

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Kreuznach

Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung mit offener Wohnküche



Objekt-Nr. **OM-305646**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.080 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Bender

Rüdesheimer Straße 6
55543 Bad Kreuznach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.09.2024
Zimmer	2,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.600 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese geräumige Dachgeschosswohnung mit 84 m² bietet zwei Zimmer, eine offene Wohnküche, ein modernes Bad mit Gäste-WC und ein großes Schlafzimmer. Der eigene Abstellraum und die lichtdurchflutete Atmosphäre machen diese Wohnung zu einem besonderen Zuhause. Die Wohnung befindet sich in der Rüdeshheimer Straße 6 in Bad Kreuznach und ist ab dem 1. September 2024 bezugsfertig.

Ausstattung

- 2,5 Zimmer, Küche, Bad
- Großer Wohn- und Essbereich
- Gäste WC
- Fußbodenheizung
- Neues Badezimmer
- Neue Fenster
- Optionaler Stellplatz
- Erstbezug nach Kernsanierung
- Mieterstrom

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Wir bieten Besichtigungstermine nach Vereinbarung an. Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Termin zu vereinbaren und die Wohnungen persönlich zu besichtigen.

Bei Interesse senden Sie uns bitte folgende Unterlagen:

- SCHUFA-Auskunft
- Einkommensnachweise
- Mieterselbstauskunft

Lage

Die Wohnung befindet sich in der gut angebundenen Rüdeshheimer Straße in Bad Kreuznach. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

