

Exposé

Zweifamilienhaus in Contwig

RESERVIERT!!!!!!!!!!1-2 Familienhaus mit viel Potenzial zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-305576**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **229.000 €**

Telefon: 0151 40240899

Mobil: 0151 40240899

66497 Contwig
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	450,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	170,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	300,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Immobilie eignet sich als Einfamilienhaus oder für mehrere Generationen, EG separate Wohnung, zum Haus gehören 2 Garagen sowie eine Werkstatt (separates Haus, zwei Etagen, auf dem Grundstück) mit Abstellräumen. Das Haus ist voll unterkellert, weitere Lagerräume, Heizungsraum, Waschküche und eine Kellerbar Dachgeschoss ausgebaut. Ein Bad von drei Bädern, wäre die Dusche sanierungsbedürftig, Fenster zweifach verglast. Eine Garage im Haus, zweite Garage auf dem Grundstück, Parkplätze vor dem Haus, Brenner von Ölheizung 3 Jahre alt. Großzügige Zimmeraufteilung, Schiebetür in der 1. Etage. Dach wurde vor 10 Jahren erneuert

Ausstattung

Zimmer hell und geräumig, 1. Etage Parkett und Fliesen, Schiebetür, Badezimmer 12 Jahre alt mit Dusche/Wanne kombiniert, EG Fliesen und Laminat, 2 Badezimmer (kl. Bad muss Dusche saniert werden).

Dachboden zum Teil ausgebaut.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Contwig befindet sich in der Südwestpfalz, ca. 10 Min. von Zweibrücken u. 35 Min. von Saarbrücken entfernt. Autobahnauffahrt 2,4km, Bahnhof 800m, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, Hausärzte, Schwimmbad, Einkaufsmöglichkeiten, Fashion Outlet, Apotheke, Friseur, Gesamtschule vor Ort, Gymnasien in Zweibrücken, Kindergärten, die Region bietet viele Freizeitmöglichkeiten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Esszimmer 1. Etage



Wohnzimmer 1.Etage

Exposé - Galerie



Zimmer 1. Etage



Ankleide 1. Etage

Exposé - Galerie



Badzimmer 1. Etage



Exposé - Galerie



Dusche 1. Etage



Exposé - Galerie



Flur 1. Etage



Küche 1. Etage

Exposé - Galerie



Küche 1. Etage



Schlafzimmer 1. Etage

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1. Etage



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Terrasse vom WZ EG



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Schlafzimmer EG

Exposé - Galerie

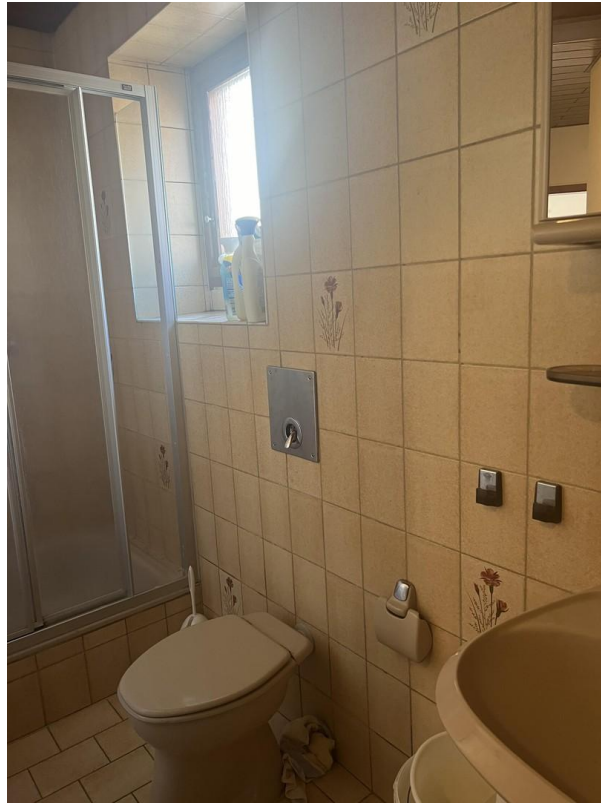


gr. Badzimmer/ Wanne EG



BZ EG

Exposé - Galerie



kl. Bad mit Dusche EG



Dachgeschoss Zimmer 2. EG

Exposé - Galerie



Dachgeschoss Zimmer 2. EG



Innenhof

Exposé - Galerie



Garage u. Innenhof



Werkstatt Außenansicht

Exposé - Galerie



Werkstatt 1. EG



Keller Brenner

Exposé - Galerie



Kellerbar



Weinkeller

Exposé - Galerie



Vorratskammern Keller