

Exposé

Bürofläche in Illingen

**Flexibel teilbare, helle Büro-/Praxisräume mit
Stellplätzen im Illinger Zentrum**



Objekt-Nr. **OM-305717**

Bürofläche

Vermietung: **900 € + NK**

Telefon: 0151 54638221

Hauptstraße 64
66557 Illingen
Saarland
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	238,00 m ²
Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	238,00 m ²
Heizkosten	150 €	Stellplätze	10
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der vordere Gebäudeteil (siehe Bilder) wurde bis zuletzt als Schülerhilfe genutzt und ist sofort bezugsbereit - ebenso kann diese Einheit alleine angemietet werden.

Über einen zu erschließenden Durchgang können die Einheit im Vorderhaus und im Hinterhaus miteinander verbunden werden. Die Einheit im Hinterhaus ist eine frei zu gestaltende Fläche mit möglicher, großer Dachterrasse.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Einbauküche

Sonstiges

Der inserierte Preis bezieht sich auf die Bürofläche im Vorderhaus - die Fläche im Hinterhaus kann nach Absprache von uns/Ihnen renoviert und dementsprechend angemietet werden.

Lage

Das Objekt liegt an der Hauptverkehrskreuzung in Illingen unweit vom Marktplatz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	1,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Chefbüro

