

Exposé

Wohnung in Offenbach

!!PROVISIONSFREI!!3-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-305688

Wohnung

Verkauf: **379.000 €**

Landgrafenring 31
63071 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	84,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	204 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne 3-Zimmerwohnung im 2.OG eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist seit 2018 für 1200€ monatlich vermietet.

Ausstattung

Wohnung wurde 2011 kernsaniert und ist sehr gepflegt.

Zu der Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz(Duplexstellplatz) und ein Kellerraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Lage

Ruhig und dennoch zentral gelegen. Sehr gute Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	62,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

