

Exposé

Wohnen in Alsdorf

Grundstück in begehrtter Lage mit Baugenehmigung



Objekt-Nr. OM-305571

Wohnen

Verkauf: **175.000 €**

Ansprechpartner:
Gökgöz

Herzogenrather Str.
52477 Alsdorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche | 541,00 m²

Übernahme | Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück in der Herzogenrather Str. in 52477 Alsdorf (Flur 9, Flurstück 705). Der Grundstückskaufpreis liegt inkl. Baugenehmigung bei 323,48 €/m².

Eine Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit 3 Vollgeschossen liegt vor.

Sonstiges

Eine Courtage fällt nicht an!

Verkehr:

Es besteht eine direkte Anbindung an die Bundesautobahnen 44 (AS „Alsdorf“) und A 4/E 40 (AS „Eschweiler-West“).

In der Innenstadt von Alsdorf sowie im Stadtteil Kellersberg hält die Euregiobahn, über die Sie die Bahnhöfe in Herzogenrath, Stolberg und Aachen erreichen.

Bildung:

In Alsdorf gibt es 19 Kindergärten bzw. Kindertageseinrichtungen.

Das Schulangebot in Alsdorf umfasst in der Primarstufe sechs Gemeinschaftsgrundschulen und zwei katholische Grundschulen.

Als Weiterführende Schulen sind in Alsdorf ein Gymnasium, zwei Realschulen, eine Gesamtschule und eine Förderschule vorhanden.

Für die Richtigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

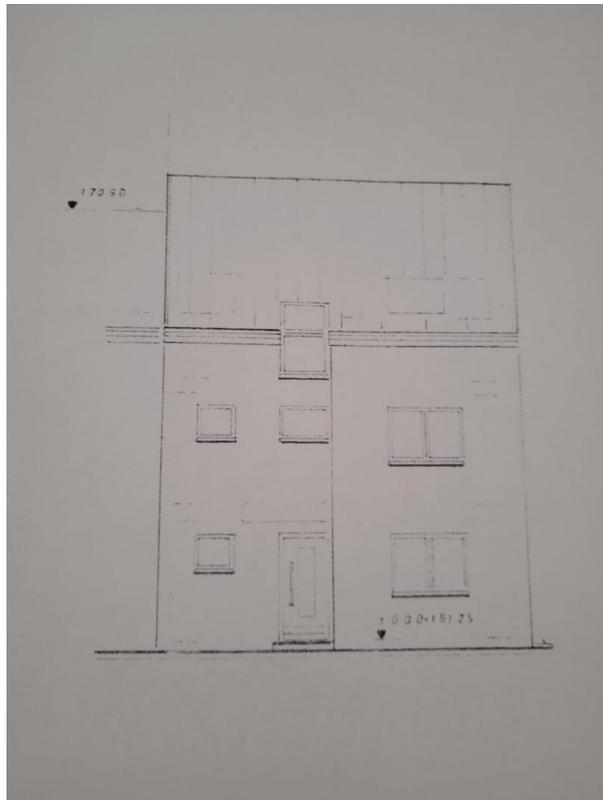
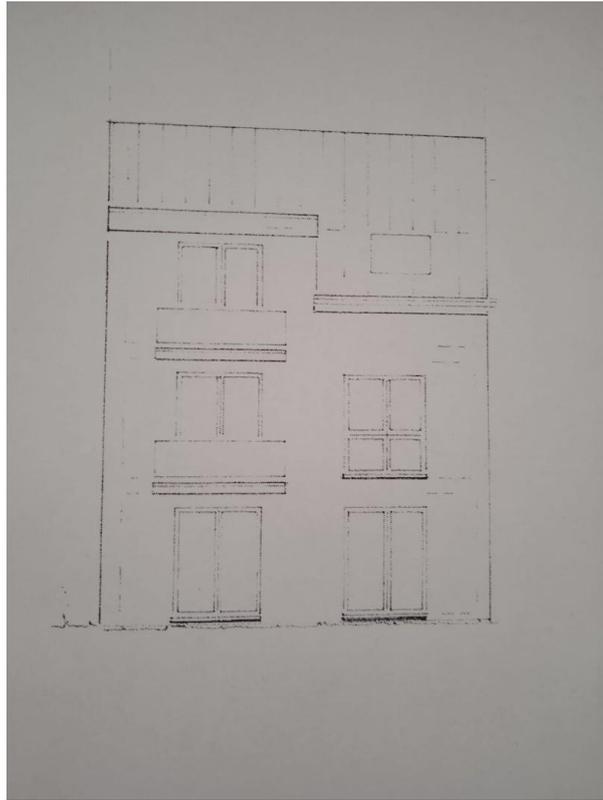
Lage

Die Herzogenrather Str. liegt im Mittelzentrum Alsdorf. Hier finden Sie ein reichhaltiges Angebot an Geschäften des täglichen Bedarfs sowie Ärzten, Apotheken, Post, Banken und Sparkassen. Fußläufig ist das Stadtzentrum innerhalb kürzester Zeit zu erreichen. Kindergärten und sämtliche Schulen sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Der Annapark bietet Gelegenheiten zur innerstädtischen Erholung.

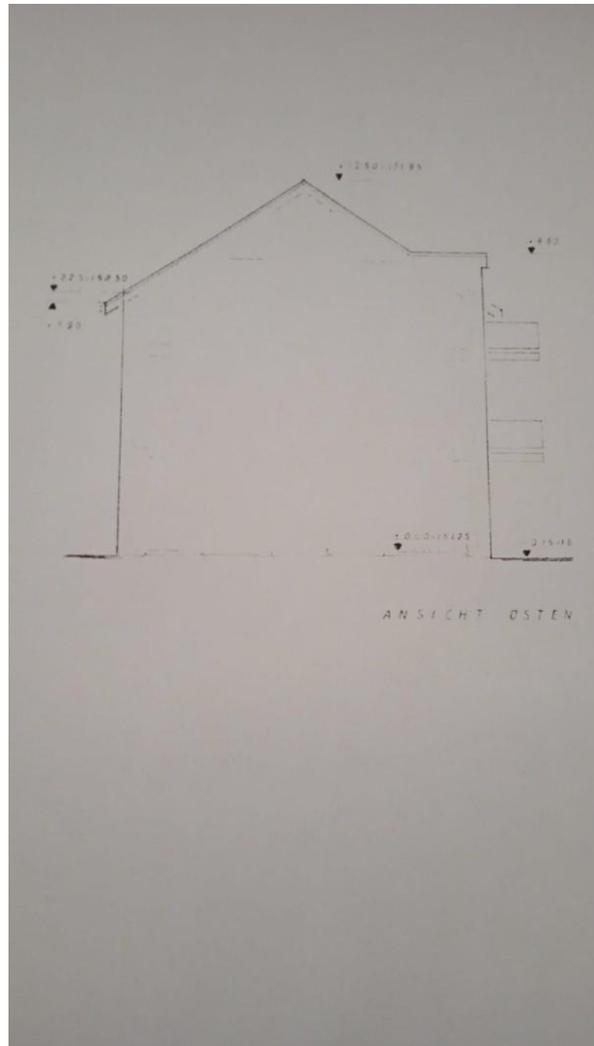
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

