

# Exposé

## Zweifamilienhaus in Contwig

**RESERVIERT!!!!!!!!!!1-2 Familienhaus mit viel Potenzial zu verkaufen**



Objekt-Nr. **OM-305576**

**Zweifamilienhaus**

Verkauf: **229.000 €**

Telefon: 0151 40240899

Mobil: 0151 40240899

66497 Contwig  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	450,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	170,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Nutzfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Immobilie eignet sich als Einfamilienhaus oder für mehrere Generationen, EG separate Wohnung, zum Haus gehören 2 Garagen sowie eine Werkstatt (separates Haus, zwei Etagen, auf dem Grundstück) mit Abstellräumen. Das Haus ist voll unterkellert, weitere Lagerräume, Heizungsraum, Waschküche und eine Kellerbar Dachgeschoss ausgebaut. Ein Bad von drei Bädern, wäre die Dusche sanierungsbedürftig, Fenster zweifach verglast. Eine Garage im Haus, zweite Garage auf dem Grundstück, Parkplätze vor dem Haus, Brenner von Ölheizung 3 Jahre alt. Großzügige Zimmeraufteilung, Schiebetür in der 1. Etage. Dach wurde vor 10 Jahren erneuert

## Ausstattung

Zimmer hell und geräumig, 1. Etage Parkett und Fliesen, Schiebetür, Badezimmer 12 Jahre alt mit Dusche/Wanne kombiniert, EG Fliesen und Laminat, 2 Badezimmer (kl. Bad muss Dusche saniert werden).

Dachboden zum Teil ausgebaut.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Contwig befindet sich in der Südwestpfalz, ca. 10 Min. von Zweibrücken u. 35 Min. von Saarbrücken entfernt. Autobahnauffahrt 2,4km, Bahnhof 800m, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, Hausärzte, Schwimmbad, Einkaufsmöglichkeiten, Fashion Outlet, Apotheke, Friseur, Gesamtschule vor Ort, Gymnasien in Zweibrücken, Kindergärten, die Region bietet viele Freizeitmöglichkeiten

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Esszimmer 1. Etage



Wohnzimmer 1.Etage

# Exposé - Galerie



Zimmer 1. Etage



Ankleide 1. Etage

# Exposé - Galerie



Badzimmer 1. Etage



# Exposé - Galerie



Dusche 1. Etage



# Exposé - Galerie



Flur 1. Etage



Küche 1. Etage

# Exposé - Galerie



Küche 1. Etage



Schlafzimmer 1. Etage

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1. Etage



Treppenaufgang

# Exposé - Galerie



Terrasse vom WZ EG



Wohnzimmer EG

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Küche EG

# Exposé - Galerie



Küche EG



Schlafzimmer EG

# Exposé - Galerie



gr. Badzimmer/ Wanne EG



BZ EG

# Exposé - Galerie



kl. Bad mit Dusche EG



Dachgeschoss Zimmer 2. EG

# Exposé - Galerie



Dachgeschoss Zimmer 2. EG



Innenhof

# Exposé - Galerie



Garage u. Innenhof



Werkstatt Außenansicht

# Exposé - Galerie



Werkstatt 1. EG



Keller Brenner

# Exposé - Galerie



Kellerbar



Weinkeller

# Exposé - Galerie



Vorratskammern Keller