

Exposé

Wohnung in Duisburg

Provisionsfrei - Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in saniertem Altbau



Objekt-Nr. **OM-305609**

Wohnung

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:
Cornelius Woermann
Telefon: 0177 6421725

Ludgeriplatz 21
47057 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1909	Zustand	saniert
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	137,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unsere wunderschöne und helle Altbauwohnung in einem denkmalgeschützten Wohnhaus mit insgesamt 4 Parteien. Die Wohnung wurde 2004 umfassend saniert und verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Sie zeichnet sich durch ihre großzügigen Räume und ihre perfekte Lage aus.

- Wohnfläche 137 m²
- 4 Zimmer (ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer)
- Große Wohnküche mit Vorratskammer
- Tageslicht Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche; separate Gästetoilette
- Balkon mit Blick in grünen Hinterhof (Westen)
- Parkettboden in allen Wohnräumen
- Fernwärme
- Kellerraum (15 m²)
- Glasfaseranschluss liegt im Keller
- Ruhig und zentral gelegen
- Denkmalgeschütztes Gebäude mit aufwendig restaurierten Fassadenelementen, historische Holzfenster

Ausstattung

gehobene Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Zentral gelegen, mit direkter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (10 Minuten zu Fuß zum Duisburger Hauptbahnhof) und in fußläufiger Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturellen Einrichtungen, Kindergärten und Schulen. Pkw-Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Balkon

