

Exposé

Wohnung in Berlin

Erstbezug nach Sanierung 3 Zimmer in Villa in Lichterfelde West



Objekt-Nr. **OM-305611**

Wohnung

Vermietung: **2.000 € + NK**

Mobil: 0152 21333344

12205 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	118,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	125,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung in dem von 1905 befindlichen Hauses wurde komplett entkernt und komplett neu aufgebaut. Der Altbaucharakter blieb dabei erhalten - aber nun besitzt die Wohnung den Komfort eines Neubaus. Neben drei Zimmern, einer Küche, Wirtschaftsraum und einem Balkon, verfügt die Wohnung über eine fast 30 m² große Terrasse.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Duschbad

Sonstiges

Es handelt sich um eine Provisionsfreie Vermietung durch den Eigentümer.

Lage

Willkommen in Berlin Lichterfelde, einem Vorort mit Charakter und Geschichte. Diese charmante Immobilie liegt in einer ruhigen Nebenstraße im westlichen Teil von Lichterfelde, wo die Atmosphäre von Tradition und modernem Leben verschmilzt. Umgeben von historisch gewachsenen Wohngebieten bietet die Lage eine ruhige Umgebung, ideal für erholsame Tage und Nächte. Doch trotz seiner Beschaulichkeit ist die Infrastruktur hier ausgezeichnet, mit Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln in bequemer Reichweite. Erleben Sie das Beste aus beiden Welten: die Ruhe einer Wohngegend und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die das moderne Leben zu bieten hat.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium

Exposé - Galerie



Terrase im 1. OG



Eingang

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Terrasse

Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küchenerweiterung



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Erkerzimmer / Zimmer 3