

Exposé

Bungalow in Fichtelberg

Baugrundstück für Tinyhouse/ Tiny House in Hüttstadt, Fichtelberg



Objekt-Nr. OM-305495

Bungalow

Verkauf: **65.000 €**

Ansprechpartner:
Ayliana Urban

95686 Fichtelberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2022	Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	350,00 m ²	Badezimmer	1
Zimmer	1,00	Carports	1
Wohnfläche	25,00 m ²	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nur das erschlossene Grundstück steht zum Verkauf!

Das idyllisch gelegene Baugrundstück befindet sich in Hüttstadl, einer kleinen „Exklave“ des Ortes Fichtelberg im Landkreis Bayreuth.

Das Grundstück bemisst ca. 350 m² und ist Teil einer Wohnanlage mit insgesamt fünf Einzelgrundstücken.

Preiszusammensetzung:

- Grundstück: 20.000 €
- Erschließung: 15.000 €
- Gebühren für Wasser, Abwasser, Strom, Internet & Baugenehmigung: 5.000 €
- Vorbereitung Bauplatz & Garten: 5.000 €
- 1/5 des Gemeinschaftsgrundstücks inkl. Carport, PV-Anlage & Speicher: 20.000 €

Gesamt: 65.000 €

Ausstattung

Besonderheiten:

- Auf dem Gemeinschaftsgrundstück befinden sich drei Doppelcarports (Baujahr 2022) aus Holz. Ein Stellplatz gehört zum Grundstück dazu. Der 6. Stellplatz kann von allen Parteien als Abstellmöglichkeit für Fahrräder, Kinderwagen, etc. genutzt werden.
- Eine gedämmte Technikhütte wird von allen Parteien genutzt. Unter anderem verlaufen von hier aus Strom, Wasser und Internet für alle Plätze. Des Weiteren gibt es die Möglichkeit eine Waschmaschine, sowie einen Trockner zu nutzen, sowie seine Werkzeuge zu verstauen.
- Auf den Dächern der Carports befindet sich eine 20 kWp Indach-PV-Anlage von ENNOGIE. Im Technikraum ist ein 11 kWh Batteriespeicher installiert. Der erzeugte Strom wird gleichmäßig auf alle Parteien aufgeteilt. Hierdurch kann man bis zu 60% stromautark leben.

Sonstiges

Interessiert?

Dann melde dich gerne bei uns für einen Besichtigungstermin

Lage

- Lage: Hüttstadl 38a, 95686 Fichtelberg-Hüttstadl
- Größe: 346 m² + 1/5 des Gemeinschaftsgrundstücks (251 qm)
- Erschlossen: Ja, mit Wasser, Abwasser, Strom & Glasfaser (direkt auf dem Bauplatz) • Bebaubar: Ja, Baugenehmigung für Minihaus bereits vorhanden)

Hüttstadl ist ein Ortsteil von Fichtelberg im Naturpark Fichtelgebirge.

Das Grundstück grenzt im Norden an einen kleinen Bach, im Osten an ein kleines Wäldchen. Im Süden+Westen liegt eine schwach befahrene Straße, die durch einen kleinen Wall und einer Vogelnährhecke abgegrenzt ist. Nur ein paar Minuten Fußweg entfernt beginnen einige Fahrrad-, Wander- und Langlauftrouten.

Einkaufsgelegenheit, Ärzte, Apotheke, Post und Restaurant/Cafe/Eisdiele, usw. gibt es im Ortskern von Fichtelberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



PV Anlage



Carport

Exposé - Galerie



Grundstück II



Technikhütte

Exposé - Grundrisse



Grundstück



Hüttstadt