

Exposé

Wohnung in Duisburg

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in saniertem Altbau - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-305609

Wohnung

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:
Woermann

Ludgeriplatz 21
47057 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1909	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	137,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unsere wunderschöne Altbauwohnung in einem Wohnhaus mit insgesamt vier Parteien. Das gesamte Haus wurde 2004 umfassend saniert und verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Die Wohnung zeichnet sich durch helle Räume und ihre perfekte Lage aus.

- Wohnfläche 137 m²
- 4 Zimmer
- Große Wohnküche mit Vorratskammer
- Tageslicht Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche; separate Gästetoilette
- Balkon mit Blick in grünen Hinterhof (Westen)
- Parkettboden in allen Wohnräumen
- Fernwärme
- Kellerraum (15 m²)
- Glasfaseranschluss liegt im Keller
- Ruhig und zentral gelegen

Ausstattung

gehobene Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Zentral gelegen, mit direkter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (10 Minuten zu Fuß zum Duisburger Hauptbahnhof) und in fußläufiger Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturellen Einrichtungen, Kindergärten und Schulen. Pkw-Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Balkon

Exposé - Grundrisse