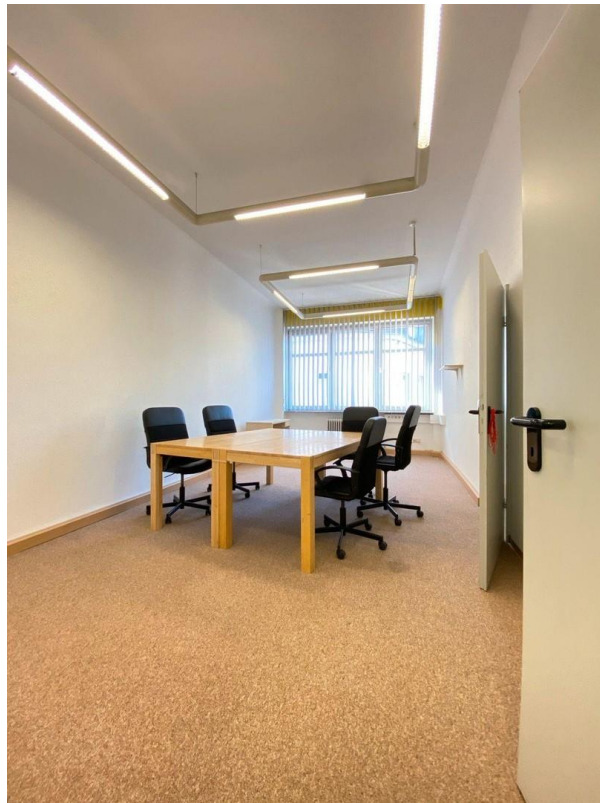


Büro 1

Exposé - Galerie

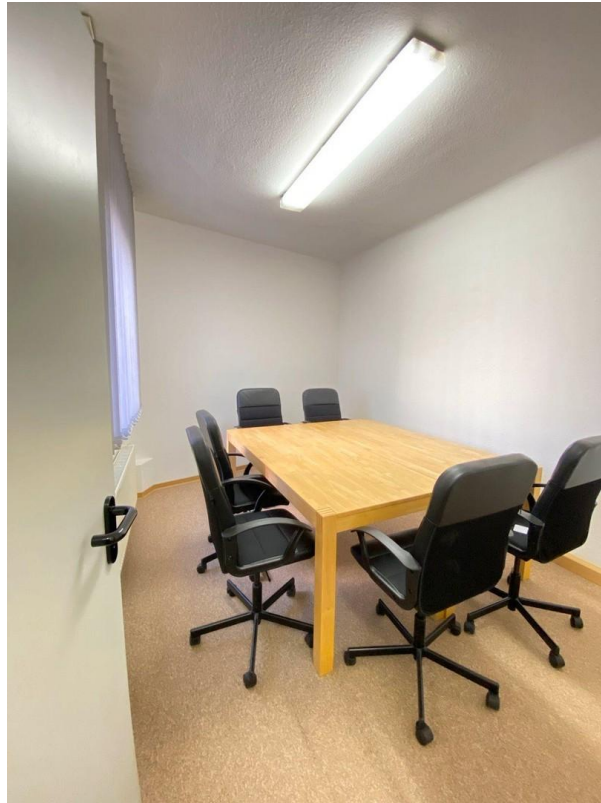


Büro 2



Büro 4

Exposé - Galerie



Büro 3



Abstellraum

Exposé - Galerie



Teeküche



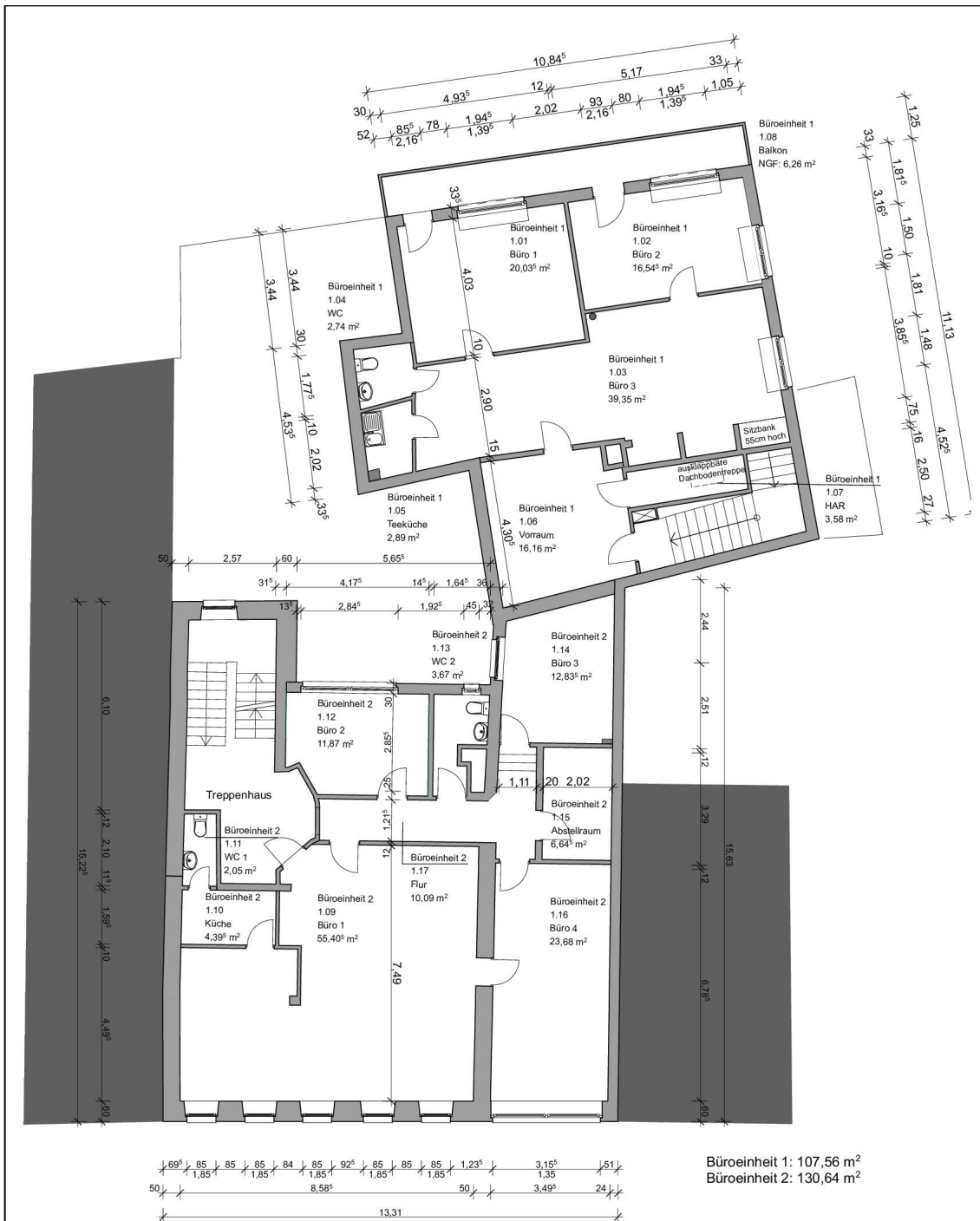
Büro WC hinten

Exposé - Galerie



Gäste WC vorne

Exposé - Grundrisse



Büroeinheit 1: 107,56 m²
 Büroeinheit 2: 130,64 m²

21.1201.00
 Flächenberechnung

Werner Knoll
 Hauptstrasse 64
 66557 Illingen

FRESE
 ARCHITECTEN

geprüft: _____

Freese Architekten Ulfsgasse 2 68111
 Saarbrücken Fon: 0681 99263-0 Fax:
 0681 99263-25 Mail: freese@freese-
 architekten.de

Planbezeichnung/Beutalt:

1. Obergeschoss

Datum:
 11/2014

Planungsstand:
 Bestand

Zeichnungs Nr.:

gezeichnet:

SS

Maßstab:
 1/100