

Exposé

Praxis in Weißwasser

Vermiete Gewerbefläche für Praxis, Pflege, Büro oder Schulung



Objekt-Nr. OM-305697

Praxis

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Uwe Barchmann
Telefon: 03593 55780

Jahnstraße 53
02943 Weißwasser
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	400 €	Büro- /Praxisfläche	300,00 m ²
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	300,00 m ²
Summe Nebenkosten	600 €	Stellplätze	10
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nach aktuellem Stand der Technik saniert:

Komplette Außenfassade mit Wärmeschutzdämmung, Dach mit Dachrinnen, Erneuerung der Elektroinstallation einschließlich Verkabelung für Computernutzung und Telekommunikation, komplette Fernwärme- Heizungsversorgung

Baulichkeit:

Fassadeausgefachter Stahlskelettbau in gutem optischen Zustand mit

Wärmeschutzfassade nach aktuellem Stand der Technik

Außen-Innenwände Erd- und Obergeschoss in Stahlskelettbauweise

mit Gipsplatten, Untergeschoss in Ziegelmauerwerk und

Glattputz, Innenwände mit Tapeten

Decke- FußbödenFußböden mit wischbaren Belägen, Räume teilweise mit

Teppichböden, Sanitärräume gefliest

HeizungFernwärme, Plattenheizkörper und Thermostatventile

SanitärEtagen-WC getrennt für Damen und Herren im Bürobereich sowie

Separate WC und Küche im Wohn- Beherbergungsbereich

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

In dieser Multifunktionseinrichtung (Büro-, Praxis und Wohngebäude) in zentraler aber ruhiger Lage der Stadt Weißwasser profitieren Sie von der Wechselwirkung unterschiedlichster Mieter. Die Liegenschaft ist von Verwaltungsgebäuden, einer Berufsschule und Wohnreihenhäusern umgeben. Nördlich erstreckt sich der Jahnpark mit dem gleichnamigen Freibad und weiteren Freizeiteinrichtungen.

Die Haltestellen aller Verkehrsmittel erreichen Sie nach max. 10 Gehminuten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1.234,56 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	1.234,56 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



