

Exposé

Einfamilienhaus in Friedrichstadt

Einfamilienhaus zu verkaufen in 25840 Friedrichstadt



Objekt-Nr. **OM-305553**

Einfamilienhaus

Verkauf: **269.000 €**

Ansprechpartner:
Manuela Müller

25840 Friedrichstadt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	600,00 m ²	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	100,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im schönen Holländerstädtchen Friedrichstadt wird ein Einfamilienhaus mit 100 qm und 4 Zimmer verkauft. Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgassenlage. Das Wohnzimmer ist 40 qm gross und das Bad 15 qm mit einer Eckbadewanne. Das Bad wurde 2015 erneuert. Der Garten ist mit einer Hecke eingezäunt. Die Terrasse ist überdacht und gefliest. Das Haus ist auf Eigenland gebaut. Bei den 4 Zimmern könnte man auch 3 Schlafräume gestalten.

Ausstattung

In dem Haus wurde 2015 das Bad erneuert. Die Böden wurden gefliest. Energieausweis ist in Auftrag gegeben. Der Flur, Küche, Bad

ist alles gefliest. Der Dachboden ist isoliert. Im Garten kann man ungesehen verweilen. Die Gasheizung ist 2002 erneuert worden. Im Schlafzimmer ist ein(4 Meter)Einbauschränk. Im Schlafzimmer ist ein(4 Meter) Einbauschränk.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage

Ein kleines Holländerstädtchen mit seinen vielen Grachten und vielen Giebelhäusern. Die Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort in 5 Min. zu erreichen. Edeka, zwei Ärzte, zwei Kindergärten und Apotheke. In 10 Min. weiter gibt es Aldi, Lidl und Rewe. Ein kl. Heizungs und Sanitärgeschäft und Baumaterialien. Ein kleines Freibad, Segelclub, Tennisverein und Sportvereine. An der Gracht kann man sich ein Stellplatz mieten, für ein Boot. Sogar ein kl. Freibad ist in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

