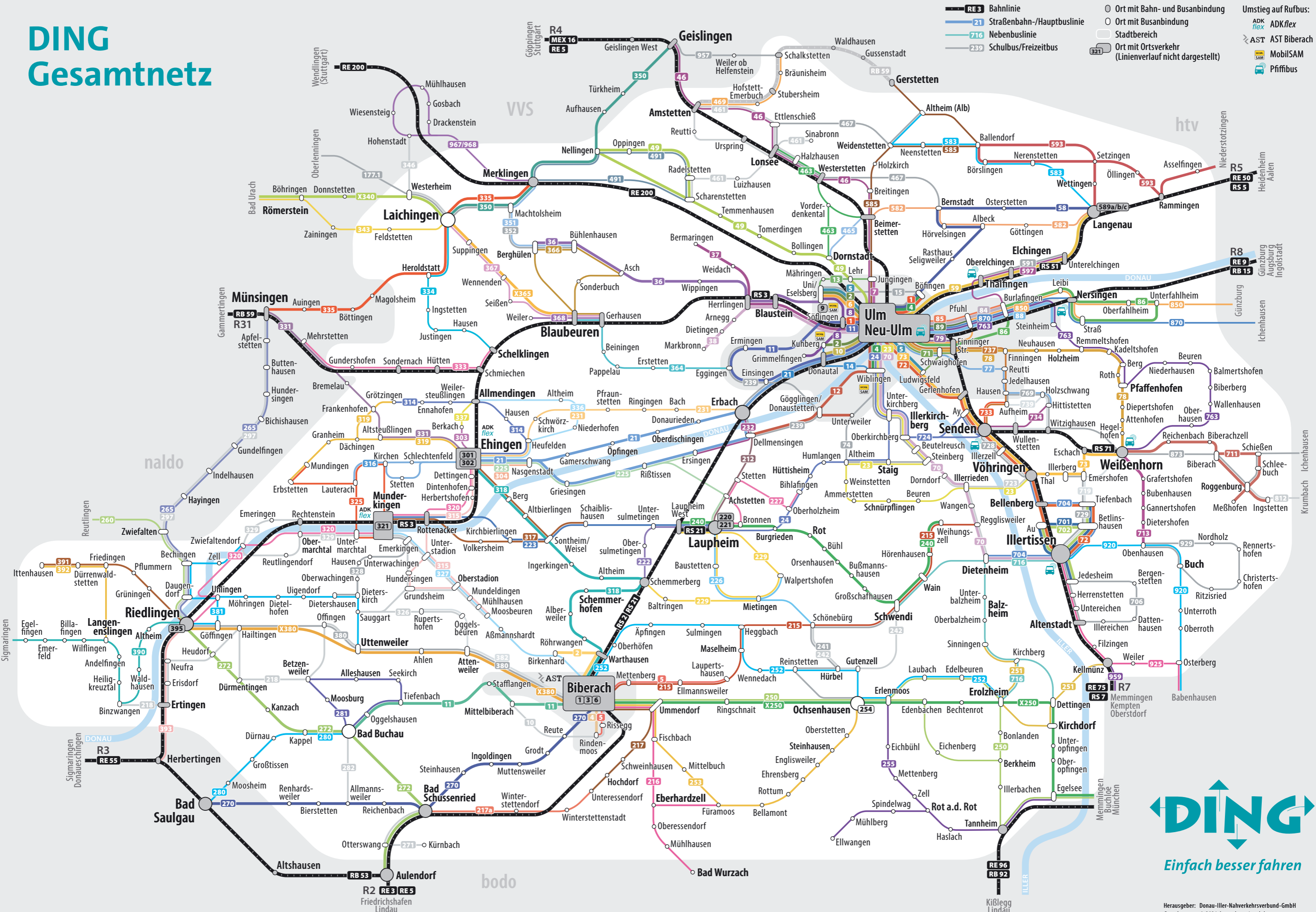


Grundriss

Exposé - Anhänge

1.

DING Gesamtnetz



- RE 3 Bahnlinie
- RE 21 Straßenbahn-/Hauptbuslinie
- RE 716 Nebenbuslinie
- RE 239 Schulbus/Freizeitbus
- Ort mit Bahn- und Busanbindung
- Ort mit Busanbindung
- Stadtbereich
- Ort mit Ortsverkehr (Linienverlauf nicht dargestellt)
- Umstieg auf Rufbus:
 - ADK flex ADKflex
 - AST AST Biberach
 - MobilSAM
 - Pfiffibus

