

Exposé

Wohnung in Frankfurt

2/3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-305792**

Wohnung

Verkauf: **485.000 €**

Telefon: 0163 3819003

Westerbachstrasse 45
60489 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Holzpellets	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	280 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und helle Zwei-Zimmer-Wohnung ist wirklich etwas ganz Besonderes.

Der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon sowie die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten machen sie zu einem gemütlichen Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Die elektrischen Rollläden, das Parkett und die Fußbodenheizung tragen sicherlich zu einem angenehmen Wohnklima bei, in dem man sich sofort wohlfühlt. Der Kellerraum und der Tiefgaragenstellplatz sind praktische Extras, über die man sich ganz besonders freuen kann. Die Lage in Frankfurt Rödelheim in der Nähe von Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln ist ein weiteres Highlight, das Ihnen viel Komfort bietet. Diese Wohnung ist einfach ideal für Singles oder Paare, die Qualität und Komfort zu schätzen wissen. Ursprünglich war diese Wohnung eine Dreizimmerwohnung. Daher ist es ganz unkompliziert, diese Zweizimmerwohnung in eine Dreizimmerwohnung umzuwandeln. Es wäre nur noch nötig, eine Wand einzubauen, und schon wäre ein Gäste- oder ein Kinderzimmer vorhanden.

Ausstattung

Im Preis enthalten ist eine wunderschöne, moderne Küche mit Bora-Kochfeld, Backofen, Kühlgefrierkombination und einer 45er-Spülmaschine. Gerne können auf Wunsch auch die Badmöbel übernommen werden.

Die Böden im Bad und im Küchenbereich sind aus schönen, hellen Fliesen, im übrigen Bereich aus geöltem Eichenparkett. Die Wohnung verfügt außerdem über eine praktische Abstellkammer neben der Küche.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Rödelheim erfreut sich großer Beliebtheit bei Familien und jungen Paaren, da es hier zahlreiche Grünflächen, Spielplätze und Freizeitgebiete bietet. Die Infrastruktur in Rödelheim ist hervorragend und bietet eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Bars und Cafés. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend, was es ermöglicht, von hier aus zügig und bequem in die Innenstadt zu gelangen. Darüber hinaus bietet Rödelheim eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten an, einschließlich Kinos, Theatern und Sportmöglichkeiten. Die Nähe zu den Autobahnen A66, A648 und der A5 ist für Berufspendler ebenfalls attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss