

Exposé

Landhaus in Straßlach

Das bessere Grünwald



Objekt-Nr. **OM-305784**

Landhaus

Verkauf: **9.480.000 €**

Ansprechpartner:
3D Immobilien Augsburg

82064 Straßlach
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	3.800,00 m ²	Wohnfläche	450,00 m ²
Zimmer	10,00	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kontaktieren Sie uns! Wir sind gerne für Sie da.

Eine besondere Immobilie,
unverbaubares Grundstück

in allerbesten Lage, Rarität und im großen Umkreis von
München nicht zu erhalten.

Wir – die Eigentümer – suchen unsere neuen Nachbarn,
die genau so wohnen möchten und den Wert unserer Zeile
erhalten, vielleicht auch ihr Vermögen nicht zur Schau stellen
wollen.

Die Landhausvilla – ein Architektenhaus mit bester Bausubstanz,
kann mit Glasöffnungen nach Süden erweitert werden, jeder
Geschmack ist mit ein paar Investitionen zu erreichen.

Wir schwärmen von dem Grundstück, sind auch in 15 Fahrrad-Minuten auf dem Münchener
Golfplatz.

Wir möchten Sie gerne kennenlernen.

Die Eigentümer.

Ausstattung

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Einzigartiges privates, uneinsehbares naturbelassenes Grundstück.

Freie Gestaltungsmöglichkeiten da Sanierungsbedarf

Zahlreiche Details wie versenkbares Fenster mit direktem Zugang zum Garten

Tiefgarage möglich

Innenpool

Sauna

Außenpool möglich

PV auf vorgelagertem Teilgrundstück möglich

Einzigartige Lage im Süden Münchens

Sonstiges

Direkt vom Eigentümer,

keine Vermittlungsprovision.

3D Rundgang, weitere Bilder, sowie Videos auf Anfrage.

Lage

Straßlach ist eine flächenmäßig große Gemeinde mit mehreren Zentren, hat dabei aber nur 3300 Einwohner. Das harmonische Dorfleben ist voll und ganz in Takt. Der zweitälteste Golfclub Deutschlands, der Münchner Golfclub, liegt nur wenige Fahrminuten entfernt. Reiterhöfe, Skigebiete sowie viele weitere Sportmöglichkeiten liegen in der Nähe.

Straßlach liegt im Süden Münchens und in direkter Nachbarschaft zu Grünwald.

In der Nähe dieses Villenvororts sind bekannte Hofläden und Bäckereien, die in 5. Generation leckere Brote backen. Die medizinische Versorgung ist bestens gewährleistet.

Für ein idyllisches Familienleben sind ein Kindergarten, eine Grundschule und eine Musikschule direkt vor Ort. Das Gymnasium im nahen Grünwald ist mit dem Schulbus zu erreichen.

Straßlach ist ein Geheimitipp. Wir wohnen seit vielen Jahren neben dem angebotenen Grundstück und wissen, wie schön es hier ist.

Wir hoffen, dass Sie sich genauso in unsere Gegend verlieben können wie wir.

Willkommen in Straßlach!

Exposé - Galerie



Eingangshalle mit Weitblick

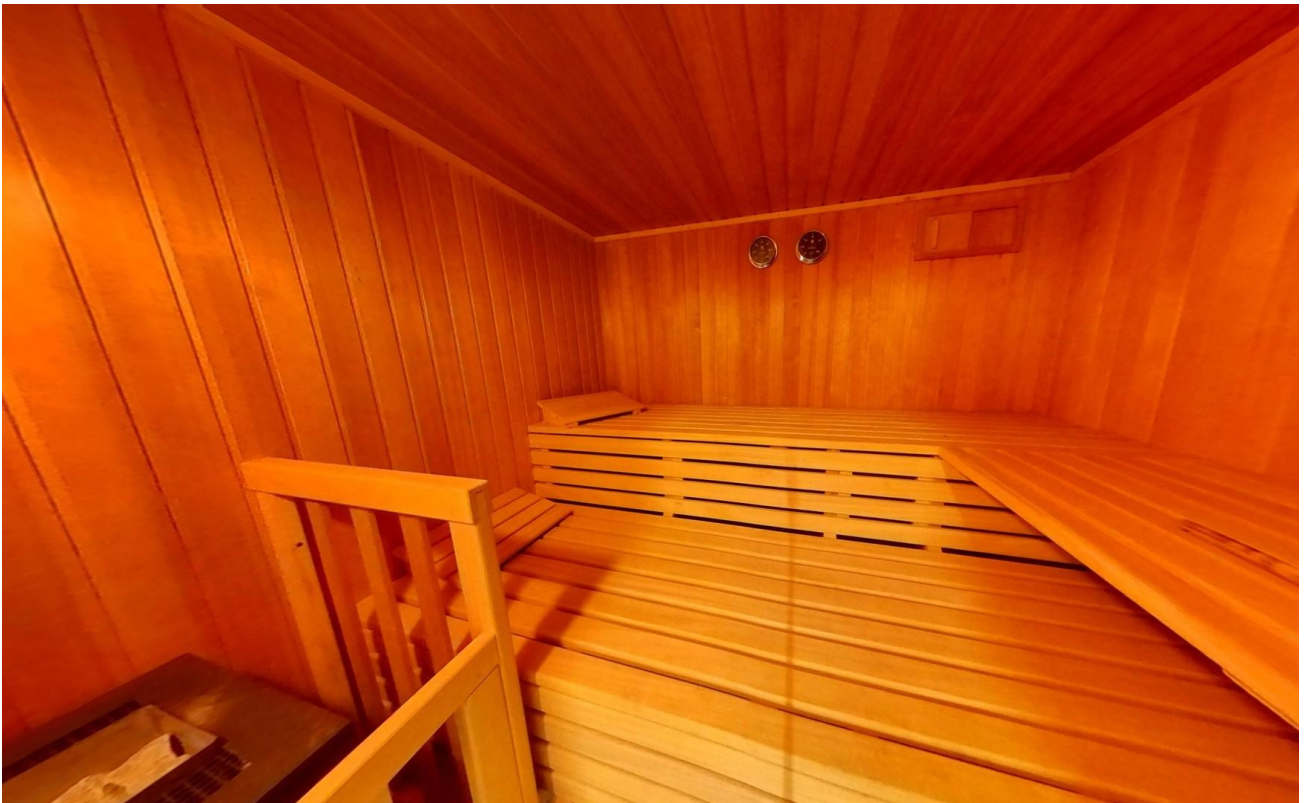


Designer Bad

Exposé - Galerie



Pool im Keller



Sauna im Keller

Exposé - Galerie



Blick auf die Terrasse



Grundstückspflege vor Start

Exposé - Galerie



Die Nachmittagsterrasse



Handgemalte Kacheln

Exposé - Galerie



Weitblick