

Exposé

Wohnung in Neustadt in Holstein

modernisierte 2 Zi. Wohnung in ruhiger Wohngegend von Neustadt



Objekt-Nr. **OM-305670**

Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Jens-Hendrik Haferkamp

Ziegeleiweg 25
23730 Neustadt in Holstein
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.620 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	48,93 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	115 €	Etage	1. OG
Heizkosten	110 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lage im Haus: Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses im Ziegeleiweg.

Wohnbereiche: Das Wohnzimmer ist durch ein großes Fenster hell und sehr geräumig für z.B. einen Arbeitsplatzbereich. Das Schlafzimmer ist ruhig zum Gartenbereich gelegen. In der neuen Einbauküche ist Platz für Ihre Waschmaschine. Das Tageslicht-Vollbad lädt zum entspannenden Ausklang des Arbeitstages ein.

Heizung: Die moderne Gas-Heizung aus dem Jahr 2023 sorgt für eine effiziente und wohlige Wärme, was zu einem angenehmen Wohnklima beiträgt.

Gemeinschaftlicher Garten: Der großzügige, gemeinschaftliche Garten lädt zum Entspannen im Freien ein. Hier können Sie die Natur genießen, sich mit Nachbarn austauschen oder gemütliche Grillabende verbringen.

Parkplätze: Parkplätze befinden sich direkt vor der Tür und in Kürze wird eine Zuordnung der Stellplätze erfolgen, um Ihnen noch mehr Komfort zu bieten. Die Anmietung ist optional und kostenpflichtig.

Fazit: Diese 2 Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet Ihnen Gestaltungsspielraum und lädt dazu ein es sich selber gemütlich und wohnlich zu machen. Die Umgebung ist ruhig und die Nachbarn sind freundlich. Die Renovierung/Sanierung des Treppenhauses sowie der Eingangsbereiche ist geplant. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen.

Ausstattung

Die Wohnung wurde mit einer neuen Einbauküche sowie einem neuen Fußbodenbelag (Vinyl) ausgestattet und komplett gestrichen.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass die Antwort- und Bearbeitungszeit wegen zahlreicher Anfragen höher als gewöhnlich ist. Bevorzugt werden Anfragen mit vollständigen Bewerber-Unterlagen (Mieterselbstauskunft, Einkommensnachweis, SCHUFA-Auskunft, Vermieter-Bescheinigung, usw.). Vielen Dank für das Interesse an dieser schönen Wohnung im Herzen Neustadts.

Lage

Die Immobilie befindet sich im Ziegeleiweg in Neustadt in Holstein. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zur Ostsee aus und bietet eine ruhige Umgebung. Mit dem Fahrrad ist man schnell am Strand, am Ostsee-Freibad, in der Neustädter Innenstadt, am Binnenhafen oder in Pelzerhaken.

Der Ziegeleiweg ist eine angenehme und friedliche Straße mit einer freundlichen Nachbarschaft. Die Nähe zum Sandstrand von Neustadt ermöglicht Erholung und Wassersportaktivitäten, wie Baden, Angeln, Surfen.

Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Autobahnanbindung ist günstig und ermöglicht einfaches Reisen für Berufspendler.

Insgesamt bietet der Ziegeleiweg eine ausgewogene Kombination aus Naturverbundenheit und Bequemlichkeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



neue Einbauküche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmeransicht



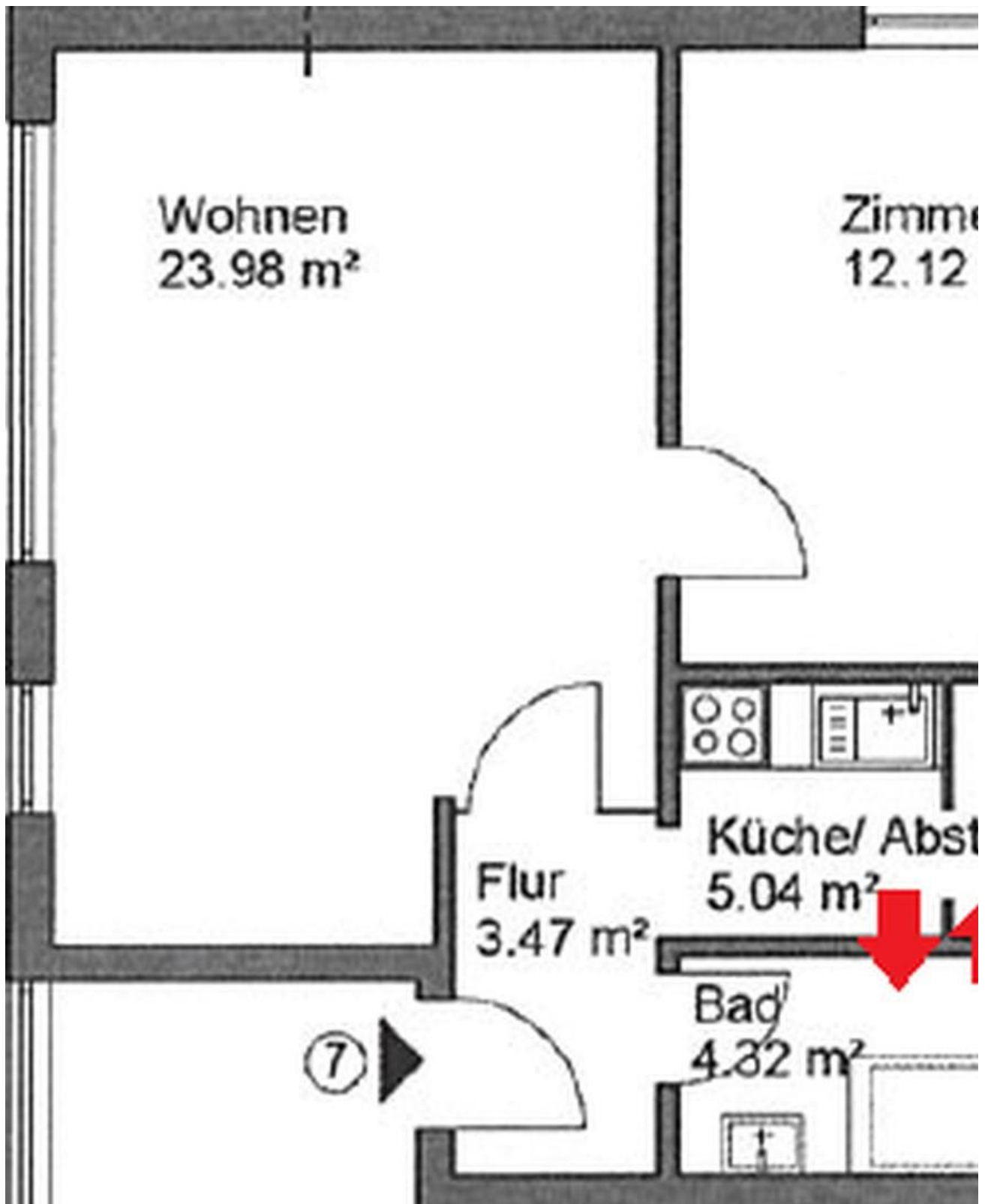
Gemeinschaftsgarten

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss