

# Exposé

## Ladenlokal in Illingen

### ebenerdiges Ladenlokal/Gewerbe-Lagerfläche im Illinger Stadtzentrum

Objekt-Nr. OM-305720

#### Ladenlokal

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dominik Schäfer  
Telefon: 0151 54638221

Hauptstraße 64  
66557 Illingen  
Saarland  
Deutschland

Etagen	4	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	387,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	100 €	Neben-/Lagerfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	300 €	Verkaufsfläche	287,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	6.000 €	Schaufensterfront	13,00 m
Übernahme	sofort	Stellplätze	10
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

folgt

## Ausstattung

folgt

### **Fußboden:**

Fliesen

## Sonstiges

folgt

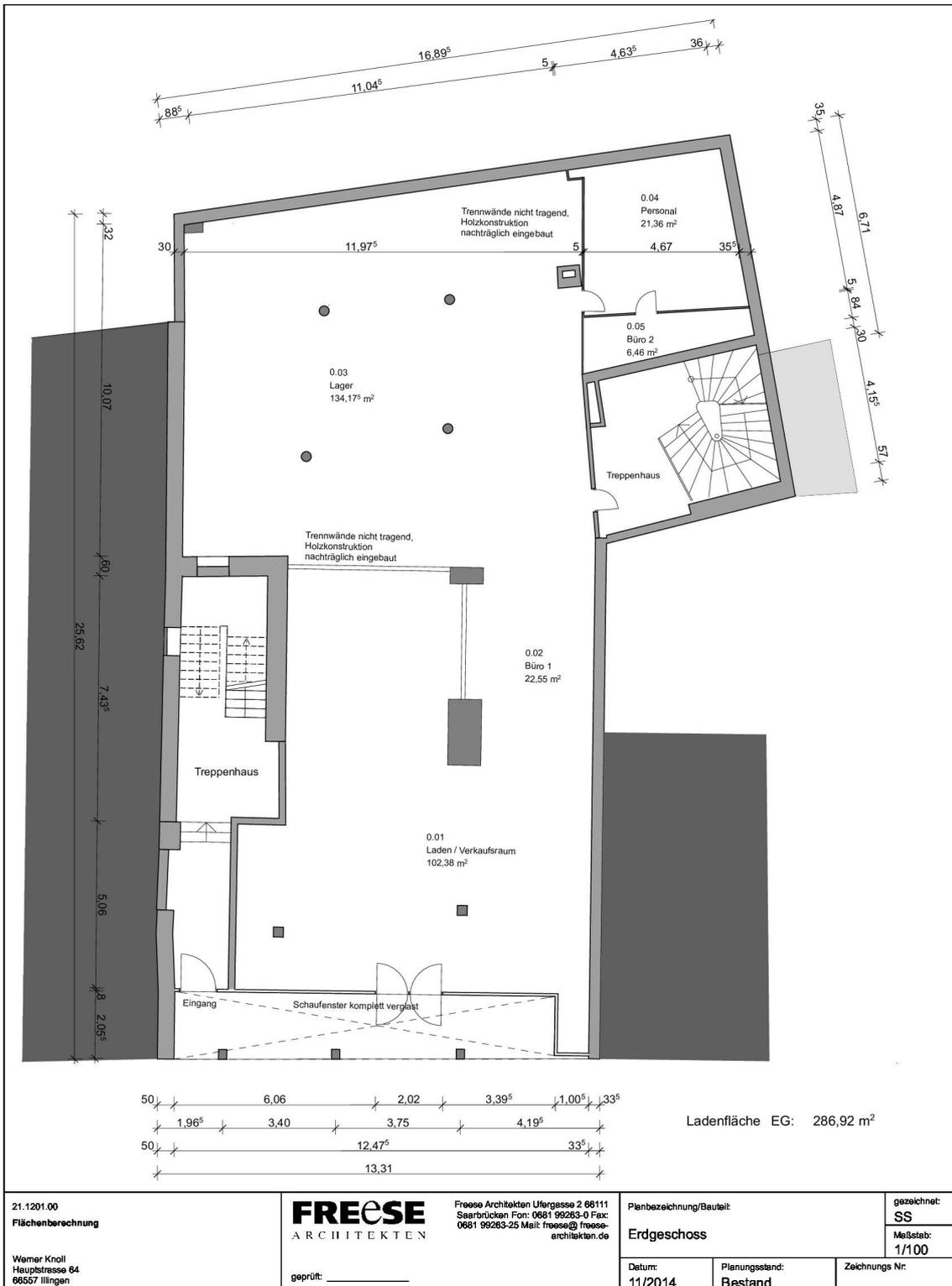
## Lage

folgt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



21.1201.00 <b>Flächenberechnung</b>  Werner Knoll Hauptstrasse 64 66557 Illingen	<b>FREUSE</b> ARCHITECTEN  geprüft: _____	Freuse Architekten Ulfergasse 2 68111 Saarbrücken Fon: 0681 99263-0 Fax: 0681 99263-25 Mail: freuse@freuse- architekten.de	Planbezeichnung/Beutalt: <b>Kellergeschoss</b>		gezeichnet: <b>SS</b>
			Datum: <b>11/2014</b>	Planungsstand: <b>Bestand</b>	Zeichnungs Nr.: <b>1/100</b>