

Exposé

Wohnen in Schmakentin

Willkommen in Schmakentin - Ihr Traumgrundstück wartet auf Sie!



 **implace**
Immobilien + Finanzierungen

Objekt-Nr. **OM-305826**

Wohnen

Verkauf: **84.500 €**

Ansprechpartner:
Andre Blaffert
Telefon: 03841 210170
Mobil: 0173 2042603

Dorfstr.
23992 Schmakentin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche

3.788,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Schmakentin – Ihr Traumgrundstück wartet auf Sie!

Herzlich willkommen zu unserem exklusiven Immobilienangebot in Schmakentin, einer malerischen Gemeinde, die für ihre idyllische Lage und ihren charmanten ländlichen Charakter bekannt ist.

Objektübersicht:

- Lage: 23992 Schmakentin
- Grundstücksgröße: 3.788 m²
- Ausrichtung: Ideale Südwestausrichtung
- Erschließung: voll erschlossen
- Bebauung: Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Lückenbebauung am begehrten Ortsrand von Schmakentin, umgeben von einer harmonischen Mischung aus Natur und ländlichem Charme.
- Bauantrag: Ein Bauantrag nach Paragraph 34 der Landesbauordnung ist erforderlich, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen.
- Umgebung: Das Ortsbild von Schmakentin wird geprägt von traditionellen Einfamilienhäusern in massiver Bauweise sowie charmanten Bungalows, die eine Atmosphäre von Geborgenheit und Gemeinschaft vermitteln.

Besonderheiten des Grundstücks:

- Naturverbundenheit: Ideal für Bauherren, die die Schönheit und Ruhe der Natur zu schätzen wissen und nach einem Rückzugsort fernab des Trubels der Stadt suchen
- Tierhaltung: Die großzügige Grundstücksgröße bietet ausreichend Platz für die Haltung von Tieren, sei es für Pferde, Hunde oder andere Haustiere, und ermöglicht ein Leben im Einklang mit der Natur
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ob als Ort der Erholung und Entspannung, als Familienoase oder als Investitionsobjekt für zukünftige Bauvorhaben – dieses Grundstück bietet Ihnen grenzenlose Möglichkeiten, Ihre Wohnträume zu verwirklichen

Warum Schmakentin?

- Lebensqualität: Schmakentin bietet seinen Bewohnern eine hohe Lebensqualität inmitten unberührter Natur und einer freundlichen, herzlichen Gemeinschaft
- Infrastruktur: Trotz seiner ländlichen Lage verfügt Schmakentin über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit guten Verkehrsanbindungen und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
- Freizeitaktivitäten: Die Umgebung von Schmakentin lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten im Grünen ein, darunter Radfahren, Wandern, Reiten und Wassersport, sodass Ihnen stets ein abwechslungsreiches Freizeitprogramm geboten ist

Interessiert? Kontaktieren Sie uns noch heute!

Dieses einzigartige Baugrundstück in Schmakentin ist eine seltene Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Deutschlands zu verwirklichen. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin vor Ort. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Angebot persönlich präsentieren zu dürfen!

Sonstiges

Unser Angebot ist freibleibend. Eine Haftung für Richtigkeit und/oder Vollständigkeit wird von uns nicht übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Gern beantworten wir Ihre Anfrage nach Nennung Ihres Namens, Ihrer Anschrift, E-Mail und der Telefonnummer – wir danken für Ihr Verständnis. Ihre Angaben werden streng vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

MIT EINER GÜNSTIGEN BAUFINANZIERUNG INS EIGENE HEIM!

Wenn Sie auf der Suche nach einer Baufinanzierung mit erstklassigen Konditionen und herausragendem Service sind, sind Sie bei uns genau richtig. Bei implace haben wir uns auf Immobilienfinanzierungen spezialisiert, sei es für den Neubau, den Kauf oder die Umschuldung. Dank unserer Partnerschaften mit renommierten Kreditinstituten können wir Ihnen eine Vielzahl von Finanzierungsoptionen bieten und diese für Sie vergleichen. Auf diese Weise garantieren wir Ihnen exklusive und maßgeschneiderte Zinsen und Konditionen, die einzigartig auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Günstige Konditionen: für bis zu 30 Jahre Zinsbindung
- Überzeugendes Angebot: über 300 Banken im tagesaktuellen Vergleich
- Qualifizierte Beratung: persönlich vor Ort und unabhängig
- Schnelle Kreditentscheidung: zeitnahe verbindliche Zusage nach Eingang aller Unterlagen
- Umfangreiche Sondertilgungsmöglichkeiten: bis zu 10 % der Finanzierungssumme im Jahr
- Zinsfreie Bereitstellung: bis zu 12 Monate
- Zusätzliche Fördermöglichkeiten (z.B. KfW): Prüfung und Beantragung durch implace

Lage

Die Hansestadt Wismar, ein Juwel an der Ostseeküste Mecklenburg-Vorpommerns, erstreckt sich malerisch südlich der Insel Poel entlang der bezaubernden Wismarer Bucht. Als sechstgrößte Stadt des Bundeslandes und eines der bedeutendsten Mittelzentren in MV beheimatet sie etwa 43.000 Einwohner.

Wismar hat sich in den letzten Jahren dank seiner unmittelbaren Lage an der Ostsee und seiner Attraktivität als beliebtes Urlaubsziel stetig weiterentwickelt. Die prächtige Kulisse des Wismarer Seehafens dient als Drehscheibe für den internationalen Warenverkehr, während die bedeutende Schiffswerft, die renommierte Hochschule und eine Vielzahl von Klein- und mittelständischen Unternehmen den innovativen Charakter dieses Standorts im Norden Deutschlands unterstreichen.

Die ausgezeichneten Verkehrsanbindungen über die A19/A20 Richtung Rostock, Schwerin, Lübeck und Hamburg machen Wismar zu einem Knotenpunkt der Region. Die Flughäfen in Rostock-Lage, Lübeck und Hamburg sind bequem zu erreichen, was die Stadt zu einem attraktiven Wohn- und Wirtschaftsstandort mit globaler Anbindung macht.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundstück für Neubau