

Exposé

Bürofläche in Illingen

Flexibel teilbare, helle Büro-/Praxisräume mit Stellplätzen im Illinger Zentrum



Objekt-Nr. OM-305717

Bürofläche

Vermietung: **900 € + NK**

Telefon: 0151 54638221

Hauptstraße 64
66557 Illingen
Saarland
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	238,00 m ²
Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	238,00 m ²
Heizkosten	150 €	Stellplätze	10
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der vordere Gebäudeteil (siehe Bilder) wurde bis zuletzt als Schülerhilfe genutzt und ist sofort bezugsbereit - ebenso kann diese Einheit alleine angemietet werden.

Über einen zu erschließenden Durchgang können die Einheit im Vorderhaus und im Hinterhaus miteinander verbunden werden. Die Einheit im Hinterhaus ist eine frei zu gestaltende Fläche mit möglicher, großer Dachterrasse.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Einbauküche

Sonstiges

Der inserierte Preis bezieht sich auf die Bürofläche im Vorderhaus - die Fläche im Hinterhaus kann nach Absprache von uns/Ihnen renoviert und dementsprechend angemietet werden.

Lage

Das Objekt liegt an der Hauptverkehrskreuzung in Illingen unweit vom Marktplatz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	1,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Chefbüro



Büro 1

Exposé - Galerie



Büro 2



Büro 4

Exposé - Galerie



Büro 3



Abstellraum

Exposé - Galerie



Teeküche



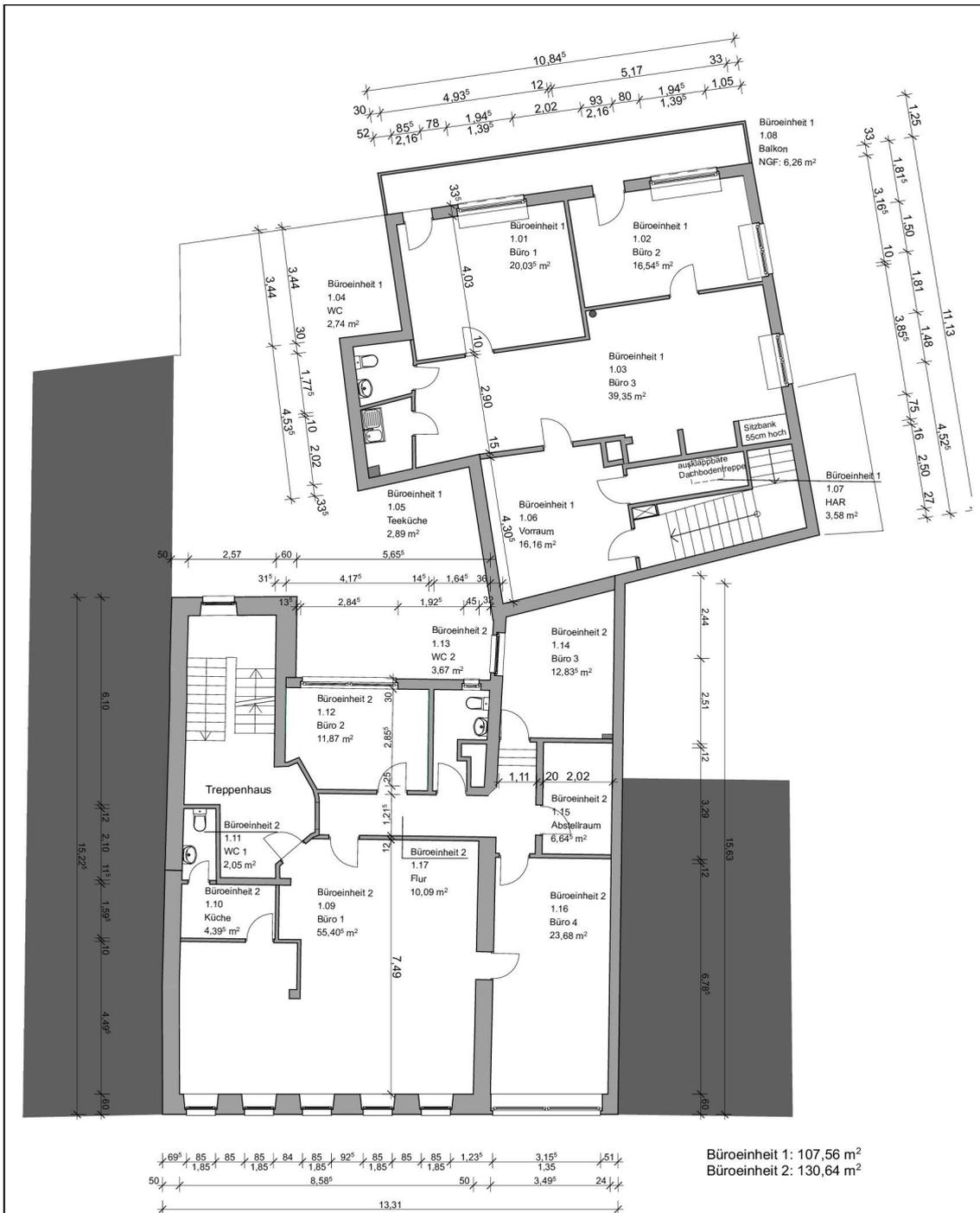
Büro WC hinten

Exposé - Galerie



Gäste WC vorne

Exposé - Grundrisse



21.1201.00 Flächenberechnung Werner Knoll Hauptstrasse 64 66557 Illingen	FREUSE ARCHITECTEN geprüft: _____	Freese Architekten Ulfsgasse 2 68111 Saarbrücken Fon: 0681 99263-0 Fax: 0681 99263-25 Mail: freese@freese- architekten.de		Planbezeichnung/Beutait: 1. Obergeschoss		gezeichnet: SS
		Datum: 11/2014	Planungsstand: Bestand	Zeichnungs Nr.: 1/100		