

# Exposé

## Maisonette in Hagen Hohenlimburg

### Großzügige Maisonette Wohnung WG geeignet



Objekt-Nr. OM-305625

### Maisonette

Vermietung: **795 € + NK**

Telefon: 0152 31909542

Freiheitstr. 18  
58119 Hagen Hohenlimburg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1907	Mietsicherheit	2.300 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	114,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	12,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Maisonette Wohnung über den Dächern der Hohenlimburger Fußgängerzone mit Blick auf die Burg.

Diese Wohnung eignet sich aufgrund ihrer Aufteilung hervorragend für eine WG, oder Paare mit Max. einem Kind.

Es befinden sich pro Etage jeweils ein Bad und ein Schlafzimmer. In der unteren Etage ist außerdem die Küche und der sehr großzügige Wohn/Essbereich

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Duschbad, Kamin

## Lage

Das Haus befindet sich direkt am beginn der Hohenlimburger Fußgängerzone, 50m vom Marktplatz, wo sich tolle Cafés und Restaurants bieten.

Auch Supermärkte, diverse Imbisse, der öffentliche Nahverkehr und vieles anderes ist fußläufig zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick in den Wohn/Essbereich



Kaminecke

# Exposé - Galerie



Wohn/Essbereich



Wohn/Essbereich

# Exposé - Galerie



Blick vom Kamin



Wandschrank Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Blick in Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Mit Waschmaschinenanschluss

# Exposé - Galerie



Mit Badewanne



Mit separater Dusche

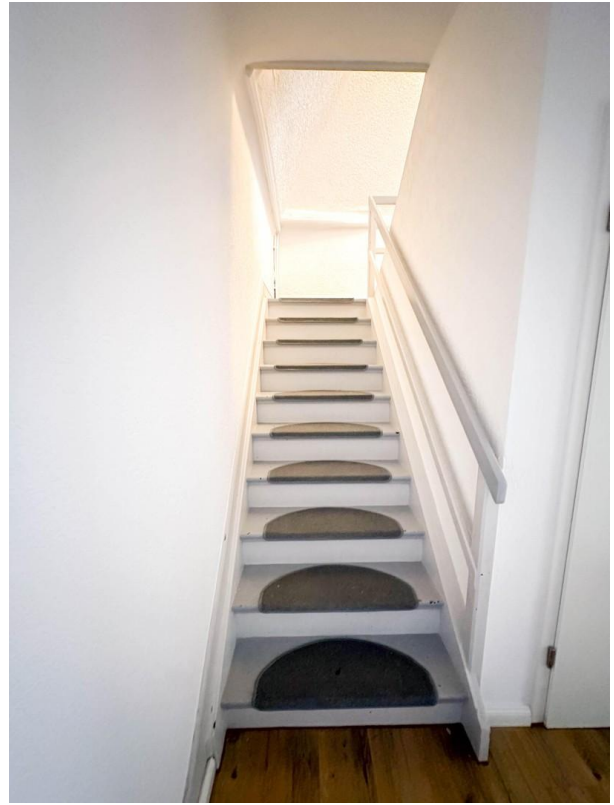


Blick in Richtung Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Treppenhaus ins obere Geschoss



Schlafzimmer 2



# Exposé - Galerie



Badezimmer 2 mit Dusche



Badezimmer 2



Flur oberes Geschoss