

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Rosengarten

### Moderne 2 Zimmer DG Loft-Wohnung in Rosengarten/ Klecken



Objekt-Nr. **OM-305808**

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung Goblitschke

Poststraße 15a  
21224 Rosengarten  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1998	Miete Garage/Stellpl.	20 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	2.940 €
Wohnfläche	97,88 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	2. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Herzstück der Wohnung ist der großzügig und offen gestaltete Küchen- und Wohn-Ess-Bereich. Das große Schlafzimmer zeichnet sich durch eine angrenzende Ankleide aus. Das geräumige Tageslichtbad rundet die große Dachgeschosswohnung ab.

Hochwertige Einbauschränke in den Abseiten im Wohnzimmer bieten viel Stauraum.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Außenstellplatz.

## Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in Klecken. Der Bahnhof ist 1km entfernt wovon Hamburg mit dem Metronom in 20 Minuten zu erreichen ist

Über die Autobahnauffahrt Hittfeld ist Hamburg in 25 Minuten zu erreichen.

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad mit Tageslicht

# Exposé - Galerie

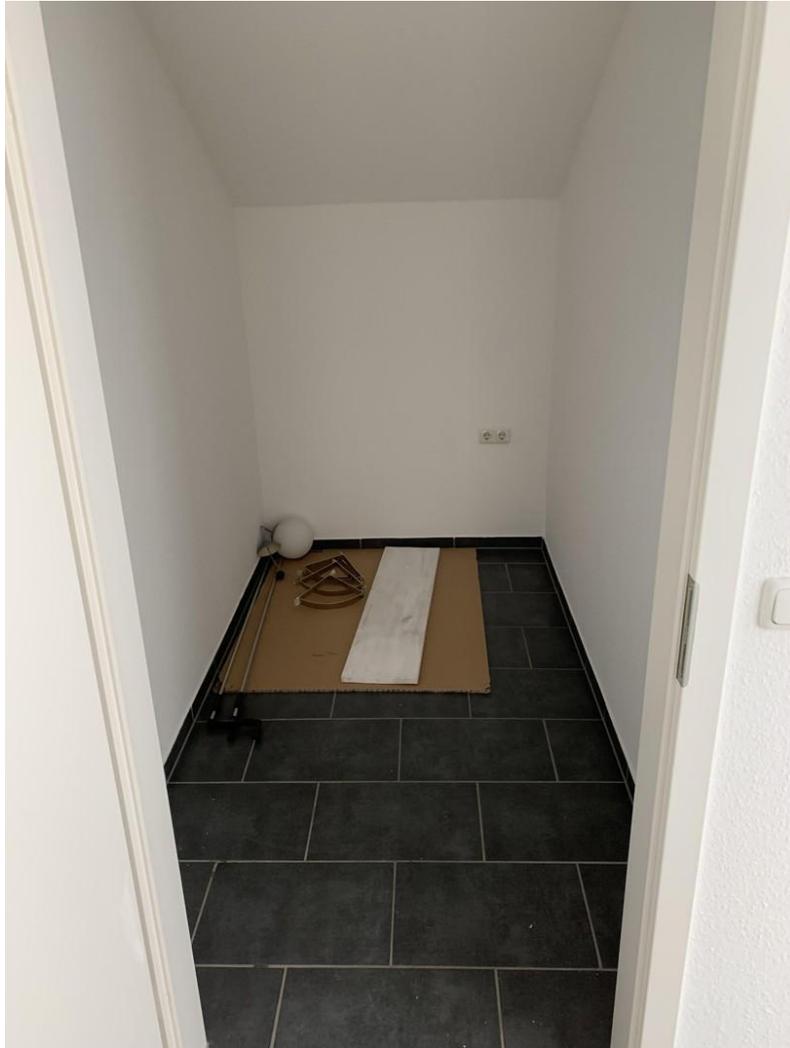


Abseite



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Abstellraum

# Exposé - Grundrisse

