

Exposé

Wohnung in Weferlingen

Wohnen und Gewerbe unter einem Dach möglich



Objekt-Nr. OM-305490

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Bettina Gau
Telefon: 0157 52571063

39356 Weferlingen
Sachsen-Anhalt
Deutschland

| | | | |
|----------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| Baujahr | 1800 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 6,00 | Zustand | nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 169,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 3.000 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Wohnung mit 6 Zimmern, von denen drei sofort bewohnbar sind. Die Wände sind mit Lehmputz versehen, die Fußböden sind Holzfußböden, geölt. Die weiteren Zimmer sollten in Eigenleistung mit Lehmputz fertig gestellt werden. Die Einbauküche ist neu. Das Bad modern ausgestattet. Die Wohnung liegt im 1.OG. Eine weitere Wohnung und ein Ladengeschäft befinden sich im EG.

Es gibt reichlich Nebengelass, dass mitgenutzt werden kann. Eine sehr schöne Sandsteinscheune, bietet Abstellfläche z.B. für Material eines Handwerkers. Ein parkähnlich angelegter Garten kann mitgenutzt werden und ist pflegeleicht. Dort befindet sich ein in die Jahre gekommener Pool, der jedoch noch voll funktionsfähig ist. Für einen Gemüsegarten ist auch genügend Platz vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Lage

Weferlingen ist ein Ort mit Geschichte in landschaftlich schöner Umgebung. Es gibt alle Einkaufsgelegenheiten für den täglichen Bedarf, sowie Ärzte, Apotheke, Kindergarten und Schulen. Helmstedt, Wolfsburg und Braunschweig liegen im Tagespendelbereich. Selbst das zukünftige Intel-Gelände bei Magdeburg ist über die Autobahn in zirka 45 Minuten zu erreichen.

In der Umgebung gäbe es ein reiches Betätigungsfeld für einen Lehmputzer.

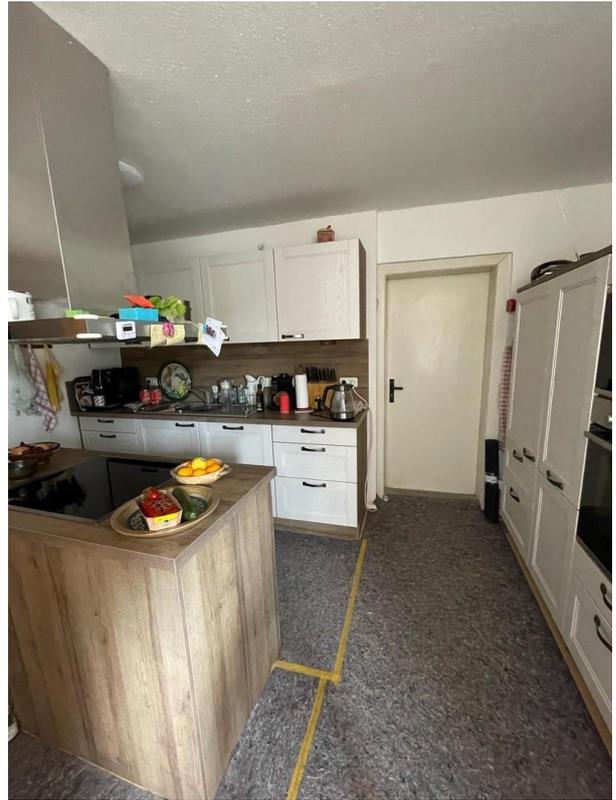
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

